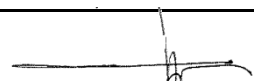



21 dicembre 2021	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	21091403/02
 LAMERCURIO società di ingegneria	Verifica ex art. 26 del D. Lgs. 5072016 e s.m.i. del progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione della "Villa Torri" via sant'Ambrogio a Vimodrone - lotto A	Committente: Comune di Vimodrone 

Committente:	 COMUNE DI VIMODRONE Indirizzo: Via Cesare Battisti, 56 20055 Vimodrone (MI) Codice fiscale 07430220157 – Partita IVA 00858950967 www.comune.vimodrone.milano.it Riferimenti: Opere pubbliche e patrimonio tel. 02.25077245 e-mail: c.tenconi@comune.vimodrone.milano.it
Commessa:	21091403_Vimodrone_VillaTorri
Responsabile del Procedimento	Arch. Carlo Tenconi
Oggetto ispezione	Progetto ESECUTIVO per i lavori di riqualificazione della "Villa Torri" via sant'Ambrogio a Vimodrone - lotto A
Oggetto incarico	Verifica ex art. 26 del D. Lgs. 5072016 e s.m.i. del progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione della "Villa Torri" via sant'Ambrogio a Vimodrone - lotto A, affidato tramite determinazione Registro generale n. 554/Registro interno n.89 del 22.09.2021 da parte dell'arch. Carlo Tenconi
Specifici componenti ispezionati	Documentazione progettuale ESECUTIVA relativa ai lavori di riqualificazione della "Villa Torri" via sant'Ambrogio a Vimodrone - lotto A, consegnata in formato digitale in data 22.09.2021 ed aggiornata/integrata in data 01.12.2021 e in data 16.12.2021



Data	21 dicembre 2021	Redatto	F. Galli	
Descrizione	Prima emissione	Verificato	R. Ghezzi	
Oggetto revisione	-	Approvato	R. Ghezzi	

21 dicembre 2021	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	21091403/02
 LAMERCURIO <small>società di ingegneria</small>	<i>Verifica ex art. 26 del D. Lgs. 5072016 e s.m.i. del progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione della "Villa Torri" via sant'Ambrogio a Vimodrone - lotto A</i>	Committente: Comune di Vimodrone 

INDICE DEL DOCUMENTO

1.	PREMESSA.....	4
2.	OGGETTO DELL'INCARICO.....	4
2.1	OGGETTO DELL'INCARICO.....	4
3.	OGGETTO DELLE ISPEZIONI	4
3.1	DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO.....	4
3.2	GRUPPO DI PROGETTAZIONE.....	6
3.3	QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO.....	7
4.	RIFERIMENTI NORMATIVI E DOCUMENTI CONTRATTUALI/SPECIFICI	8
4.1	NORMATIVA GENERALE DI RIFERIMENTO:.....	8
5.	FINALITA' E CRITERI DELLE VERIFICHE.....	9
5.1	FINALITÀ DELLE ISPEZIONI.....	9
5.2	CRITERI GENERALI DELLA VERIFICA	9
5.3	VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE	10
6.	METODOLOGIA DELLE ISPEZIONI	12
6.1	SPECIFICITÀ DEL PROGETTO – ASPETTI E DISCIPLINE AFFRONTATE.....	12
6.2	GRUPPO DI VERIFICA	12
6.3	METODICA DELLA VERIFICA	12
7.	RESOCONTO DELLE ATTIVITA' SVOLTE	13
7.1	REGISTRO DELLE ATTIVITÀ SVOLTE	13
7.2	CONTRODEDUZIONI AL RAPPORTO DI VERIFICA DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE.....	13
8.	DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE	14
8.1	CONFORMAZIONE FINALE DEL PROGETTO	14
9.	COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE	18
10.	ESITO DELLE ATTIVITA' ISPETTIVE	19
10.1	CONTENUTI E OSSERVAZIONI SPECIFICHE	19
10.2	TABELLA DEI RILIEVI.....	19
10.3	PARERE FINALE SUL PROGETTO	20
11.	GRUPPO DI VERIFICA - FIRME	21

21 dicembre 2021	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	21091403/02
 LAMERCURIO <small>società di ingegneria</small>	<i>Verifica ex art. 26 del D. Lgs. 5072016 e s.m.i. del progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione della "Villa Torri" via sant'Ambrogio a Vimodrone - lotto A</i>	Committente: Comune di Vimodrone 

APPENDICE A	22
I. RISERVATEZZA	22
II. RIPRODUZIONE DEL RAPPORTO DI VERIFICA	22

21 dicembre 2021	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	21091403/02
 LA MERCURIO società di ingegneria	Verifica ex art. 26 del D. Lgs. 5072016 e s.m.i. del progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione della "Villa Torri" via sant'Ambrogio a Vimodrone - lotto A	Committente: Comune di Vimodrone 

1. PREMESSA

La società La Mercurio S.r.l. opera in conformità alla UNI EN ISO 9001:2015 (certificato n. SQ174152) per i seguenti servizi:
Progettazione di opere pubbliche e private, Verifica sulla progettazione delle opere ai fini della validazione condotta ai sensi delle legislazioni applicabili, Direzione Lavori, Progettazione/installazione/manutenzione di sistemi anticaduta

2. OGGETTO DELL'INCARICO

2.1 OGGETTO DELL'INCARICO

Incarico di verifica ex art. 26 del D. Lgs. 5072016 e s.m.i. del progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione della "Villa Torri" via sant'Ambrogio a Vimodrone - lotto A.

Nello svolgimento delle suddette attività La Mercurio S.r.l. si pone quale soggetto indipendente nell'attività di ispezione, non avendo alcun ruolo né attivo né passivo in alcuna delle fasi oggetto dei controlli, così come il proprio personale coinvolto nell'attività non esercita alcun ruolo che possa compromettere i requisiti sopra esposti di indipendenza ed integrità.

Come richiesto dall'art. 26, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si conferma che La Mercurio non ha svolto, per il medesimo progetto, attività di progettazione e non svolgerà attività di coordinamento della sicurezza, direzione lavori e collaudo.

3. OGGETTO DELLE ISPEZIONI

3.1 DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO

Il progetto oggetto di verifica è inerente i lavori di riqualificazione della "Villa Torri" via sant'Ambrogio a Vimodrone - lotto A.

Il fabbricato esistente, così come si presenta oggi, è il frutto di un intervento di "messa in sicurezza strutturale" realizzato nel 2008 su progetto del 2005. Prima di tale intervento l'edificio si presentava come un rudere: il tetto e alcuni solai erano crollati a causa dell'incuria e delle abbondanti precipitazioni.

Nonostante l'intervento di messa in sicurezza ci abbia restituito il fabbricato nella sua configurazione tipo-morfologica e distributiva originaria, la qualità della realizzazione ha comportato gravi perdite degli elementi architettonici di valore storico, come ad esempio gli elementi di finitura come intonaci e i relativi apparati decorativi nonché i serramenti interni ed esterni.

Il presente progetto di ristrutturazione e restauro è stato impostato con una finalità conservativa; vengono infatti mantenuti tutti gli ambienti con le caratteristiche spaziali geometriche e architettoniche presenti oggi, ad eccezione dei 2 manufatti edilizi che non vennero interessati dall'intervento di messa in sicurezza del 2008.

Il primo, posto a nord in adiacenza al corpo A verso il giardino Torri, è un rudere composto dalle sole muraure perimetrali peraltro molto fatiscenti, privo di orizzontamenti strutturali e di copertura, per il quale il progetto prevede la costruzione di un corpo ex novo destinato a bagni, costruito internamente alle muraure perimetrali esistenti, previo consolidamento delle stesse.

Il secondo, posto sul lato ovest del cortile interno al confine del lotto di proprietà, è il manufatto in muratura di mattoni a vista, privo di intonaco, la cui datazione risale alla seconda metà del XX sec., che si presenta molto fatiscente: è presente una copertura provvisoria in ondulux e le muraure sono molto deteriorate



21 dicembre 2021	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	21091403/02
 LAMERCURIO società di ingegneria	<i>Verifica ex art. 26 del D. Lgs. 5072016 e s.m.i. del progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione della "Villa Torri" via sant'Ambrogio a Vimodrone - lotto A</i>	Committente: Comune di Vimodrone 

Il progetto prevede la demolizione di parte di questo corpo edilizio al fine di ampliare leggermente il collegamento tra il cortile della Villa e il lotto confinante con la Via Poverello d'Assisi, mapp. 124, consentendo una maggiore integrazione delle aree e la predisposizione degli spazi per completare il centro servizi previsto sulla Via Poverello d'Assisi dal Progetto di Fattibilità approvato dall'Amministrazione Comunale nel luglio 2019.

Il presente progetto prevede opere da realizzare al piano terra del fabbricato indicato nelle tavole come "Lotto A". Al piano 1° sono previste alcune opere di predisposizione impiantistica funzionali sia agli impianti del piano terra che primo che sarà oggetto di un futuro progetto di sistemazione.

In particolare, le destinazioni d'uso di progetto e le opere previste nel "Lotto A" sono le seguenti:

Al piano terra:

nel corpo A posto a nord verso il giardino Torri, sono previsti gli ambienti necessari per la realizzazione delle sale di rappresentanza del Comune destinate ad attività istituzionali, celebrazione di matrimoni e incontri pubblici in occasione dei quali sarebbe possibile destinare i locali anche a mostre temporanee. Nei corpi C -sud- e B -ovest della Villa sono previsti due locali ristoro e relativi nuovi bagni nonché spazi di servizio. L'intenzione dell'Amministrazione Comunale è quella di affidare la gestione in locazione di tali locali ristoro e relativi locali bagno e servizi, a un operatore del settore da individuare a mezzo di apposito bando di gara. A carico dell'assegnatario di tali spazi è prevista anche la realizzazione di impianti e finiture, in accordo col presente progetto.

Al piano primo:

sono previsti i passaggi impiantistici necessari per rendere funzionale il piano terra come le canaline elettriche, colonne fognarie verticali e le opere murarie per la predisposizione del montascale nella stanza 1 del corpo A e la chiusura del solaio.

Il presente progetto, che ha come oggetto le opere edili ed impiantistiche per rendere funzionale e agibile il piano terra (Lotto A), è stato redatto recependo le proposte progettuali previste per il piano primo nel Progetto di Fattibilità approvato dall'Amministrazione Comunale nel luglio 2019.

Lotto A (oggetto del presente progetto)

interessa tutto il piano terra della villa e le sistemazioni esterne dell'area scoperta. In particolare sono previste:

- realizzazione della struttura di predisposizione necessaria per l'installazione di un montascale per disabili nel corpo A Stanza 1 (l'installazione del macchinario è prevista nel lotto B);
- realizzazione del nuovo corpo bagni (Stanze 6-7) previo consolidamento delle murature esistenti e nuovo fabbricato interno alle stesse realizzato con tecnologie moderne: struttura in calcestruzzo e tamponamento con pannelli leggeri coibentati, tetto in legno;
- realizzazione dei nuovi portali di irrigidimento dei vani di passaggio posti nelle Stanze 12, 13, 14, 17, necessari per la distribuzione interna alle varie funzioni;
- fornitura e posa di tutti i serramenti esterni e dei serramenti interni (al piano terra);
- rifacimento del primo tratto della rampa scala esistente nella Stanza 8 per la realizzazione di una nuova fondazione; la scala di progetto è prevista esattamente identica a quella esistente;
- restauro degli intonaci interni al piano terra, previa sostituzione delle parti ammalorate mediante "cuci-scuci" e dei consolidamenti murari dei fenomeni fessurativi più evidenti;
- manutenzione ordinaria e straordinaria degli intonaci di facciata esistenti, a mezzo scrostamento e rifacimento per gli intonaci del perimetro esterno del fabbricato e a mezzo sondaggio e ripristino degli intonaci posti sulle facciate interne al cortile;
- realizzazione di tutta l'impiantistica del piano terra: impianti elettrici-meccanici e di fognatura compresa la predisposizione dei montanti o delle canne che interessano il piano primo e attraversano il piano terra;
- realizzazione di tutte le pavimentazioni interne del piano terra
- realizzazione delle sistemazioni esterne della corte interna.
- realizzazione degli allacciamenti alle reti pubbliche.

La stazione appaltante, nell'ambito del presente appalto, potrebbe avvalersi del dispositivo previsto all'art. 106 comma 1-e del D.lgs. 50/2016 "modifiche di contratti durante il periodo di efficacia" ovvero disponendo di affidare all'appaltatore, durante il

21 dicembre 2021	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	21091403/02
 LAMERCURIO società di ingegneria	<i>Verifica ex art. 26 del D. Lgs. 5072016 e s.m.i. del progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione della "Villa Torri" via sant'Ambrogio a Vimodrone - lotto A</i>	Committente: Comune di Vimodrone 

corso dei lavori e in periodo di efficacia del contratto d'appalto, opere aggiuntive e integrative rispetto a quanto previsto dal presente bando di gara fino ad un importo massimo di € 950.000,00.

Le opere identificate che costituiscono l'oggetto del presente appalto sono:

1. opere strutturali e di consolidamento estese a tutto il piano terra del fabbricato e ai volumi tecnici esterni;
2. opere impiantistiche di predisposizione estese a tutto il piano terra del fabbricato e ai volumi tecnici esterni;
3. opere impiantistiche finalizzate al completamento funzionale e all'agibilità estese alle stanze del piano terra del fabbricato dalla n. 1 alla n. 8 (compresa) e ai volumi tecnici esterni;
4. opere edili finalizzate al completamento funzionale e all'agibilità delle stanze del piano terra del fabbricato dalla n. 1 alla n. 8 (compresa) e ai volumi tecnici esterni;
5. opere di restauro finalizzate al completamento funzionale e all'agibilità delle stanze del piano terra del fabbricato dalla n. 1 alla n. 8 (compresa) e ai volumi tecnici esterni;
6. opere di sistemazione delle facciate, delle pavimentazioni e in generale delle sistemazioni esterne estese a tutta l'area di pertinenza previste in progetto;
7. opere di allacciamento a tutte le reti pubbliche e realizzazione dei relativi impianti (fognario, elettrico rete gas, rete acqua ecc.) finalizzate al completamento funzionale e all'agibilità di tutto il piano terra del fabbricato previste in progetto;
8. altre opere esplicitate in computo metrico estimativo allegato alla documentazione di gara.

3.2 GRUPPO DI PROGETTAZIONE

FIGURA	NOMINATIVO E RIFERIMENTI
Coordinatore del Gruppo di Progettazione e progettazione architettonica	Arch. Alberto Cavanna Iscr. Albo Milano n.5639 Via GB Casella 4 – 20156 Milano
Progettazione strutturale	Ing. Nicola Logiudice Iscr. Albo Varese n.859 Via G. Ferrari 21 – 21047 Saronno (VA)
Progettazione impiantistica	Ing. Nicola Logiudice Iscr. Albo Varese n.859 Via G. Ferrari 21 – 21047 Saronno (VA)
Coordinatore sicurezza in fase progettuale	Ing. Nicola Logiudice Iscr. Albo Varese n.859 Via G. Ferrari 21 – 21047 Saronno (VA)
Indagine geologica-geotecnica	Dott. Geol. Marco Cinotti Iscr. Albo Lombardia n. 1290 AP Sez. A Via Bellini 32 – 21052 Busto Arsizio (VA)

21 dicembre 2021	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	21091403/02
 LAMERCURIO società di ingegneria	Verifica ex art. 26 del D. Lgs. 5072016 e s.m.i. del progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione della "Villa Torri" via sant'Ambrogio a Vimodrone - lotto A	Committente: Comune di Vimodrone 

3.3 QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

1. IMPORTO LAVORI				
CAT.	OPERE	IMPORTO		
A ₁ OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	€	647.871,72	87,50%
A ₂ OG2-A	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico.	€	92.546,48	12,50%
	TOTALE OPERE		€	740.418,20
	di cui per attuazione del PSC (costi della sicurezza)	€	27.210,10	
A ₃	Costi aggiuntivi per emergenza sanitaria Covid 19	€	10.236,95	€ 10.236,95
	TOTALE 1 : OPERE OGGETTO DI APPALTO			€ 750.655,15
	DI CUI NON SOGGETTE A RIBASSO	€	37.447,05	4,99%
	TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO	€	713.208,10	95,01%
2. IMPORTO PER PROGETTAZ. DIREZIONE LAVORI - CSP E CSE - PRESTAZ. SPECIALISTICHE				
B	Art. 92 Codice degli appalti			
	Progettazione preliminare definitiva, esecutiva stabilita da contratto	€	40.000,00	
	4% c.n.p.i.a.i.a.	€	1.600,00	
	Iva 22% su TOTALE + 4%	€	9.152,00	
	TOTALE			€ 50.752,00
	Direzione lavori C.S.E. e C.S.P. (vedi calcolo parcella)	€	47.227,47	
	Spese e compensi accessori	€	7.084,12	
	TOTALE	€	54.311,59	
	4% c.n.p.i.a.i.a.	€	2.172,46	
	Iva 22% su TOTALE + 4%	€	12.426,49	
	TOTALE 2.			€ 68.910,55
3. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
C	Spese per allacciamenti	€	18.000,00	
D	Imprevisti 3,25% di 1	€	24.396,29	
E	Accantonamento per aumento prezzi dei materiali 0,75% di 1	€	5.629,91	
F	Spese per pubblicità	€	278,87	
G	Spese per R.U.P. 0,5% di 1	€	3.753,28	
H	COSTI PER L'ELABORAZIONE DEL CONSUNTIVO SCIENTIFICO BENI CULTURALI (art. 102 comma 9 D.lgs. 50/2016)	€	2.537,60	
I	COSTI PER LA VALUTAZIONE PREVENTIVA PROGETTI	€	6.090,24	
L	SPESE PER COLLAUDI			
	Collaudo Tecnico Amministrativo	€	2.200,00	
	Collaudo Strutture	€	2.750,00	
	Spese per prove statiche	€	3.600,00	
M	Iva 10% di 1	€	75.065,52	
N	Iva 22% di 3.G collaudi	€	1.881,00	
	TOTALE 3.			€ 146.182,71
	TOTALE COMPLESSIVO			€ 1.016.500,40


21 dicembre 2021	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	21091403/02
 LAMERCURIO società di ingegneria	<i>Verifica ex art. 26 del D. Lgs. 5072016 e s.m.i. del progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione della "Villa Torri" via sant'Ambrogio a Vimodrone - lotto A</i>	Committente: Comune di Vimodrone 

4. RIFERIMENTI NORMATIVI E DOCUMENTI CONTRATTUALI/SPECIFICI

4.1 NORMATIVA GENERALE DI RIFERIMENTO:

NORMA	TITOLO
L. n. 55 del 14 giugno 2019	Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici.
D.L. 32 del 18 aprile 2019	Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici.
D.M. 7 Marzo 2018, n.49	Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».
D.M. 11 Ottobre 2017	Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici
Linea Guida ANAC n.1	Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria
D.L.gs. 19 Aprile 2017, n.56	Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50
D.L.gs. 18 Aprile 2016, n.50	Codice dei contratti pubblici
D.P.R. 5 Ottobre 2010, n.207 e s.m.i.	Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».
Leggi, regolamenti e norme tecniche di riferimento nazionali e internazionali applicabili	

Si raccomanda al RUP di accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il relativo livello di progettazione, nonché l'acquisizione dell'attestazione del direttore dei lavori in merito all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori, alla assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto, alla realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

21 dicembre 2021	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	21091403/02
 LAMERCURIO società di ingegneria	<i>Verifica ex art. 26 del D. Lgs. 5072016 e s.m.i. del progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione della "Villa Torri" via sant'Ambrogio a Vimodrone - lotto A</i>	Committente: Comune di Vimodrone 

5. FINALITA' E CRITERI DELLE VERIFICHE

5.1 FINALITÀ DELLE ISPEZIONI

La verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche.

La verifica accerta in particolare:

- la completezza della progettazione;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità delle opere, ove richiesto.

5.2 CRITERI GENERALI DELLA VERIFICA

Le verifiche, condotte sulla documentazione progettuale in relazione al livello di progettazione oggetto dell'incarico, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- affidabilità:
 - verifica applicazione norme specifiche e regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
 - verifica coerenza ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
- completezza ed adeguatezza:
 - verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
 - verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
 - verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
 - verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;
- leggibilità, coerenza e ripercorribilità:
 - verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
 - verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
 - verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
- compatibilità:
 - la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
 - la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - inserimento ambientale;
 - impatto ambientale;
 - funzionalità e fruibilità;
 - stabilità delle strutture;
 - topografia e fotogrammetria;
 - sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - igiene, salute e benessere delle persone;
 - superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - sicurezza antincendio;
 - inquinamento;
 - durabilità e manutenibilità;

21 dicembre 2021	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	21091403/02
	<i>Verifica ex art. 26 del D. Lgs. 5072016 e s.m.i. del progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione della "Villa Torri" via sant'Ambrogio a Vimodrone - lotto A</i>	Committente: Comune di Vimodrone 

- n. coerenza dei tempi e dei costi;
- o. sicurezza ed organizzazione del cantiere.

5.3 VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

La verifica è effettuata sui documenti progettuali previsti dalla parte II, titolo II, capo I, relativamente al livello progettuale oggetto dell'incarico.

Con riferimento agli aspetti del controllo di cui la punto precedente si effettuano le seguenti verifiche:

- che i contenuti delle relazioni generali siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;
- per le relazioni di calcolo:
 - che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;
 - che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;
 - congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
 - correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;
 - che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- che i contenuti delle relazioni specialistiche presenti siano coerenti con:
 - norme cogenti;
 - norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
 - regole di progettazione;
- per gli elaborati grafici, che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- che per la documentazione di stima economica:
 - prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;
 - siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;
 - prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
 - elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
 - metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
 - misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
 - totali calcolati siano corretti;
 - computo metrico estimativo e schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorponabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice;
- che il piano di sicurezza e di coordinamento sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la

21 dicembre 2021	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	21091403/02
	<p><i>Verifica ex art. 26 del D. Lgs. 5072016 e s.m.i. del progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione della "Villa Torri" via sant'Ambrogio a Vimodrone - lotto A</i></p>	<p>Committente: Comune di Vimodrone</p> 

realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

- che il quadro economico sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del D.P.R. 207/10;
- accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

21 dicembre 2021	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	21091403/02
 LAMERCURIO società di ingegneria	<i>Verifica ex art. 26 del D. Lgs. 5072016 e s.m.i. del progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione della "Villa Torri" via sant'Ambrogio a Vimodrone - lotto A</i>	Committente: Comune di Vimodrone 

6. METODOLOGIA DELLE ISPEZIONI

6.1 SPECIFICITÀ DEL PROGETTO – ASPETTI E DISCIPLINE AFFRONTATE

Di seguito vengono schematizzati gli aspetti generali affrontati nelle attività di verifica. I contenuti e le finalità delle attività di verifica sono state definite considerando il livello progettuale in essere e le relative prescrizioni dettate dalla Normativa vigente.

ASPETTI	DISCIPLINE AFFRONTATE
CONGRUITÀ TECNICO - ECONOMICA	Valutazioni economiche, contabilità ed in gestione capitolati
EDILE-ARCHITETTURA	Componenti e sottosistemi edilizi, architettonico e beni monumentali
STRUTTURE E GEOTECNICA	Strutture in acciaio, c.a. e c.a.p. antisismica, geotecnica e in strutture di fondazione
IMPIANTI ELETTRICI	Impianti elettrici, telefonia, trasmissione dati e allarmi
IMPIANTI MECCANICI	Impianti meccanici, idrosanitari e smaltimento acque
AMBIENTE E SICUREZZA	Sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e ambiente

6.2 GRUPPO DI VERIFICA

Il RT, secondo quanto prescritto dalla normativa cogente e secondo quanto previsto dal Manuale della Qualità, ha provveduto a nominare per il progetto in esame il gruppo di verifica composto da personale avente qualifiche professionali, formazione ed esperienza adeguata nei diversi settori interessati dal progetto.

COMPETENZE RICHIESTE	NOMINATIVO ISPETTORE	ID ISPETTORE
CONGRUITÀ TECNICO - ECONOMICA	Ing. Raffaele Ghezzi	Isp_GhzRfl
EDILE-ARCHITETTURA	Ing. Raffaele Ghezzi	Isp_GhzRfl
STRUTTURE	Ing. Marco Molteni	Isp_MolMrc
IMPIANTI ELETTRICI	Ing. Claudio Carrafiello	Isp_CrfCld
IMPIANTI MECCANICI	Ing. Francesco Pasciutti	Isp_PstFrn
AMBIENTE E SICUREZZA	Ing. Raffaele Ghezzi	Isp_GhzRfl

Il GdV soddisfa i seguenti requisiti minimi:

- conoscenza norme tecniche e regole cogenti (di natura tecnica, economica, finanziaria) rispetto alle quali deve essere accertata la conformità;
- conoscenza problematiche di natura tecnico/organizzativa, economica e finanziaria dei processi di progettazione e realizzazione delle opere oggetto di ispezione. Tali conoscenze sono finalizzate alla prevenzione di rischi tecnici, economici e finanziari indotti da errori di interfaccia e/o progettazione e/o costruzione e in ogni caso tese a minimizzare i rischi di varianti della progettazione a base di appalto.

6.3 METODICA DELLA VERIFICA

L'attività di verifica è stata effettuata su tutta la documentazione progettuale consegnata dal Committente e riepilogata nel successivo Allegato I. Le attività ispettive sono state condotte nel rispetto della Normativa vigente e delle indicazioni contenute nel Sistema Qualità dell'Odi, di seguito riepilogato.

21 dicembre 2021	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	21091403/02
 LAMERCURIO società di ingegneria	Verifica ex art. 26 del D. Lgs. 5072016 e s.m.i. del progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione della "Villa Torri" via sant'Ambrogio a Vimodrone - lotto A	Committente: Comune di Vimodrone 

DOCUMENTO	CONTENUTO
Manuale della Qualità	Manuale di Gestione del Sistema Qualità con relativi allegati
Procedura PO 07-02-01	Procedura acquisizione incarichi
Procedura PO 07-04-01	Procedura ricerca, selezione e valutazione risorse umane
Procedura PO 07-05-09	Procedura verifica progetti
Modulo 07-05-55	Elenco documentazione da predisporre
Modulo 07-05-56	Registro controllo documentazione ricevuta
Modulo 07-05-57	Piano di controllo/verifica della progettazione
Modulo 07-05-59	Regolamento tecnico verifica dei progetti

7. RESOCONTO DELLE ATTIVITA' SVOLTE

7.1 REGISTRO DELLE ATTIVITÀ SVOLTE

ATTIVITÀ SVOLTA	PERIODO	LUOGO	RAPPORTI ODI
Ricezione incarico di verifica – rif. det. 554 del 22-09-2021	22-09-2021	-	-
Ricezione documentazione progettuale oggetto di verifica	22-09-2021	-	-
Emissione Riscontro n.1 di verifica in progress	07-10-2021	-	-
Emissione Riscontro n.2 di verifica – rif. Allegato n.1	14-10-2021	-	codice riscontro 21091403/01
Ricezione aggiornamenti progettuali e relative precisazioni dei progettisti – rif. Allegato n.2	01-12-2021 16-12-2021	-	-
Emissione Rapporto Finale di verifica (rif. presente documento)	21-12-2021	-	codice riscontro 21091403/02

Tutte le attività di ispezione, salvo quanto sopra specificato, sono svolte presso la sede operativa dell'Odl (Cavallasca – CO). Le condizioni ambientali durante le ispezioni non sono ritenute rilevanti e pertanto non vengono specificate.

7.2 CONTRODEDUZIONI AL RAPPORTO DI VERIFICA DEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Di seguito vengono riepilogate le controdeduzioni/modalità di recepimento dei rilievi da parte dei Progettisti.

RIF. CONTRODEDUZIONI	CODICE RAPPORTO DI RIFERIMENTO	CHECK MODALITÀ RECEPIMENTO RILIEVI
Vedi Allegato n.2 al presente rapporto	21091403/01 – Riscontro n.2 di verifica	I progettisti forniscono le precisazioni richieste sugli interventi relativi al secondo lotto funzionale, opportunamente condivise con RUP/Stazione Appaltante, e procedono all'aggiornamento della documentazione secondo le richieste avanzate all'interno dei riscontri di verifica emessi. Si raccomanda al RUP, in stretta collaborazione con i Progettisti stessi e con il DL incaricato, il monitoraggio degli aspetti riportati nell'Allegato n.2 al presente rapporto ed indicati con lo stato "P" e C/O" nelle fasi successive della procedura

21 dicembre 2021	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	21091403/02
 LAMERCURIO società di ingegneria	<i>Verifica ex art. 26 del D. Lgs. 5072016 e s.m.i. del progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione della "Villa Torri" via sant'Ambrogio a Vimodrone - lotto A</i>	Committente: Comune di Vimodrone 

8. DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

8.1 CONFORMAZIONE FINALE DEL PROGETTO

N° EL	TITOLO ELABORATO	DESCRIZIONE	REV	DATA EMISSIONE	DATA RICEZIONE
1.a	All. B - Relazione Illustrativa	Relazione illustrativa	01	nov-2021	01.12.2021
2.a	All. A - Relazione Storica	Relazione storica	01	nov-2021	01.12.2021
3.a	All. E -Relaz. Geologica-Geotecnica+Allegati	Relazione geologica - geotecnica	01	nov-2021	01.12.2021
4.a	All. M06 IM - Relazione rete gas	Relazione impianto gas	01	nov-2021	01.12.2021
5.a	All. S11 - Relazioni Strutture	Relazioni strutture	01	nov-2021	01.12.2021
6.a	All. P03 - Progetto ponteggi PIMUS	Progetto ponteggio Pi.M.U.S.	01	nov-2021	01.12.2021
6.1.a	All. C - Relazione Criteri Ambientali Minimi	Relazione CAM	01	nov-2021	01.12.2021
6.2.a	All. P - Relazione sui contenimenti energetici	Relazione sui contenimenti energetici [ex Legge 10]	01	nov-2021	01.12.2021
6.3	All. S13 - Relazione sui materiali delle strutture	Relazione sui materiali delle strutture	01	nov-2021	01.12.2021
7.a	TAV. 01 Urbanistica	Corografia ed estratti di PGT - Indagine urbanistica	01	nov-2021	01.12.2021
8.a	TAV. 02 Calcolo S.L.P.	Sdf_Prog_Pianta piano terra calcolo della superficie lorda di pavimento	01	nov-2021	01.12.2021
7.a	TAV. 01 Urbanistica	Corografia ed estratti di PGT - Indagine urbanistica	01	nov-2021	01.12.2021
8.a	TAV. 02 Calcolo S.L.P.	Sdf_Prog_Pianta piano terra calcolo della superficie lorda di pavimento	01	nov-2021	01.12.2021
9.a	TAV. 03 Foto stato attuale	SdF_Fotografie	01	nov-2021	01.12.2021
10.a	TAV. 04 SDF Pianta piano terra	SdF_Pianta piano terra	01	nov-2021	01.12.2021
11.a	TAV. 05 SDF Pianta piano primo	SdF_Pianta piano primo	01	nov-2021	01.12.2021
12.a	TAV. 06 SDF Pianta piano copertura	SdF_Pianta coperture	01	nov-2021	01.12.2021
13.a	TAV. 07 SDF Prospetti e sezioni	SdF_Prospetti e sezioni	01	nov-2021	01.12.2021
14.a	TAV. 08 SCOMP Pianta piano terra	Conf_Pianta piano terra	01	nov-2021	01.12.2021
15.a	TAV. 09 SCOMP Pianta piano primo	Conf_Pianta piano primo	01	nov-2021	01.12.2021
16.a	TAV. 10 SCOMP Pianta piano copertura	Conf_Pianta coperture	01	nov-2021	01.12.2021
17.a	TAV. 11 SCOMP Prospetti e sezioni	Conf_Prospetti e sezioni	01	nov-2021	01.12.2021
18.a	TAV. 12 SDP Pianta piano terra	Prog_LottoA_Pianta piano terra	01	nov-2021	01.12.2021
19.a	TAV. 13 SDP Pianta piano primo	Prog_LottoB_Pianta piano primo	01	nov-2021	01.12.2021
20.a	TAV. 14 SDP Pianta piano copertura	Prog_Pianta coperture	01	nov-2021	01.12.2021
21.a	TAV. 15 SDP Prospetti e sezioni	Prog_LottoA_Prospetti e sezioni	01	nov-2021	01.12.2021
22.a	TAV. 16A SDP Calcolo RAI	Prog_Calcolo rapporti Aeroilluminanti - Pianta piano terra	01	nov-2021	01.12.2021

21 dicembre 2021	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	21091403/02
 LAMERCURIO società di ingegneria	<i>Verifica ex art. 26 del D. Lgs. 5072016 e s.m.i. del progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione della "Villa Torri" via sant'Ambrogio a Vimodrone - lotto A</i>	Committente: Comune di Vimodrone 

N° EL	TITOLO ELABORATO	DESCRIZIONE	REV	DATA EMISSIONE	DATA RICEZIONE
23.a	TAV. 16B SDP Verif. Art. 82 dpr 380-01-Accessibilità	Prog_Eliminazione barriere architettoniche/verifiche accessibilità - Pianta piano terra	01	nov-2021	01.12.2021
24.a	TAV. 17 SDF Pavimentazioni piano terra	SdF_Pianta pavimentazioni piano terra	01	nov-2021	01.12.2021
25.a	TAV. 18 SDF Pavimentazioni piano primo	SdF_Pianta pavimentazioni piano primo	01	nov-2021	01.12.2021
26.a	TAV. 19A SDP Pavimentazioni piano terra	Prog_Pianta pavimentazioni piano terra - Progetto Lotto A Oggetto dell'appalto	01	nov-2021	01.12.2021
27.a	TAV. 20 SDP Pavimentazioni piano primo	Prog_Pianta pavimentazioni piano primo	01	nov-2021	01.12.2021
27.1.a	TAV. 19B SDP Controsoffitti piano terra	Prog_Pianta controsoffitti piano terra - Progetto Lotto A Oggetto dell'appalto	01	nov-2021	01.12.2021
28.a	TAV. 21A SDP Rete fognaria acque nere	Prog_Pianta piano terra - Rete fognaria	01	nov-2021	01.12.2021
29.a	TAV. 21B SDP Rete fognaria acque meteoriche e drenaggio	Prog_Pianta piano terra - Rete acque meteoriche - Rete di drenaggio	01	nov-2021	01.12.2021
30.a	TAV. 22 SDP Interventi muri stanze 6-7	SdF_Prog_Comp_Stanze 6 e 7 - Interventi sulle murature esistenti	01	nov-2021	01.12.2021
31.a	TAV. 23 SDP Gradi di conservazione intonaci	Prog_Piante piani terra e primo - Grado di conservazione degli intonaci esistenti	01	nov-2021	01.12.2021
32.a	TAV. 24 SDF Scala padronale	SdF_Scala padronale - Rilievo dello stato attuale	01	nov-2021	01.12.2021
33.a	TAV. 25 SCOMP Scala padronale	Comp_Scala padronale - Consolidamento strutturale e nuovo parapetto in ferro	01	nov-2021	01.12.2021
34.a	TAV. 26 SDP Particolare ingresso scala padronale	Prog_Stanza 8 dettaglio ingresso	01	nov-2021	01.12.2021
35.a	TAV. 27 SDP Particolari stanze 6-7	Prog_Stanze 6-7 e sezione costruttiva	01	nov-2021	01.12.2021
36.a	TAV. 28 SDP Particolari locali immondizia-pompe-caldaia	Prog_Particolari corpo esterno locali immondizia-caldaia-pompe	01	nov-2021	01.12.2021
37.a	TAV. 29 SDP Piante abaco serramenti esterni	Prog_Piante piani terra e primo - Abaco dei serramenti esterni	01	nov-2021	01.12.2021
38.a	TAV. 30 SDP Abaco persiane-porte-tamponi	Prog_abaco persiane, pannelli di tamponamento e portoncini - Abaco dei serramenti esterni	01	nov-2021	01.12.2021
39.a	TAV. 31 SDP Abaco finestre-portefinestre	Prog_Abaco finestre e portefinestre - Abaco dei serramenti esterni	01	nov-2021	01.12.2021
40.a	TAV. 32 SDP Piante abaco serramenti interni	Prog_Pianta piano terra - Abaco dei serramenti interni	01	nov-2021	01.12.2021
41.a	TAV. 33 SDP Abaco porte-bussole interne	Prog_Abaco di porte e bussole - Abaco dei serramenti interni	01	nov-2021	01.12.2021
41.1	TAV. 34 SDP Linea Vita	Prog_Linea vita - Progetto Lotto A	00	nov-2021	01.12.2021

21 dicembre 2021	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	21091403/02
 LAMERCURIO società di ingegneria	<i>Verifica ex art. 26 del D. Lgs. 5072016 e s.m.i. del progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione della "Villa Torri" via sant'Ambrogio a Vimodrone - lotto A</i>	Committente: Comune di Vimodrone 

N° EL	TITOLO ELABORATO	DESCRIZIONE	REV	DATA EMISSIONE	DATA RICEZIONE
		Oggetto d'appalto			
42.a	TAV. E01 IE Illuminazione	Ele_Pianta piano terra	01	nov-2021	01.12.2021
43.a	TAV. E02 IE Forza motrice-dati-correnti deboli	Ele_Pianta piano terra - Impianti forza motrice, dati e correnti deboli	01	nov-2021	01.12.2021
44.a	TAV. E03 IE	Ele_Pianta piano primo	01	nov-2021	01.12.2021
45.a	TAV. E04 IE Rilevazione fumi	Ele_Pianta piano terra - Impianto rilevazione fumi	01	nov-2021	01.12.2021
46.b	TAV. M01 IM Meccanico	Mec_LottoA_Pianta piano terra - Impianto meccanico	01	dic-2021	16.12.2021
47.a	TAV. M02 IM Idrico-sanitario	Mec_LottoA_Pianta piano terra - Impianto idrico sanitario	01	nov-2021	01.12.2021
48.b	TAV. M03 IM Schema centrale termica	Mec_LottoA_Pianta piano terra - Schema centrale termica	01	dic-2021	16.12.2021
49.b	TAV. M05 IM Rete gas	Mec_LottoA_Pianta piano terra - Impianto rete gas	01	dic-2021	16.12.2021
50.a	TAV. M04 IM Antincendio	Mec_LottoA_Pianta piano terra - Impianto antincendio	01	nov-2021	01.12.2021
51.a	TAV. P01 Ponteggio moduli 1-2-3	Prog_Pianta piano terra - Progetto ponteggio moduli 1-2-3	01	nov-2021	01.12.2021
52.a	TAV. P02 Ponteggio moduli 4-5-6-7-8-9	Prog_Pianta piano terra - Progetto ponteggio moduli 4-5-6-7-8-9	01	nov-2021	01.12.2021
53.a	TAV. S01 Portali in acciaio	Stru_LottoA_Piano terra - Portali in acciaio	01	nov-2021	01.12.2021
54.a	TAV. S02 Nuovo edificio bagni	Stru_LottoA_Nuovo edificio bagni	01	nov-2021	01.12.2021
55.a	TAV. S03 Solaio vano scala-asc.re - nuovo edif. ct - fondazione elevatore	Stru_LottoA_Solaio vano scala e ascensore, edificio immondezzaio e C.T., fondazione elevatore	01	nov-2021	01.12.2021
56.a	TAV. S04 Dettagli parapetto scala	Stru_LottoA_Parapetto scala - Dettagli costruttivi	01	nov-2021	01.12.2021
56.a	TAV. S04 Dettagli parapetto scala	Stru_LottoA_Parapetto scala - Dettagli costruttivi	01	nov-2021	01.12.2021
57.a	TAV. S05 Mappatura interventi cuci-scuci 1	Stru_LottoA_Pianta piano terra - Mappatura degli interventi di risanamento muratura/cuci scuci sui paramenti murari esistenti	01	nov-2021	01.12.2021
58.a	TAV. S06 Mappatura interventi cuci-scuci 2	Stru_LottoA_Pianta piano terra - Mappatura degli interventi di risanamento muratura/cuci scuci sui paramenti murari esistenti	01	nov-2021	01.12.2021
59.a	TAV. S07 Mappatura interventi cuci-scuci 3	Stru_LottoA_Pianta piano terra - Mappatura degli interventi di risanamento muratura/cuci scuci sui paramenti murari esistenti	01	nov-2021	01.12.2021
60.a	TAV. S08 Mappatura interventi cuci-scuci 4	Stru_LottoA_Pianta piano terra - Mappatura degli interventi di risanamento muratura/cuci scuci sui	01	nov-2021	01.12.2021

21 dicembre 2021	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	21091403/02
 LAMERCURIO società di ingegneria	<i>Verifica ex art. 26 del D. Lgs. 5072016 e s.m.i. del progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione della "Villa Torri" via sant'Ambrogio a Vimodrone - lotto A</i>	Committente: Comune di Vimodrone 

N° EL	TITOLO ELABORATO	DESCRIZIONE	REV	DATA EMISSIONE	DATA RICEZIONE
		paramenti murari esistenti			
61.a	TAV. S09 Interventi muro cinta	Stru_LottoA_Pianta piano terra - Sintesi degli interventi previsti sul muro di cinta	01	nov-2021	01.12.2021
62.a	TAV. S10 Mappatura intonaco armato	Stru_LottoA_Pianta piano terra - Mappatura degli interventi di posa di intonaco armato sui paramenti murari esistenti	01	nov-2021	01.12.2021
63.a	All. D - Schede Rilievo Intonaci	Schede rilievo intonaci	01	nov-2021	01.12.2021
64.a	All. E05 IE - Schemi e relazione di Calcolo	Ele_Schemi e relazioni impianti elettrici	01	nov-2021	01.12.2021
65.a	All. L - Stima fabbisogni	Stima fabbisogni energia termica - acqua - energia elettrica	01	nov-2021	01.12.2021
65.1	All. M07 IM - Relazione tecnica impianti meccanici	Relazione tecnica impianti meccanici	00	-	16.12.2021
65.2.a	All. T - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	01	nov-2021	01.12.2021
65.3	All. S12 - Piano di Manutenzione delle strutture	Piano di manutenzione delle strutture	01	nov-2021	01.12.2021
66.a	All. M - Piano Sicurezza e Coordinamento	Piano di sicurezza e coordinamento	01	nov-2021	01.12.2021
67.a	All. I4 - Calcolo incidenza della manodopera	Calcolo incidenza della manodopera	01	nov-2021	01.12.2021
68.a	All. N - Cronoprogramma	Cronoprogramma dei lavori	01	nov-2021	01.12.2021
69.a	All. I3 - Analisi prezzi	Analisi dei prezzi	01	nov-2021	01.12.2021
70.a	All. I1 - C.M.E. Opere OG 2	Computi metrici estimativi - Opere OG 2	01	nov-2021	01.12.2021
70.1	All. I2 - C.M.E. Opere OS 2-A	Computi metrici estimativi - Opere OS 2-A	00	nov-2021	01.12.2021
71.a	All. O - Quadro Economico	Quadro economico	01	nov-2021	01.12.2021
72.a	All. G - Capitolato Speciale d'Appalto	Capitolato speciale d'appalto	01	nov-2021	01.12.2021
72.1	All. F - Capitolato Generale d'Appalto	Capitolato generale d'appalto per i lavori pubblici	00	nov-21	01.12.2021
73	All. F1 - Capitolato speciale strutture	Capitolato speciale strutture	00	21.07.2021	22.09.2021
74	All. F2 - Capitolato speciale impianti	Capitolato speciale impianti	00	21.07.2021	22.09.2021
75	All. H - Cap.to pres op. strutt.li-fin.re- imp	Capitolato prestazionale opere strutturali, finiture e impianti	00	nov-21	01.12.2021
75.1	All. U - Schema contratto d'appalto	Schema di contratto d'appalto	00	nov-21	01.12.2021

21 dicembre 2021	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	21091403/02
 LAMERCURIO <small>società di ingegneria</small>	<i>Verifica ex art. 26 del D. Lgs. 5072016 e s.m.i. del progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione della "Villa Torri" via sant'Ambrogio a Vimodrone - lotto A</i>	Committente: Comune di Vimodrone 

9. COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE

La prima analisi effettuata è stata finalizzata ad accertare la presenza di tutti gli elaborati progettuali previsti dalla normativa per il livello progettuale esaminato. Dalla verifica degli elaborati ricevuti, sulla base di quanto previsto dal D.P.R. 207/10, Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione II "Progetto Esecutivo", Artt. 33-43, si evidenzia quanto segue:

PROGETTO ESECUTIVO		
Elaborato	Rif. DPR 207/10	Stato
Relazione generale	Artt. 33 c.1a, 34	Presente
Relazioni specialistiche		
- Relazione geologica	Artt. 33 c.1b, 35	Presente
- Relazione strutturale	Artt. 33 c.1b, 35	Presente
- Relazione geotecnica	Artt. 33 c.1b, 35	Presente
- Relazione tecnica delle opere architettoniche	Artt. 33 c.1b, 35	Presente
- Relazione tecnica impianti	Artt. 33 c.1b, 35	Presente
Elaborati grafici		
- Elaborati grafici architettonici	Artt. 33 c.1c, 36	Presenti
- Elaborati grafici delle strutture	Artt. 33 c.1c, 36	Presenti
- Elaborati grafici degli impianti elettrici	Artt. 33 c.1c, 36	Presenti
- Elaborati grafici degli impianti meccanici	Artt. 33 c.1c, 36	Presenti
Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti		
- Calcoli esecutivi delle strutture	Artt. 33 c.1d, 37	Presenti
- Calcoli esecutivi degli impianti elettrici	Artt. 33 c.1d, 37	Presenti
- Calcoli esecutivi degli impianti meccanici	Artt. 33 c.1d, 37	Presenti
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	Artt. 33 c.1e, 38	Presente
Piano di sicurezza e di coordinamento	Artt. 33 c.1f, 39 c.1-2	Presente
Quadro di incidenza della manodopera	Artt. 33 c.1f, 39 c.3	Presente
Computo metrico estimativo definitivo	Artt. 33 c.1g, 42	Presente
Quadro economico	Artt. 33 c.1g, 42	Presente
Cronoprogramma	Artt. 33 c.1h, 40	Presente
Elenco dei prezzi unitari	Artt. 33 c.1i, 41	Presente
Analisi prezzi	Artt. 33 c.1i, 41	Presente
Schema di contratto	Artt. 33 c.1l, 43 c.1	Presente
Capitolato speciale di appalto	Artt. 33 c.1l, 43 c.3	Presente
Piano particellare di esproprio	Art. 33 c.1m	-

21 dicembre 2021	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	21091403/02
 LAMERCURIO società di ingegneria	Verifica ex art. 26 del D. Lgs. 5072016 e s.m.i. del progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione della "Villa Torri" via sant'Ambrogio a Vimodrone - lotto A	Committente: Comune di Vimodrone 

10. ESITO DELLE ATTIVITA' ISPETTIVE

10.1 CONTENUTI E OSSERVAZIONI SPECIFICHE

L'esito delle attività ispettive e delle osservazioni puntuali per ciascun documento oggetto di ispezione è riepilogato all'interno degli allegati al presente rapporto. **Ai fini dell'esito finale delle verifiche condotte, tenere in considerazione il solo ALLEGATO N.2 riportante le osservazioni sulla conformazione finale aggiornata di progetto.**

Ai fini di una migliore comprensione della tabella costituente l'ALLEGATO N.2 al rapporto si chiarisce quanto segue:

- su sfondo bianco vengono riportati i documenti che, a seguito dell'emissione dei riscontri intermedi di verifica, sono stati aggiornati e pertanto "superati" dalla relativa revisione progettuale. Tali documenti non sono pertanto da tenere in considerazione per l'elaborazione del giudizio finale sul progetto
- su sfondo grigio viene invece riportata la conformazione finale aggiornata di progetto. Per la formulazione dell'esito finale delle verifiche condotte, tenere pertanto in considerazione unicamente gli elaborati riportati su sfondo grigio

10.2 TABELLA DEI RILIEVI

SIGLA RILIEVO	IDENTIFICATIVO	DEFINIZIONE CRITICITÀ	CONSEGUENZE NELL'ITER DELLA PRATICA/COMMESSA
NC	Non Conforme	I requisiti previsti non sono soddisfatti, in tutto o in parte. Il progetto presenta elementi in contrasto con leggi cogenti, norme di riferimento o specifiche tecniche del Committente.	La pratica non può proseguire il suo iter. Il progetto non è adeguato allo stato in cui si trova. La carenza, se non sanata, può pregiudicare in tutto od in parte l'appaltabilità e/o la corretta esecuzione dell'opera.
I	Integrazioni richieste	Alcuni tra i requisiti previsti non sono soddisfatti in modo appropriato/adeguato. Devono essere fornite adeguate modifiche/integrazioni al progetto.	La pratica non può proseguire il suo iter senza aggiornamenti/integrazioni progettuali. La carenza, se non sanata, può avere risvolti negativi sull'esito finale dell'ispezione.
P	Prescrizione	Alcuni tra i requisiti previsti necessitano di opportuna gestione e adeguata regolamentazione prima dell'inizio dei lavori oppure in fase di esecuzione degli stessi, previa condivisione con RUP/AC e in collaborazione con DL, CSE e Collaudatore incaricati	La pratica può proseguire il suo iter, previa adeguata regolamentazione/gestione prima dell'inizio dei lavori oppure in fase di esecuzione degli stessi, in condivisione con RUP/AC e in collaborazione con DL, CSE e Collaudatore incaricati
C/O	Conforme con osservazione	Alcuni tra i requisiti previsti presentano aspetti marginali che si segnala opportuno recepire prima dell'inizio dei lavori.	La pratica può proseguire il suo iter, anche se l'esito dell'ispezione porta a raccomandare alcune modifiche alla documentazione presentata – il progetto può essere validato anche allo stato in cui si trova, purché prima dell'inizio dei lavori vengano trasmessi alla DL i documenti aggiornati/revisionati secondo quanto indicato.
C	Conforme	Tutti i requisiti previsti sono soddisfatti in maniera adeguata e completa.	La pratica può proseguire il suo iter – il progetto può essere validato.

21 dicembre 2021	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	21091403/02
 LAMERCURIO <small>società di ingegneria</small>	<i>Verifica ex art. 26 del D. Lgs. 5072016 e s.m.i. del progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione della "Villa Torri" via sant'Ambrogio a Vimodrone - lotto A</i>	Committente: Comune di Vimodrone 

10.3 PARERE FINALE SUL PROGETTO

IN CONSIDERAZIONE DELLE ATTIVITÀ SVOLTE, TENENDO CONTO DELLE PRECISAZIONI FORNITE DAI PROGETTISTI DURANTE LO SVILUPPO DELL'ITER DI VERIFICA E SULLA BASE DEGLI ELABORATI AGGIORNATI CONSEGNATI NELLE DATE PRECISATE AL PUNTO PRECEDENTE n.8, SI EVINCE CHE IL PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA "VILLA TORRI" VIA SANT'AMBROGIO A VIMODRONE - LOTTO A, NELLA VERSIONE ATTUALE, PUO' RITENERSI ADEGUATO IN RAPPORTO ALLA TIPOLOGIA, CATEGORIA, ENTITÀ E IMPORTANZA DELL'INTERVENTO.

SI RACCOMANDA AL RUP, IN COLLABORAZIONE CON LA D.L. INCARICATA, IL MONITORAGGIO DEGLI ASPETTI RIPORTATI ALL'INTERNO DELL'ALLEGATO N.2 AL PRESENTE RAPPORTO E INDICATI CON LO STATO "P" E "C/O" DURANTE LE FASI SUCCESSIVE DELLA PROCEDURA

10.4 CONDIZIONI DI VALIDITÀ DEL GIUDIZIO ESPRESSO

I risultati delle attività ispettive svolte, riportati nel presente documento riguardano esclusivamente i documenti oggetto di verifica relativi all'incarico di verifica. L'Odl non è in alcun modo responsabile in caso di variazioni in ordine alle condizioni di cui sopra (modifica degli elaborati o nuovi regimi normativi).

21 dicembre 2021	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	21091403/02
 LAMERCURIO <small>società di ingegneria</small>	<i>Verifica ex art. 26 del D. Lgs. 5072016 e s.m.i. del progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione della "Villa Torri" via sant'Ambrogio a Vimodrone - lotto A</i>	Committente: Comune di Vimodrone 

11. GRUPPO DI VERIFICA - FIRME

COORDINATORE GRUPPO DI VERIFICA	Ing. Raffaele Ghezzi	
--	----------------------	---

RESPONSABILE TECNICO	Ing. Raffaele Ghezzi	
Per accettazione: COMMITTENTE	Arch. Carlo Tenconi	Letto, approvato e sottoscritto <hr/>
Per accettazione: GRUPPO DI PROGETTAZIONE		Letto, approvato e sottoscritto <hr/>

21 dicembre 2021	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	21091403/02
 LA MERCURIO <small>società di ingegneria</small>	<i>Verifica ex art. 26 del D. Lgs. 5072016 e s.m.i. del progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione della "Villa Torri" via sant'Ambrogio a Vimodrone - lotto A</i>	Committente: Comune di Vimodrone 

APPENDICE A

I. RISERVATEZZA



- La Mercurio S.r.l. garantisce la riservatezza di tutte le informazioni e la tutela dei diritti di proprietà del Committente, sia da parte del personale dipendente, sia da parte degli eventuali collaboratori esterni impiegati nelle attività ispettive.
- Tutte le informazioni acquisite durante lo svolgimento dell'incarico saranno divulgate ai soli soggetti direttamente coinvolti nelle attività ispettive al fine della corretta esecuzione delle stesse. Nessuna delle informazioni suddette potrà essere divulgata a terzi senza la preventiva autorizzazione scritta del Committente, con esclusione delle informazioni principali e non riservate delle attività svolte che potranno essere utilizzate per fini curricolari.

II. RIPRODUZIONE DEL RAPPORTO DI VERIFICA

- E' vietata la riproduzione totale o parziale del presente rapporto senza la preventiva autorizzazione dell'Odl e del Committente.


In allegato:

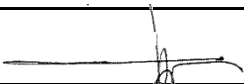

- **ALLEGATO N.1:** riscontro n.2 di verifica del 14/10/2021
- **ALLEGATO N.2:** osservazioni sulla conformazione finale di progetto e relative precisazioni di RUP e progettisti

21 dicembre 2021	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	21091403/02
 LAMERCURIO <small>società di ingegneria</small>	<i>Verifica ex art. 26 del D. Lgs. 5072016 e s.m.i. del progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione della "Villa Torri" via sant'Ambrogio a Vimodrone - lotto A</i>	Committente: Comune di Vimodrone 

ALLEGATO N.1

14 ottobre 2021	RISCONTRO N.2	21091403/01
 LAMERCURIO società di ingegneria	<i>Verifica ex art. 26 del D. Lgs. 5072016 e s.m.i. del progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione della "Villa Torri" via sant'Ambrogio a Vimodrone - lotto A</i>	Committente: Comune di Vimodrone 

Committente:	 COMUNE DI VIMODRONE Indirizzo: Via Cesare Battisti, 56 20055 Vimodrone (MI) Codice fiscale 07430220157 – Partita IVA 00858950967 www.comune.vimodrone.milano.it Riferimenti: Opere pubbliche e patrimonio tel. 02.25077245 e-mail: c.tenconi@comune.vimodrone.milano.it
Commessa:	21091403_Vimodrone_VillaTorri
Responsabile del Procedimento	Arch. Carlo Tenconi
Oggetto ispezione	Progetto ESECUTIVO per i lavori di riqualificazione della "Villa Torri" via sant'Ambrogio a Vimodrone - lotto A - <u>Report completo di verifica</u>
Oggetto incarico	Verifica ex art. 26 del D. Lgs. 5072016 e s.m.i. del progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione della "Villa Torri" via sant'Ambrogio a Vimodrone - lotto A, affidato tramite determinazione Registro generale n. 554/Registro interno n.89 del 22.09.2021 da parte dell'arch. Carlo Tenconi
Specifici componenti ispezionati	Documentazione progettuale ESECUTIVA relativa ai lavori di riqualificazione della "Villa Torri" via sant'Ambrogio a Vimodrone - lotto A - <u>Report completo di verifica</u> , consegnata in formato digitale in data 22.09.2021.

Data	14 ottobre 2021	Redatto	F. Galli	
Descrizione	Prima emissione	Verificato	R. Ghezzi	
Oggetto revisione	-	Approvato	R. Ghezzi	

21091403_Vimodrone_VillaTorri											
Documenti							Ispettori				
N ¹ .	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione	Data e Rev.	Data consegna	Superato	Isp.	Rilievi ispettori	Rif. Normativo	Stato doc	
1	Art. 34 - Relazione generale del progetto esecutivo	All. B - Relazione Illustrativa	Relazione illustrativa	21.07.2021	22.09.2021		Isp_PstFrn	a) Indicare se vi siano degli impianti da smantellare e l'eventuale presenza di amianto nelle coibentazioni. In caso affermativo prevedere i relativi costi di smaltimento.	DPR 207/10 art.34	I	
							Isp_PstFrn	b) Specificare chiaramente che l'edificio non conterrà attività oggetto di controllo da parte dei VVF e/o rilascio del CPI. Si consiglia comunque di richiedere la dichiarazione di affidabilità di alimentazione della rete naspi antincendio (con portata e prevalenza richiesta alla rete).	DPR 207/10 art.34	I	
							Isp_CrtAls	c) Opportuno precisare all'interno dell'elenco delle normative rispettate e da rispettare, in caso si trattasse di ristrutturazione di primo livello, anche la normativa acustica / DPCM 5.12.1997 e la normativa CAM (Criteri Ambientali minimi) per quanto riguarda l'acustica	DPR 207/10 art.34	C/O	
							Isp_GhzRfl	d) §2.1 <i>Superamento delle barriere architettoniche</i> : si fa riferimento al rifacimento del marciapiede perimetrale al fabbricato. Nella "Tav. 19 SDP Pavimentazioni piano terra", è riportato l'utilizzo della "Pavimentazione architettonica effetto ghiaia a vista", si prega di confermare la compatibilità con carrozzelle/persone con ridotta capacità motoria.	DPR 207/10 art.34	I	
							Isp_GhzRfl	e) <i>Superamento barriere achitettoniche</i> : al punto 8.1.1 della tabella si riporta "La luce netta della porta di accesso di ogni edificio e di ogni unità immobiliare deve essere di almeno 80 cm. La luce netta delle altre porte deve essere di almeno 75 cm. Gli spazi antistanti e retrostanti la porta devono essere dimensionati nel rispetto delle soluzioni tecniche conformi riportati all'art. 9.1.1. (DM 236/89)". Il DM 236/89 ha come campo di applicazione quello di seguito specificato: 1) edifici privati di nuova costruzione, residenziali e non, ivi compresi quelli di edilizia residenziale convenzionata; 2) edifici di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata, di nuova costruzione; 3) ristrutturazione degli edifici privati di cui ai precedenti punti 1) e 2) 4) spazi esterni di pertinenza degli edifici di cui ai punti precedenti. Al fine di rendere agevole l'uso delle porte e renderle di facile manovrabilità anche da parte di persone a ridotte o impedito capacità fisiche, si ritiene che le porte debbano avere una luce netta minima di m. 0,85 con dimensione media ottimale di 0,90 m. Si rimettono ai progettisti eventuali valutazioni nel merito	DPR 207/10 art.34	I	
							Isp_GhzRfl	f) <i>Superamento barriere achitettoniche - Utenti ipovedenti</i> : opportuno precisare gli accorgimenti progettuali adottati relativamente all'eliminazione delle barriere architettoniche per non vedenti e ipovedenti ai sensi del DPR n.503/1996, del DM n.236/1989, del DPR n.380/2001 e della Circolare n.387 del 28/05/2019 (a titolo esemplificativo: presenza di segnalazioni e accorgimenti che permettano alle persone non vedenti, ipovedenti e sorde di orientarsi correttamente, riconoscendo le fonti di pericolo)	DPR 207/10 art.34	I	
							Isp_GhzRfl	g) <i>Demolizioni/rimozioni</i> : secondo quanto prescritto dal DM 11/10/2017 in merito ai Criteri Ambientali Minimi da applicare agli interventi di nuova costruzione, ristrutturazione, manutenzione e riqualificazione energetica di edifici pubblici, si ritiene opportuno fornire all'interno del progetto maggiori precisazioni in merito a quanto richiesto dal DM stesso relativamente a fine vita dei materiali, piano di disassemblaggio/demolizione selettiva dell'opera per permettere riutilizzo/riciclabilità materiali, materia recuperata/riciclata, sostenze pericolose, ecc... Come richiesto dal DPR 207/10 agli art. 25 comma c) e art. 26 comma i) già per il precedente livello definitivo, opportuno inoltre fornire il piano di gestione delle materie riportante: descrizione dei fabbisogni di materiali da approvvigionare da cava e degli esuberi di materiali di scarto provenienti dagli scavi, individuazione delle discariche autorizzate e in esercizio che possono essere utilizzate per la realizzazione dell'intervento e individuazione aree di deposito per lo smaltimento delle terre di scarto	DPR 207/10 art.34	I	
		Isp_GhzRfl	h) Considerate le lavorazioni previste per lo scarico delle acque meteoriche rappresentate nell'elaborato grafico IF02, si chiede di fornire indicazioni in merito al rilievo dello stato di fatto dei sottoservizi esistenti al fine di definire compiutamente tutte le operazioni necessarie alla risoluzione delle stesse (attività prepoedeutiche). In tal senso si raccomanda un confronto diretto con gli Enti gestori interessati per l'acquisizione di tutte le informazioni necessarie allo sviluppo del progetto nonché dei relativi pareri/autorizzazioni. Tali considerazioni potrebbero infatti avere ripercussioni sia sulla stima dei tempi previsti da cronoprogramma per l'esecuzione dei lavori, sia sulla quantificazione economica delle opere. Opportuno un approfondimento nel merito	DPR 207/10 art.34	I						
2	Art. 35 - Relazioni specialistiche	All. A - Relazione Storica	Relazione storica	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	Si prende atto della documentazione trasmessa.	DPR 207/10 art.35	C	
3	Art. 35 - Relazioni specialistiche	All. D -Relaz. Geologica-Geotecnica+Allegati	Relazione geologica - geotecnica	21.07.2021	22.09.2021		Isp_MolMrc	a) Si rimanda osservazioni a) e b) relative alla riga 5 <i>All. S11 - Relazioni Strutture</i> relative alla classe d'uso del fabbricato rimandando all'eventuale approfondimento sismico di secondo livello nel caso di assunzioni di classi d'uso più "restrittive".	DPR 207/10 art.35	I	
4	Art. 35 - Relazioni specialistiche	All. M06 IM - Relazione rete gas	Relazione impianto gas	21.07.2021	22.09.2021		Isp_PstFrn	Nessun rilievo.	DPR 207/10 art.35	C	
							Isp_MolMrc	a) Preso atto dell'analisi storico-critica riassunta nella relazione storica (allegato A), si chiede di chiarire se il fabbricato sia stato oggetto di una analisi di vulnerabilità sismica. Da quanto descritto negli elaborati di progetto, non risulta chiaro se l'intervento sulle strutture progettato nel 2005 abbia riguardato la sola messa in sicurezza statica con rifacimento delle coperture e dei solai o se sia stata approfondita la vulnerabilità sismica dei fabbricati. Considerate le funzioni e destinazioni d'uso previste, associabili ad un probabile cambio di destinazione d'uso e ad una classe d'uso III, si ritiene necessario un riscontro nel merito.	DPR 207/10 art.35	I	
							Isp_MolMrc	b) Con riferimento all'osservazione precedente, si chiede di giustificare l'assunzione di una classe d'uso II. Considerate le nuove destinazioni d'uso si ritiene più congrua l'assunzione di una classe d'uso III.	DPR 207/10 art.35	I	
							Isp_MolMrc	c) Considerato il livello esecutivo della progettazione, si chiede di integrare con: la relazione illustrativa dei materiali, con il piano di manutenzione delle strutture in accordo a quanto prescritto al §10 delle NTC.	DPR 207/10 art.35	I	
							Isp_MolMrc	d) Si chiede di integrare con il giudizio motivato di accettabilità dei risultati secondo quanto prescritto al paragrafo 10.2 delle NTC.	DPR 207/10 art.35	I	

21091403_Vimodrone_VillaTorri											
Documenti							Ispettori				
N ¹ .	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione	Data e Rev.	Data consegna	Superato	Isp.	Rilievi ispettori	Rif. Normativo	Stato doc	
5	Art. 35 - Relazioni specialistiche	All. S11 - Relazioni Strutture	Relazioni strutture	21.07.2021	22.09.2021		Isp_MolMrc	e) Corpi servizi e platea vano ascensore: si ritiene utile chiarire come sia stata considerata nel modello di calcolo l'interazione terreno struttura.	DPR 207/10 art.35	I	
							Isp_MolMrc	f) Murature: da quanto descritto nella relazione storico-critica, sono presenti diverse tipologie di murature risalenti ai diversi interventi edilizi susseguitisi nel corso degli anni. Si chiede di giustificare l'assunzione degli stessi parametri meccanici per tutte le tipologie murarie. Considerato che i fabbricati sono stati esposti per diversi anni agli agenti atmosferici, si ritiene utile un approfondimento nel merito dell'eventuale dilavamento delle murature stesse dando riscontro alla consistenza dei letti di malta.	DPR 207/10 art.35	I	
							Isp_MolMrc	g) Portali in acciaio: nello schema di calcolo si assume un comportamento alla Grinter (incastro in sommità). Si ritiene utile giustificare l'ipotesi dando riscontro anche alla valutazione della rigidezza e resistenza delle fasce di piano.	DPR 207/10 art.35	I	
							Isp_MolMrc	h) Portali in acciaio: si chiede di chiarire se nei calcoli sia stata considerata la riduzione dei moduli elastici delle murature per tenere in conto l'effetto della fessurazione.	DPR 207/10 art.35	I	
							Isp_MolMrc	i) Portali in acciaio: da quanto riassunto in relazione, per l'intervento "B" pur determinando una riduzione di rigidezza superiore al 15% non si prevede il rinforzo con portale. Si chiede un chiarimento nel merito.	DPR 207/10 art.35	I	
							Isp_MolMrc	j) Portali in acciaio: si ritiene utile giustificare l'ipotesi di incastro al piede dei montanti dando inoltre riscontro alle verifiche dei nodi (al piede e tra montanti e traversi).	DPR 207/10 art.35	I	
							Isp_MolMrc	k) Si ritiene utile chiarire se gli schemi di calcolo assunti per la valutazione delle nuove forometrie modellando il solo piano interessato siano cautelative rispetto alla modellazione dell'intero sviluppo in altezza delle pareti stesse.	DPR 207/10 art.35	I	
							Isp_MolMrc	l) Da quanto riscontrabile in letteratura tecnica scientifica (vedasi ad esempio i documenti nel merito del comitato tecnico scientifico Regione Toscana), nell'apertura / variazione di forometrie è raccomandato che, in corrispondenza di muri perimetrali e/o spigoli, l'apertura garantisca un residuo di muratura (di lunghezza dell'ordine di 1m). Si ritiene utile un riscontro nel merito.	DPR 207/10 art.35	I	
							Isp_MolMrc	m) Si ritiene utile chiarire se nei muri oggetto di intervento sia stata valutata la presenza di eventuali forometrie preesistenti e chiuse e come siano state eventualmente modellate.	DPR 207/10 art.35	I	
							Isp_MolMrc	n) Ascensore: si chiede di chiarire i carichi associati all'ascensore.	DPR 207/10 art.35	I	
							Isp_MolMrc	o) Si ritiene utile integrare con le verifiche eseguite sui muri esistenti dei locali rifiuti / c.t. e del muro di recinzione.	DPR 207/10 art.35	I	
							Isp_MolMrc	p) Si chiede riscontro in merito alla verifica del parapetto della scala.	DPR 207/10 art.35	I	
							Isp_MolMrc	q) Per le strutture in c.a. si chiede di integrare (relazione illustrativa dei materiali) con le prescrizioni sulla durabilità secondo quanto prescritto dalla EN206. Negli elaborati grafici si indica, per le fondazioni, una classe di esposizione XC1. Si ritiene utile un approfondimento nel merito.	DPR 207/10 art.35	I	
							Isp_MolMrc	r) Locali servizi: si ritiene utile integrare con la valutazione delle dimensioni dei giunti strutturali.	DPR 207/10 art.35	I	
							Isp_MolMrc	s) Considerato il livello esecutivo della progettazione, si chiede riscontro in merito alle prescrizioni su elementi non strutturali ed impianti secondo quanto previsto ai paragrafi 7.2.3 – 7.2.4 delle NTC.	DPR 207/10 art.35	I	
6	Art. 35 - Relazioni specialistiche	All. P03 - Progetto ponteggi PIMUS	Progetto ponteggio Pi.M.U.S.	21.07.2021	22.09.2021		Isp_MolMrc	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.35	C	
6.1	Art. 35 - Relazioni specialistiche	-	Relazione CAM	-	-		Isp_PstFrn	Documento non consegnato. Necessaria la predisposizione secondo quanto richiesto dal DM 11/10/2017	DPR 207/10 art.35	I	
6.2	Art. 35 - Relazioni specialistiche	-	Relazione ex Legge 10	-	-		Isp_PstFrn	Documento non consegnato. L'edificio in oggetto è vincolato, quindi non deve rispettare i limiti previsti dalle normative per i parametri energetici. Tuttavia l'edificio non rientra tra quelli esclusi dall'applicazione integrale della normativa energetica (D.d.u.o. 18546 del 18/12/2019), riportati nel paragrafo 3.2 del D.d.u.o., bensì rientra tra quelli esclusi dal solo obbligo di applicazione dei requisiti di prestazione energetica , riportati nel paragrafo 3.3 del D.d.u.o. Si ritiene quindi che sia necessario predisporre la relazione tecnica ex legge 10. Si raccomanda di prestare particolare attenzione alle strutture (con sigle che devono riportare agli abaci del progetto architettonico), ai serramenti, alle barriere vapore, all'analisi dei ponti termici.	DPR 207/10 art.35	I	
7	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 01 Urbanistica	Corografia ed estratti di PGT - Indagine urbanistica	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
8	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 02 Calcolo S.L.P.	Sdf_Prog_Pianta piano terra calcolo della superficie lorda di pavimento	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
9	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 03 Foto stato attuale	SdF_Fotografie	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
10	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 04 SDF Pianta piano terra	SdF_Pianta piano terra	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
11	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 05 SDF Pianta piano primo	SdF_Pianta piano primo	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
12	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 06 SDF Pianta piano copertura	SdF_Pianta coperture	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
13	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 07 SDF Prospetti e sezioni	SdF_Prospetti e sezioni	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	a) Opportuno riportare indicazione del nord	DPR 207/10 art.36	C/O	
14	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 08 SCOMP Pianta piano terra	Conf_Pianta piano terra	19.03.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	a) Si ritiene opportuno mettere in evidenza a livello grafico anche gli interventi relativi al nuovo marciapiedi interno alla corte descritti in relazione generali e presenti nel CME	DPR 207/10 art.36	C/O	
15	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 09 SCOMP Pianta piano primo	Conf_Pianta piano primo	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	

21091403_Vimodrone_VillaTorri										
Documenti							Ispettori			
N ¹ .	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione	Data e Rev.	Data consegna	Superato	Isp.	Rilievi ispettori	Rif. Normativo	Stato doc
16	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 10 SCOMP Pianta piano copertura	Conf_Pianta coperture	19.03.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	a) Si rimanda al rilievo alla riga 20 - documento "TAV. 14 SDP Pianta piano copertura"	DPR 207/10 art.36	I
17	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 11 SCOMP Prospetti e sezioni	Conf_Prospetti e sezioni	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	a) §Sezione A-A : verificare la rappresentazione grafica dell'eliminazione della partenza della scala dismessa in quanto mostra un dislivello ben superiore ai 2,5 cm e a quanto riportato nelle piante. Refuso: omesso anche il tramezzo a chiusura del sottoscala.	DPR 207/10 art.36	I
18	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 12 SDP Pianta piano terra	Prog_LottoA_Pianta piano terra	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	a) Inserire nell'elaborato le dimensioni, oltre che per le finestre e le porte esterne, anche per le porte interne.	DPR 207/10 art.36	I
19	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 13 SDP Pianta piano primo	Prog_LottoB_Pianta piano primo	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C
20	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 14 SDP Pianta piano copertura	Prog_Pianta coperture	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	a) Chiarire se i due lucernari che vengono indicati nell'elaborato "TAV. 13 SDP Pianta piano primo" nei locali 32 e 33 sono da realizzarsi nel Lotto A o B; l'indicazione grafica dei suddetti non compare infatti all'interno dei restanti documenti progettuali presentati. Necessario chiarire	DPR 207/10 art.36	I
							Isp_GhzRfl	b) Opportuno fornire il dettaglio del progetto della Linea vita in corrispondenza delle stanze 6 e 7, indicando tipologie e modalità di installazione/realizzazione degli ancoraggi. Si rileva che nel CME viene quantificata la fornitura di dispositivo anticaduta per le stanze 6-7, ma non per le stanze 21-22 (da destinare al nuovo locale immondezzaio e centrale termica): si richiedono chairimenti nel merito. Trattandosi di un livello progettuale esecutivo, si ritiene opportuno una pianta dettagliata della copertura riportante l'indicazione di: - percorso di tutte le linea vita previste e relative componenti - lucernario a cupola per accesso in copertura (voce 3.5 del CME) - posizionamento e dimensioni del sistema di smaltimento della acque meteoriche previste, in coerenza con quanto rappresentato nell'elaborato IF02 Poiché, dagli elaborati dello stato di fatto forniti, non si evince la presenza di sistemi anticaduta per le porzioni di copertura esistenti e non oggetto di intervento, si chiede conferma a Progettisti ed AC/RUP che non sia stato ritenuto neccsario provvedere alla previsione della Linea Vita anche su tali aree	DPR 207/10 art.36	I
21	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 15 SDP Prospetti e sezioni	Prog_LottoA_Prospetti e sezioni	19.03.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C
22	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 16A SDP Calcolo RAI	Prog_Calcolo rapporti Aeroilluminanti - Pianta piano terra	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	a) Adeguare la tabella, per migliorarne la lettura, inserendo la superficie minima aerante ed illuminante da superare in modo che il rapporto sia verificato.	DPR 207/10 art.36	I
23	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 16B SDP Verif. Art. 82 dpr 380-01-Accessibilità	Prog_Eliminazione barriere architettoniche/verifiche accessibilità - Pianta piano terra	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	a) Per una migliore comprensione dell'elaborato è opportuno inserire adeguata legenda che ricomprenda non solo le rotazioni ma anche le altre manovre: rotazione di 180°, rotazione di 90°, svolta di 90°, inversione di direzione con manovre combinate.	DPR 207/10 art.36	C/O
							Isp_GhzRfl	b) Si ritiene opportuno mettere in evidenza anche il tracciato dei percorsi per rendere visibile l'accessibilità della struttura sia dall'esterno (dall'area destinata a parcheggio per le utenze, in particolare verificando nei parcheggi esistenti nei pressi dell'area oggetto di interventi di posteggi specifici per utenze DA), sia tra i vari locali interni del fabbricato	DPR 207/10 art.36	I
							Isp_GhzRfl	c) In relazione generale al §2.1 <i>Superamento delle barriere architettoniche</i> , come richiesto da normativa specifica, si fa riferimento a un dislivello tra pavimenti non superiore a 2,5 cm. Si richiede di dettagliare e giustificare negli elaborati grafici il superamento del dislivello tra il locale n.16 e n.17 di cm 5.	DPR 207/10 art.34	C/O
							Isp_GhzRfl	d) Si rileva che in alcuni casi la luce netta risulta ad 80 cm (a titolo esemplificativo: porta scorrevole di accesso al WC disabili blocco di nuova realizzazione sul lato ovest). Al fine di rendere agevole l'uso delle porte e renderle di facile manovrabilità anche da parte di persone a ridotte o impedite capacità fisiche, si ritiene che le porte debbano avere una luce netta minima di m. 0,85 con dimensione media ottimale di 0,90 m. Per permettere una migliore verifica di tale aspetto, si ritiene opportuno riportare l'indicazione di tutte le quote dei serramenti interni	DPR 207/10 art.36	I
							Isp_GhzRfl	e) Opportuno precisare a livello grafico gli accorgimenti progettuali adottati relativamente all'eliminazione delle barriere architettoniche per non vedenti e ipovedenti ai sensi del DPR n.503/1996, del DM n.236/1989, del DPR n.380/2001 e della Circolare n.387 del 28/05/2019 (a titolo esemplificativo: presenza di segnalazioni e accorgimenti che permettano alle persone non vedenti, ipovedenti e sorde di orientarsi correttamente, riconoscendo le fonti di pericolo)	DPR 207/10 art.36	I
24	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 17 SDF Pavimentazioni piano terra	SdF_Pianta pavimentazioni piano terra	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C
25	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 18 SDF Pavimentazioni piano primo	SdF_Pianta pavimentazioni piano primo	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	a) Imprecisioni nella campitura delle pareti; si consiglia di correggere l'elaborato.	DPR 207/10 art.36	C/O
26	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 19 SDP Pavimentazioni piano terra	Prog_Pianta pavimentazioni piano terra	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C
27	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 20 SDP Pavimentazioni piano primo	Prog_Pianta pavimentazioni piano primo	19.03.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C
27.1	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	-	Abaco dei controsoffitti	-	-		Isp_GhzRfl	a) Si ritiene opportuno integrare la documentazione con abaco dei controsoffitti, accompagnato dalla relativa pianta identificativa del posizionamento e delle caratteristiche tecniche e prestazionali degli stessi, in coerenza con quanto descritto nel Computo (voce 3.20) e nei restanti documenti progettuali. Integrare con dettaglio costruttivo e con indicazione del dettaglio delle botole d'ispezione previste ai fini manutentivi. Per permettere una verifica sulla coerenza di contenuti tra i diversi elaborati progettuali, si raccomanda di riportare nel CME la codifica dei controsoffitti utilizzata nel relativo abaco	DPR 207/10 art.36	I
							Isp_PstFn	a) Indicare le tubazioni di scarico interne ai servizi.	DPR 207/10 art.36	C/O

21091403_Vimodrone_VillaTorri										
Documenti							Ispettori			
N ¹ .	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione	Data e Rev.	Data consegna	Superato	Isp.	Rilievi ispettori	Rif. Normativo	Stato doc
28	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 21A SDP Rete fognaria acque nere	Prog_Pianta piano terra - Rete fognaria	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	b) Il presente schema delle reti fognarie è realizzato su una configurazione progettuale differente rispetto a quella degli elaborati che illustrano il Lotto A. Si ritiene opportuno: - rendere coerente la base con il progetto presentato; - specificare se tutte le lavorazioni presentati rientrino nel Lotto A.	DPR 207/10 art.36	I
29	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 21B SDP Rete fognaria acque meteoriche e drenaggio	Prog_Pianta piano terra - Rete acque meteoriche - Rete di drenaggio	21.07.2021	22.09.2021		Isp_PstFrn	a) Indicare le quote di fondo di tubazioni e pozzetti.	DPR 207/10 art.36	C/O
							Isp_GhzRfl	b) Il presente schema delle reti fognarie è realizzato su una configurazione progettuale differente rispetto a quella degli elaborati che illustrano il Lotto A. Si ritiene opportuno: - rendere coerente la base con il progetto presentato; - specificare se tutte le lavorazioni presentati rientrino nel Lotto A.	DPR 207/10 art.36	I
							Isp_GhzRfl	c) Si rileva la realizzazione nel presente progetto di n.2 pozzi perdenti e delle tubazioni di raccolta delle acque meteoriche convergenti nei pozzi citati. Si richiedono le seguenti precisazioni: - integrare la documentazione con la relazione specifica in merito al calcolo e dimensionamento del sistema di smaltimento delle meteoriche e delle relative componenti (ivi compresi: i pozzi perdenti, le tubazioni rappresentate, tubo di troppopieno, tubazione drenante rappresentata in colore verde, ecc...) - chiarire se si rientra nelle fattispecie del campo di applicazione del Regolamento regionale n.7/17 e s.m.i. sull'invarianza idraulica. A tal proposito si ritiene opportuno dimostrare in termini numerici l'incremento della superficie impermeabile a seguito dell'intervento rappresentato in progetto, da porre alla base delle valutazioni progettuali per garantire il rispetto del principio di invarianza - nel caso in cui non sia presente un incremento della superficie impermeabile post-intervento, chiarire la scelta di deviare le acque provenienti anche dalle porzioni di copertura non oggetto di intervento all'interno dei nuovi pozzi perdenti - chiarire gli interventi previsti nel presente lotto sui pluviali e canali di gronda esistenti - chiarire, in collaborazione con l'ufficio tecnico comunale, l'eventuale presenza di vincoli territoriali che possano ostacolare il disperdimento in loco delle acque	DPR 207/10 art.36	I
30	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 22 SDP Interventi muri stanze 6-7	Sdf_Prog_Comp_Stanze 6 e 7 - Interventi sulle murature esistenti	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C
31	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 23 SDP Gradi di conservazione intonaci	Prog_Piante piani terra e primo - Grado di conservazione degli intonaci esistenti	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C
32	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 24 SDF Scala padronale	SdF_Scala padronale - Rilievo dello stato attuale	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C
33	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 25 SCOMP Scala padronale	Comp_Scala padronale - Consolidamento strutturale e nuovo parapetto in ferro	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C
34	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 26 SDP Particolare ingresso scala padronale	Prog_Stanza 8 dettaglio ingresso	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	a) Si consiglia, per una migliore comprensione del progetto, e per evitare fraintendimenti di rivedere la scelta dei colori del presente elaborato. In particolare l'utilizzo dei colori giallo per la parte strutturale risulta fuorviante.	DPR 207/10 art.36	C/O
35	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 27 SDP Particolari stanze 6-7	Prog_Stanze 6-7 e sezione costruttiva	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	a) Si consiglia, per una migliore comprensione del progetto, e per evitare fraintendimenti di rivedere la scelta dei colori del presente elaborato. In particolare l'utilizzo dei colori giallo per la parte strutturale risulta fuorviante.	DPR 207/10 art.36	C/O
							Isp_GhzRfl	b) Si ritiene opportuno integrare le etichette di progetto con l'indicazione degli spessori.	DPR 207/10 art.36	C/O
							Isp_GhzRfl	c) Chiarire se il vespaio impiegato è dotato di canali per l'aerazione dello stesso; in caso affermativo integrare con il relativo dettaglio. Verificare in tal senso le ebventuali prescrizioni previste a livello di Regolamento Edilizio per garantire l'edificio dalla risalita di gas radon dal terreno	DPR 207/10 art.36	I
36	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 28 SDP Particolari locali immondizia-pompe-caldaia	Prog_Particolari corpo esterno locali immondizia-caldaia-pompe	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	a) Si consiglia, per una migliore comprensione del progetto, e per evitare fraintendimenti di rivedere la scelta dei colori del presente elaborato. In particolare l'utilizzo dei colori giallo per la parte strutturale risulta fuorviante.	DPR 207/10 art.36	C/O
							Isp_GhzRfl	b) Si ritiene opportuno integrare le etichette di progetto con l'indicazione degli spessori.	DPR 207/10 art.36	C/O
37	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 29 SDP Piante abaco serramenti esterni	Prog_Piante piani terra e primo - Abaco dei serramenti esterni	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	a) Verificare il pannello di tamponamento "I1" in quanto risulta differente la quantità riportata nell'abaco (1), con quanto riportato negli elaborati grafici (2). Si prega di verificare e rendere coerente il dato.	DPR 207/10 art.36	I
38	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 30 SDP Abaco persiane-porte-tampon.ti	Prog_abaco persiane, pannelli di tamponamento e portoncini - Abaco dei serramenti esterni	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C
39	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 31 SDP Abaco finestre-portefinestre	Prog_Abaco finestre e portefinestre - Abaco dei serramenti esterni	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	a) Preso atto del documento trasmesso, si ritiene opportuno integrare la documentazione con quanto richiesto, rendendo evidenza di tutte le caratteristiche tecnico-prestazionali delle componenti: - specificare se trattasi di serramenti fissi o apribili (anche ai fini del rispetto dei rapporti aero-illuminanti richiesti da normativa sul rispetto dei requisiti igienico-sanitari per i singoli ambienti). Esplicitare anche le caratteristiche dei lucernari nominati all'interno del CME fornito - specificare caratteristiche prestazionali delle componenti vetrate e del "sistema serramento" (conducibilità, trasmittanza, potere fonoassorbente, stratificazione vetro, ecc...)	DPR 207/10 art.36	I
40	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 32 SDP Piante abaco serramenti interni	Prog_Pianta piano terra - Abaco dei serramenti interni	21.03.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C
41	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 33 SDP Abaco porte-bussole interne	Prog_Abaco di porte e bussole - Abaco dei serramenti interni	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	a) Valutare, trattandosi del medesimo modello di porta ma con dimensioni differenti, di inserire la quota "variabile" in tutti i disegni in pianta e prospetto.	DPR 207/10 art.36	C/O
42	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. E01 IE Illuminazione	Ele_Pianta piano terra	21.07.2021	22.09.2021		Isp_CrfCld	a) La documentazione verrà valutata dopo l'integrazione della documentazione; si richiede di inserire tipico distribuzione.	DPR 207/10 art.36	I
43	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. E02 IE Forza motrice-dati-correnti deboli	Ele_Pianta piano terra - Impianti forza motrice, dati e correnti deboli	21.07.2021	22.09.2021		Isp_CrfCld	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C
44	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. E03 IE	Ele_Pianta piano primo	21.07.2021	22.09.2021		Isp_CrfCld	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C

21091403_Vimodrone_VillaTorri											
Documenti							Ispettori				
N ¹ .	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione	Data e Rev.	Data consegna	Superato	Isp.	Rilievi ispettori	Rif. Normativo	Stato doc	
45	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. E04 IE Rilevazione fumi	Ele_Pianta piano terra - Impianto rilevazione fumi	21.07.2021	22.09.2021		Isp_CrCId	a) La documentazione verrà valutata dopo l'integrazione della relazione e le relative specifiche tecniche. Si richiede di inserire tipico distribuzione.	DPR 207/10 art.36	I	
46	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. M01 IM Meccanico	Mec_LottoA_Pianta piano terra - Impianto meccanico	21.07.2021	22.09.2021		Isp_PstFrn	a) Presenza di marche e modelli, indicare "o similare".	DPR 207/10 art.36	I	
							Isp_PstFrn	b) Riportare i diametri sulle tubazioni terminali.	DPR 207/10 art.36	I	
							Isp_PstFrn	c) Inserire i carichi termici degli ambienti.	DPR 207/10 art.36	I	
							Isp_PstFrn	d) Predisporre una sezione per le tubazioni interrate ed eventuale cavedio.	DPR 207/10 art.36	I	
							Isp_PstFrn	e) L'impianto è previsto per il solo riscaldamento e quindi non è stata predisposta la rete di scarico condense. Si richiede di valutare la realizzazione di tale rete per un eventuale raffrescamento futuro. Tubazione di scarico condense presente in computo metrico ma non riportata sulla tavola.	DPR 207/10 art.36	I	
							Isp_GhzRfl	f) Si ritiene opportuno rappresentare a livello grafico l'adduzione della rete gas rappresentata nello schema Centrale Termica (tavola "M03") con le relative caratteristiche	DPR 207/10 art.36	C/O	
47	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. M02 IM Idrico-sanitario	Mec_LottoA_Pianta piano terra - Impianto idrico sanitario	21.07.2021	22.09.2021		Isp_PstFrn	a) Presenza di marche e modelli, indicare "o similare".	DPR 207/10 art.36	I	
							Isp_PstFrn	b) Predisporre una sezione per le tubazioni interrate ed eventuale cavedio.	DPR 207/10 art.36	I	
48	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. M03 IM Schema centrale termica	Mec_LottoA_Pianta piano terra - Schema centrale termica	21.07.2021	22.09.2021		Isp_PstFrn	a) Presenza di marche e modelli, indicare "o similare".	DPR 207/10 art.36	I	
							Isp_PstFrn	b) Per la migliore comprensione del progetto si richiede di indicare i punti di collegamento della seconda caldaia, che verrà installata in futuro per il primo piano.	DPR 207/10 art.36	I	
							Isp_PstFrn	c) Presente in computo metrico una regolazione in centrale termica con valvola a tre vie non riportata sullo schema funzionale.	DPR 207/10 art.36	I	
							Isp_PstFrn	d) Mancano le apparecchiature di trattamento acqua presenti in computo metrico.	DPR 207/10 art.36	I	
							Isp_GhzRfl	e) Con riferimento a quanto riportato nella nota "Prescrizioni" ossia "Prima dell'inizio dei lavori l'impresa è tenuta a prendere visione dei luoghi, verificare e individuare la presenza di eventuali sottoservizi nell'area oggetto dell'intervento ", si rimanda a quanto segnalato al punto 1 lettera i) della presente tabella sul censimento dei sottoservizi e relativa risoluzione delle interferenze	DPR 207/10 art.36	I	
49	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. M04 IM Gas	Mec_LottoA_Pianta piano terra - Impianto rete gas	21.07.2021	22.09.2021		Isp_PstFrn	a) Predisporre una sezione per le tubazioni interrate con modalità di posa.	DPR 207/10 art.36	I	
50	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. M05 IM Antincendio	Mec_LottoA_Pianta piano terra - Impianto antincendio	21.07.2021	22.09.2021		Isp_PstFrn	a) Manca un attacco autopompa VVF. Si richiede un chiarimento.	DPR 207/10 art.36	I	
							Isp_PstFrn	b) Non sono indicati estintori portatili. Si richiede un chiarimento.	DPR 207/10 art.36	I	
							Isp_PstFrn	c) Predisporre una sezione per le tubazioni interrate con modalità di posa.	DPR 207/10 art.36	I	
							Isp_PstFrn	d) Alcune tubazioni sono prive di diametro. Aggiungere i diametri mancanti.	DPR 207/10 art.36	I	
							Isp_PstFrn	e) Indicare o meno se nell'edificio vi sia una qualche attività soggetta a controllo VVF.	DPR 207/10 art.36	I	
51	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. P01 Ponteggio moduli 1-2-3	Prog_Pianta piano terra - Progetto ponteggio moduli 1-2-3	21.07.2021	22.09.2021		Isp_MolMrc	Si prende atto di quanto trasmesso. In merito ai ponteggi la cui installazione è prevista su suolo non di proprietà della Committenza, si raccomanda al CSE incaricato di avviare per tempo i contatti con l'altra proprietà per definizione congiunta di tale aspetto	DPR 207/10 art.36	P	
52	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. P02 Ponteggio moduli 4-5-6-7-8-9	Prog_Pianta piano terra - Progetto ponteggio moduli 4-5-6-7-8-9	21.07.2021	22.09.2021		Isp_MolMrc	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
53	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. S01 Portali in acciaio	Stru_LottoA_Piano terra - Portali in acciaio	21.07.2021	22.09.2021		Isp_MolMrc	a) Nessun rilievo. Tuttavia si rimanda a quanto scritto relativamente a All. S11 - Relazioni Strutture.	DPR 207/10 art.36	C	
54	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. S02 Nuovo edificio bagni	Stru_LottoA_Nuovo edificio bagni	21.07.2021	22.09.2021		Isp_MolMrc	a) Nessun rilievo. Tuttavia si rimanda a quanto scritto relativamente a All. S11 - Relazioni Strutture.	DPR 207/10 art.36	C	
55	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. S03 Solaio vano scala-asc.re - nuovo edif. ct - fondazione elevatore	Stru_LottoA_Solaio vano scala e ascensore, edificio immondezzaio e C.T., fondazione elevatore	21.07.2021	22.09.2021		Isp_MolMrc	a) Nessun rilievo. Tuttavia si rimanda a quanto scritto relativamente a All. S11 - Relazioni Strutture.	DPR 207/10 art.36	C	
56	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. S04 Dettagli parapetto scala	Stru_LottoA_Parapetto scala - Dettagli costruttivi	21.07.2021	22.09.2021		Isp_MolMrc	a) Nessun rilievo. Tuttavia si rimanda a quanto scritto relativamente a All. S11 - Relazioni Strutture.	DPR 207/10 art.36	C	
57	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. S05 Mappatura interventi cuci-scuci 1	Stru_LottoA_Pianta piano terra - Mappatura degli interventi di risanamento muratura/cuci scuci sui paramenti murari esistenti	21.07.2021	22.09.2021		Isp_MolMrc	a) Nessun rilievo. Tuttavia si rimanda a quanto scritto relativamente a All. S11 - Relazioni Strutture.	DPR 207/10 art.36	C	
58	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. S06 Mappatura interventi cuci-scuci 2	Stru_LottoA_Pianta piano terra - Mappatura degli interventi di risanamento muratura/cuci scuci sui paramenti murari esistenti	21.07.2021	22.09.2021		Isp_MolMrc	a) Nessun rilievo. Tuttavia si rimanda a quanto scritto relativamente a All. S11 - Relazioni Strutture.	DPR 207/10 art.36	C	
59	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. S07 Mappatura interventi cuci-scuci 3	Stru_LottoA_Pianta piano terra - Mappatura degli interventi di risanamento muratura/cuci scuci sui paramenti murari esistenti	21.07.2021	22.09.2021		Isp_MolMrc	a) Nessun rilievo. Tuttavia si rimanda a quanto scritto relativamente a All. S11 - Relazioni Strutture.	DPR 207/10 art.36	C	
60	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. S08 Mappatura interventi cuci-scuci 4	Stru_LottoA_Pianta piano terra - Mappatura degli interventi di risanamento muratura/cuci scuci sui paramenti murari esistenti	21.07.2021	22.09.2021		Isp_MolMrc	a) Nessun rilievo. Tuttavia si rimanda a quanto scritto relativamente a All. S11 - Relazioni Strutture.	DPR 207/10 art.36	C	
61	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. S09 Interventi muro cinta	Stru_LottoA_Pianta piano terra - Sintesi degli interventi previsti sul muro di cinta	21.07.2021	22.09.2021		Isp_MolMrc	a) Nessun rilievo. Tuttavia si rimanda a quanto scritto relativamente a All. S11 - Relazioni Strutture.	DPR 207/10 art.36	C	
62	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. S10 Mappatura intonaco armato	Stru_LottoA_Pianta piano terra - Mappatura degli interventi di posa di intonaco armato sui paramenti murari esistenti	21.07.2021	22.09.2021		Isp_MolMrc	a) Nessun rilievo. Tuttavia si rimanda a quanto scritto relativamente a All. S11 - Relazioni Strutture.	DPR 207/10 art.36	C	

21091403_Vimodrone_VillaTorri											
Documenti							Ispettori				
N ¹ .	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione	Data e Rev.	Data consegna	Superato	Isp.	Rilievi ispettori	Rif. Normativo	Stato doc	
63	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	All. C - Schede Rilievo Intonaci	Schede rilievo intonaci	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	a) §Piano terra - Stanza 5 Vista D : ripetuta la foto della vista A. Si prega di sostituire l'immagine.	DPR 207/10 art.36	C/O	
							Isp_GhzRfl	b) §Piano primo - Stanza 26 Vista D : immagine mancante.	DPR 207/10 art.36	C/O	
							Isp_GhzRfl	c) §§Piano primo - Stanza 26 Vista A - Vista B : possibile refuso nell'inserimento delle immagini, foto invertite?	DPR 207/10 art.36	C/O	
							Isp_GhzRfl	d) §§Piano primo - Stanza 30 Vista A - Vista B - Vista C - Vista D : verificare e, eventualmente, correggere la corrispondenza vista in pianta-immagine.	DPR 207/10 art.36	C/O	
64	Art. 37 - Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	All. E05 IE - Schemi e relazione di Calcolo	Ele_Schemi e relazioni impianti elettrici	21.07.2021	22.09.2021		Isp_CrfCld	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.37	C	
65	Art. 37 - Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	All. I - Stima fabbisogni	Stima fabbisogni energia termica - acqua - energia elettrica	21.07.2021	22.09.2021		Isp_PstFrm	a) Nessun rilievo per quanto riguarda gli impianti meccanici. Il calcolo di potenza media non si ritiene particolarmente significativo. Le potenze ed energie devono essere determinate come previsto dalle UNI 11300.	DPR 207/10 art.37	C	
65.1	Art. 37 - Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	-	Relazione di calcolo impianti	-	-		Isp_PstFrm	Documento non consegnato, si richiede di allegare: a) Calcolo carico termico degli ambienti, verifica potenza ventilconvettori previsti e dimensionamento caldaia. b) Calcolo rete di alimentazione ventilconvettori con determinazione di portata e prevalenza elettropompa (integrare e completare i calcoli a pag.5 dell' all. I). c) Calcolo vaso di espansione. d) Calcolo rete di adduzione acqua sanitaria e rete di scarico acque nere. e) Calcolo rete naspi antincendio con determinazione di portata e prevalenza richiesta all'acquedotto.	DPR 207/10 art.37	I	
65.2	Art. 38 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	-	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	-	-		Isp_GhzRfl	a) Documento non consegnato. Necessaria la trasmissione secondo quanto richiesto dall'art. 38 del DPR 207/10. Il documento dovrà riguardare tutte le componenti del progetto (opere civili, impiantistiche, ecc...) e dovrà avere i contenuti minimi richiesti dal DPR 207/10 ossia: manuale d'uso, manuale di manutenzione e programma di manutenzione delle singole componenti	DPR 207/10 art.38	I	
66	Art. 39 - Piani di sicurezza e di coordinamento	All. L - Piano di sicurezza e coordinamento	Piano di sicurezza e coordinamento	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	a) Verificare e rendere coerente l'importo presunto dei lavori con quanto riportato negli altri documenti economici.	DPR 207/10 art.39	C/O	
							Isp_GhzRfl	b) § Fattori esterni che comportano rischi per il cantiere : nel presente paragrafo si cita "Il cantiere di cui al presente piano non prevede lavori su strade o aree aperte al traffico veicolare e non comporta la possibilità di prevedere esposizione dei lavoratori al rischio di investimento ". Considerata la previsione di installazione di ponteggio sul lato dell'edificio prospiciente via Sant'Ambrogio (tavola P01), si raccomanda di meglio approfondire tale aspetto al fine di individuare un'adeguata segregazione degli spazi e delle aree in tale zona per la suddivisione dei percorsi tra addetti ai lavori ed utenze esterne al cantiere	DPR 207/10 art.39	I	
							Isp_GhzRfl	c) Si prende atto di quanto precisao a pag. 66 ossia "Lay-out di cantiere (tale elaborato si omette nella presente versione, in quanto si preferisce redigerlo in collaborazione con l'Impresa esecutrice dei lavori)". Trattandosi di documento strettamente richiesto dalla normativa vigente per un livello progetto esecutivo come quello oggetto di verifica (DPR 207/10 e D. Lgs. 81/2008), si ritiene necessaria l'integrazione, pur considerando che l'elaborato sarà sicuramente oggetto di approfondimento in fase di realizzazione delle opere, in accordo con il CSE incaricato.	DPR 207/10 art.39	I	
							Isp_GhzRfl	d) Si rileva che nell'allegato al PSC relativo al calcolo dei costi della sicurezza, alla voce n.3 vengono computati n.3 monoblocchi prefabbricati adibiti a servizi igienici. Tale informazione risulta contrastante con quanto riportato nel PSC al paragrafo "Area di cantiere" (pag. 9) dove si cita "Le aree di intervento sono complanati fra loro e risultano libere da arredi ed attrezzature. L'area cortilizia verrà utilizzata per lo stoccaggio dei materiali <u>mentre i servizi igienici verranno utilizzati quelli già presenti all'interno dell'unità immobiliare</u> ". Si richiedono chiarimenti nel merito. Opportuno chiarire anche alla luce delle disposizioni per il contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri	DPR 207/10 art.39	I	
							Isp_GhzRfl	e) Si chiede di chiarire se il costo l'autogru riportato alla voce 24 - NPSic03 del calcolo dei costi della sicurezza sia misura preventiva e protettiva <u>per lavori interferenti</u> . In caso corretto non si ritiene corretta l'identificazione tra i costi allegati al PSC. Si richiedono chiarimenti in merito. Discorso valido anche per la voce relativa ai ponteggi ed ai DPI	DPR 207/10 art.39	I	
							Isp_GhzRfl	f) Computo costi della sicurezza Covid: sulla base delle prescrizioni di cui all'art. 23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ossia "Per i contratti relativi a lavori, il costo di prodotti, attrezzature e lavorazioni è determinato sulla base di prezzi regionali aggiornati annualmente. Tali prezzi cessano di avere validità il 31/12 di ogni anno e possono essere transitoriamente utilizzati fino al 30/06 dell'anno successivo , per progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data ", si chiedono chiarimenti in merito all'utilizzo del prezzo DEI e non al prezzo di Regione Lombardia, dotato di apposita appendice per la quantificazione dei costi legati al Covid	DPR 207/10 art.39	C/O	
							Isp_GhzRfl	g) Si raccomanda all'Impresa incaricata, prima dell'inizio delle demolizioni, la redazione del piano delle demolizioni, in sintonia con le prescrizioni del piano di sicurezza e coordinamento ed in accordo con il CSE incaricato. Tale documento dovrà essere approvato dalla D.L. che ne accerterà la regolarità amministrativa e la rispondenza alle prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto e con ordine di servizio autorizzerà l'esecuzione delle opere	DPR 207/10 art.39	P	
67	Art. 39 - Quadro di incidenza della manodopera	All. H2 - Calcolo incidenza della manodopera	Calcolo incidenza della manodopera	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	a) Per problemi di impaginazione, a pag. 48 del documento non risulta visibile la quota parte di incidenza della manodopera attribuita alle opere edili.	DPR 207/10 art.39	I	
							Isp_GhzRfl	b) A pag. 84 opportuno rendere evidenza dell'importo e della % di manodopera complessivo relativo agli impianti meccanici	DPR 207/10 art.39	I	
							Isp_GhzRfl	c) A pag. 92 opportuno rendere evidenza dell'importo complessivo della manodopera relativo agli impianti elettrici	DPR 207/10 art.39	I	

21091403_Vimodrone_VillaTorri										
Documenti							Ispettori			
N ¹ .	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione	Data e Rev.	Data consegna	Superato	Isp.	Rilievi ispettori	Rif. Normativo	Stato doc
68	Art. 40 - Cronoprogramma	All. M Cronoprogramma dei lavori	Cronoprogramma dei lavori	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	a) Opportuno esplicitare il numero totale di giorni naturali e consecutivi della durata dei lavori per facilitare il riepilogo.	DPR 207/10 art.40	I
69	Art. 41 - Elenco dei prezzi unitari	All. H1 - Analisi prezzi	Analisi dei prezzi	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	a) Voce NP4: l'importo unitario della lavorazione riportato nel CME (€ 349,30) non corrisponde al prezzo riportato in analisi (€ 350,03). Opportuno coordinare	DPR 207/10 art.42	C/O
70	Art. 42 - Computo metrico estimativo	All. H - C.M.E.	Computi metrici estimativi	21.07.2021	22.09.2021		Isp_PstFrn	a) In computo metrico è presente alla voce 22 (NPM02) una apparecchiatura anticalcare valutata 9.009,48 €. Si richiede di chiarirne l'utilizzo ed inserirla nello schema funzionale degli impianti meccanici.	DPR 207/10 art.42	I
							Isp_PstFrn	b) Presente una regolazione in centrale termica con valvola a tre vie non riportata sullo schema funzionale. Opportuno chiarire	DPR 207/10 art.42	I
							Isp_GhzRfl	c) Voce 4.48 - pozzi perdenti: vengono computati n.14 anelli disperdenti, diversamente da quanto rappresentato in dettaglio nell'elaborato grafico IF02 (sembrerebbero rappresentati n.12 anelli). Sempre in merito ai pozzi perdenti, alla stessa voce, vengono computati anelli di dimensione DN 200 cm - h 50 cm, mentre nel relativo elaborato grafico vengono rappresentati anche anelli di diametro 160 cm. Si richiedono chiarimenti nel merito	DPR 207/10 art.42	I
							Isp_GhzRfl	d) Voci 4.46 e 4.47: vengono computati n.23 chiusini e relativi anelli per acque meteoriche, diversamente da quanto rappresentato in tavola IF02 (n.25). Si richiedono chiarimenti in merito	DPR 207/10 art.42	I
							Isp_GhzRfl	e) Voce NP4: l'importo unitario della lavorazione riportato nel CME (€ 349,30) non corrisponde al prezzo riportato in analisi (€ 350,03). Opportuno coordinare	DPR 207/10 art.42	C/O
							Isp_GhzRfl	f) Voce 3.30 - Formazione vespaio: viene computato l'utilizzo di elementi in plastica di altezza cm 25-30. Tale dato non risulta coerente con l'altezza riportata nella tavola TAV.27 (altezza 40 cm). Si richiedono chiarimenti nel merito	DPR 207/10 art.42	I
							Isp_GhzRfl	g) Si richiede di rendere evidente in premessa al documento il listino di riferimento adottato per la definizione di voci ed importi, accompagnato dalla relativa annualità. Si rileva infatti l'utilizzo anche del listino CCIAA 2020 e listino DEI Ottobre 2020. Nel rispetto di quanto richiesto dall'art. 23 comma 16 del D. lgs. 50/2016 sull'utilizzo di prezzi regionali aggiornati all'annualità corrente e nel rispetto di quanto deliberato da Regione Lombardia con DGR 4009 n.14 dicembre 2020 (pubblicazione Prezzario Regione Lombardia edizione 2021), si chiede l'adeguamento del documento alla nuova annualità del Listino Regionale. In alternativa si ritiene opportuno che i progettisti producano apposita dichiarazione circa l'adeguatezza dei prezzi inseriti nel CME con l'andamento attuale del mercato che sta registrando, soprattutto negli ultimi mesi, un forte rincaro legato all'approvvigionamento dei materiali da costruzione. Si raccomanda eventualmente, in collaborazione con RUP e SA, la corretta gestione dell'aspetto legato alla revisione dei prezzi all'interno della parte amministrativa del progetto (CSA e schema di contratto).	DPR 207/10 art.42	I/P
71	Art. 42 - Quadro economico	All. N - Quadro Economico	Quadro economico	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	a) Si raccomanda al RUP la condivisione circa la completezza delle voci e l'adeguatezza degli importi relativi alle somme a disposizione riportate nel Quadro Economico	DPR 207/10 art.42	P
72	Art. 43 - Capitolato speciale d'appalto	All. E -Capitolato Speciale d'Appalto	Capitolato speciale d'appalto	21.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	a) §Art. 2 - Ammontare dell'appalto: chiarire l'importo totale dei lavori riportato in apertura di documento. Il dato del presente documento - 856.491,34 € - non è il medesimo riportato in chiusura di All. H - C.M.E. Rettificare coordinando tra loro gli elaborati	DPR 207/10 art.43	I
							Isp_GhzRfl	b) §Art. 4 - Categorie dei lavori : non si ritiene corretta l'identificazione delle categorie OS3, OS28 e OS30 tra le categorie scorporabili in quanto di importo inferiore al 10% dell'importo complessivo dei lavori e inferiore ai 150.000,00 €. Tali categorie devono pertanto essere ricomprese all'interno della categoria prevalente (OG1) e contribuire alla definizione della relativa classifica	DPR 207/10 art.43	I
							Isp_GhzRfl	c) §Art. 4 - Categorie dei lavori : necessario esplicitare le classifiche delle categorie prevalente e scorporabili identificate	DPR 207/10 art.43	I
							Isp_GhzRfl	d) In merito alla parte seconda del CSA sulle specifiche tecniche di materiali e lavorazioni, si ritiene opportuno integrare il documento con le informazioni inerenti a tutte le opere e componenti previste in progetto. A titolo esemplificativo e non esaustivo: - barriera al vapore - vespaio aerato - linea vita - manto di copertura in coppi a canale	DPR 207/10 art.43	I
73	Art. 43 - Capitolato speciale d'appalto	All. F1 - Capitolato speciale strutture	Capitolato speciale strutture	21.07.2021	22.09.2021		Isp_MolMrc	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.43	C
74	Art. 43 - Capitolato speciale d'appalto	All. F2 - Capitolato speciale impianti	Capitolato speciale impianti	21.07.2021	22.09.2021		Isp_PstFrn	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.43	C
75	Art. 43 - Capitolato speciale d'appalto	All. G - Capitolato Prestaz. e Specif. tecniche Strutt.-Fint. Imp.ti	Capitolato prestazionale e specifiche opere strutturali - Intonaci e finiture isolanti termoacustici, lastre per contropareti, controsoffitti - impianti	21.07.2021	22.09.2021		-	Si prende atto del documento trasmesso	DPR 207/10 art.43	C
-	Art. 43 - Schema di contratto	-	Schema di contratto	-	-		Isp_GhzRfl	a) Documento non consegnato. Necessaria la trasmissione secondo quanto richiesto dall'art. 43 del DPR 207/10.	DPR 207/10 art.43	I

21091403_Vimodrone_VillaTorri										
Documenti							Ispettori			
N ¹ .	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione	Data e Rev.	Data consegna	Superato	Isp.	Rilievi ispettori	Rif. Normativo	Stato doc
Ulteriore documentazione										
76	Pareri ed autorizzazioni	210728 DA SABAP-MI parere su prog. esecutivo	Sop_Parere su prog. Esecutivo - Recepimento prescrizioni ns. aut. Prot. 11493 del 11.12.2020	28.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRfl	a) Si rimanda a quanto espresso nel parere della Soprintendenza per: - intonaci interni; - serramenti, predisporre modelli da sottoporre a valutazione e approvazione in corso d'opera; - illuminazione dei fronti esterni, privilegiare la modalità della luce indiretta al posto dei previsti faretti sottogronda; - fotosimulazioni realistiche, per il corpo oggetto di recupero/ricomposizione volumetrica all'estremità nord-ovest; - restauro dell'intero ambiente della scala padronale, auspicato il completo recupero dell'intero andito già nel Lotto A; - documentazione tecnica e fotografica, campionature raccolte durante i sopralluoghi in cantiere.	-	I

GRUPPO DI VERIFICA		
Ing. Raffaele Ghezzi	Isp_GhzRfl	Amministrativi
Ing. Raffaele Ghezzi	Isp_GhzRfl	Architettonico
Ing. Marco Molteni	Isp_MolMrc	Strutture e Geotecnica
Ing. Claudio Carrafiello	Isp_CrfCld	Impianti elettrici
Ing. Francesco Pasciutti	Isp_PstFm	Impianti antincendio
Ing. Raffaele Ghezzi	Isp_GhzRfl	Sicurezza
Ing. Alessia Carrettini	Isp_CrtAls	Acustica

SIGLA RILIEVO	IDENTIFICATIVO	DEFINIZIONE CRITICITÀ	CONSEGUENZE NELL'ITER DELLA PRATICA/COMMESSA
NC	non conforme	I requisiti previsti non sono soddisfatti, in tutto o in parte. Il progetto presenta elementi in contrasto con leggi cogenti, norme di riferimento o specifiche tecniche del Committente.	La pratica non può proseguire il suo iter. Il progetto non è adeguato allo stato in cui si trova. La carenza, se non sanata, può pregiudicare in tutto od in parte l'appaltabilità e/o la corretta esecuzione dell'opera.
I	integrazioni richieste	Alcuni tra i requisiti previsti non sono soddisfatti in modo appropriato/adeguato. Devono essere fornite adeguate modifiche/integrazioni al progetto.	La pratica non può proseguire il suo iter senza aggiornamenti/integrazioni progettuali. La carenza, se non sanata, può avere risvolti negativi sull'esito finale dell'ispezione.
P	prescrizione	Alcuni tra i requisiti previsti necessitano di opportuna gestione e adeguata regolamentazione prima dell'inizio dei lavori oppure in fase di esecuzione degli stessi, previa condivisione con RUP/AC e in collaborazione con DL, CSE e Collaudatore incaricati	La pratica può proseguire il suo iter, previa adeguata regolamentazione/gestione prima dell'inizio dei lavori oppure in fase di esecuzione degli stessi, in condivisione con RUP/AC e in collaborazione con DL, CSE e Collaudatore incaricati
C/O	osservazione	Alcuni tra i requisiti previsti presentano aspetti marginali che si segnala opportuno recepire prima dell'inizio dei lavori.	La pratica può proseguire il suo iter, anche se l'esito dell'ispezione porta a raccomandare alcune modifiche alla documentazione presentata – il progetto può essere validato anche allo stato in cui si trova, purché prima dell'inizio dei lavori vengano trasmessi alla DL i documenti aggiornati/revisionati secondo quanto indicato.
C	conforme	Tutti i requisiti previsti sono soddisfatti in maniera adeguata e completa.	La pratica può proseguire il suo iter – il progetto può essere validato.

21 dicembre 2021	RAPPORTO FINALE DI VERIFICA	21091403/02
 LAMERCURIO <small>società di ingegneria</small>	<i>Verifica ex art. 26 del D. Lgs. 5072016 e s.m.i. del progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione della "Villa Torri" via sant'Ambrogio a Vimodrone - lotto A</i>	Committente: Comune di Vimodrone 

ALLEGATO N.2

21091403_Vimodrone_VillaTorri											
Documenti							Ispettori				Ispettori
N ¹ .	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione	Data e Rev.	Data consegna	Superato	Isp.	Rilevi ispettori	Rif. Normativo	Stato doc	Controdeduzioni / Modalità di recepimento delle osservazioni
1	Art. 34 - Relazione generale del progetto esecutivo	All. B - Relazione illustrativa	Relazione illustrativa	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_PstIFrn	a) Indicare se vi siano degli impianti da smantellare e l'eventuale presenza di amianto nelle cobertazioni. In caso affermativo prevedere i relativi costi di smaltimento.	DPR 207/10 art.34	I	Nel fabbricato e nell'area oggetto di cantiere non sono presenti manufatti con presenza di amianto. È presente un impianto elettrico provvisorio ed esterno che potrebbe risultare utile come parte integrata nel generale impianto elettrico di cantiere. Si richiede al RUP di confermare la presenza di certificazione di conformità DM 37/2008 relativa a tale impianto.
						SI	Isp_PstIFrn	b) Specificare chiaramente che l'edificio non conterrà attività oggetto di controllo da parte dei VVF e/o rilascio del CPI. Si consiglia comunque di richiedere la dichiarazione di affidabilità di alimentazione della rete naspi antincendio (con portata e prevalenza richiesta alla rete).	DPR 207/10 art.34	I	Pur ricadendo nell'attività 72 "Edifici sottoposti a tutela ai sensi D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 il piano terra del fabbricato oggetto del presente progetto esecutivo non prevede locali a contenere biblioteche ed archivi, musei, gallerie, esposizioni e mostre, ecc.. Si segnala la presenza di un solo affresco al piano primo del fabbricato, non oggetto d'intervento, per il quale occorre tuttavia valutare la tipologia di tutela. Pertanto, si è ritenuto opportuno procedere con l'identificazione dei soli mezzi di estinzione e di controllo di cui alla tavola allegata al progetto. A supporto di quanto sopra si riporta la domanda del 23/05/2012 pubblicata sul sito del Corpo Nazionale Vigili de fuoco link: https://www.vigilfuoco.it/aspx/AttivitaSoggettePart.aspx?sc=152&id=72 Domanda: Si fa riferimento all'attività 72 del d.P.R. 1 agosto 2011, n. 151, e nel caso specifico, ad un edificio sottoposto a tutela ai sensi del d.lgs. 42 del 22 gennaio 2004, aperto al pubblico in quanto sede di uffici comunali. Nell'edificio non sono presenti attività di cui all'allegato al d.P.R. 1 agosto 2011, n. 151, non contiene biblioteca, archivio, museo, galleria ecc.. L'attività è da intendersi comunque ricompresa al punto 72, cat. C, e pertanto soggetta a SCIA e controllo con sopralluogo? Risposta: Se l'edificio, aperto al pubblico, è sottoposto a tutela ai sensi del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, ma nel suo ambito non sono presenti attività di cui allegato 1 del d.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 e non contiene una biblioteca, archivio, museo, esposizioni e mostre, non è soggetto ai controlli di prevenzione incendi. Pubblicato il 23/05/2012
						SI	Isp_CrtAls	c) Opportuno precisare all'interno dell'elenco delle normative rispettate e da rispettare, in caso si trattasse di ristrutturazione di primo livello, anche la normativa acustica / DPCM 5.12.1997 e la normativa CAM (Criteri Ambientali minimi) per quanto riguarda l'acustica	DPR 207/10 art.34	C/O	L'intervento previsto non modifica le caratteristiche acustiche del manufatto, pertanto ai sensi della legge regionale 13-2001 art. 7 comma 1, il progettista non è tenuto alla verifica del rispetto dei requisiti acustici passivi di cui al DPCM 5 dicembre 1997. In merito al locale adibito a bar "caffè letterario" si precisa che il presente progetto realizza solo le parti strutturali e le predisposizioni impiantistiche per le reti di alimentazione generale. Tali locali saranno oggetto di gara di concessione pubblica per la conduzione. Sarà quindi a cura del futuro conduttore l'onere dall'impatto acustico prima dell'apertura dei locali e, di conseguenza, la valutazione ex ante di tutte le specifiche tecniche murarie e impiantistiche affinché l'impatto acustico rientri nei valori minimi di legge. Sarà quindi onere e compito del futuro gestore quello di richiedere permessi e di valutare il progetti e produrre la documentazione necessaria ai fini della fruizione dei luoghi.
						SI	Isp_GhzRfl	d) §2.1 Superamento delle barriere architettoniche : si fa riferimento al rifacimento del marciapiede perimetrale al fabbricato. Nella "Tav. 19 SDP Pavimentazioni piano terra", è riportato l'utilizzo della "Pavimentazione architettonica effetto ghiaia a vista", si prega di confermare la compatibilità con carrozzelle/persone con ridotta capacità motoria.	DPR 207/10 art.34	I	La "Pavimentazione architettonica effetto ghiaia a vista" è realizzabile con diversi gradi di finitura e tali gradi dovranno essere concordati con la funzionaria della Soprintendenza. Si precisa che comunque la superficie di calpestio, che si ricorda è sostanzialmente in piano e con impiego di materiali cementizi e ghiaia, avrà un coefficiente di attrito superiore a 0,40, come previsto all'art. 8.2.2. del D.M. 14/06/1986 n. 236, e con giunti sigillati con materiale durevole.
						SI	Isp_GhzRfl	e) Superamento barriere architettoniche : al punto 8.1.1 della tabella si riporta "La luce netta della porta di accesso di ogni edificio e di ogni unità immobiliare deve essere di almeno 80 cm. La luce netta delle altre porte deve essere di almeno 75 cm. Gli spazi antistanti e retrostanti la porta devono essere dimensionati nel rispetto delle soluzioni tecniche conformi riportati all'art. 9.1.1. (DM 236/89)". Il DM 236/89 ha come campo di applicazione quello di seguito specificato: 1) edifici privati di nuova costruzione, residenziali e non, ivi compresi quelli di edilizia residenziale convenzionata; 2) edifici di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata, di nuova costruzione; 3) ristrutturazione degli edifici privati di cui ai precedenti punti 1) e 2) 4) spazi esterni di pertinenza degli edifici di cui ai punti precedenti. Al fine di rendere agevole l'uso delle porte e renderle di facile manovrabilità anche da parte di persone a ridotte o impedite capacità fisiche, si ritiene che le porte debbano avere una luce netta minima di m. 0,85 con dimensione media ottimale di 0,90 m. Si rimettono ai progettisti eventuali valutazioni nel merito	DPR 207/10 art.34	I	Al punto 8.1.1. della tabella è stato riportato il requisito minimo richiesto dalla norma per soddisfare il passaggio da parte di persona disabile. Tuttavia è possibile verificare che il progetto già prevede, in ogni locale ove previsto il transito da persona disabile, porta con vano di passaggio da cm. 90 o superiore. Come infatti evidenziato nella tav. 32 si può riscontrare che: le porte d'ingresso, di percorrenza dei locali accessibili al pubblico, dei bagni disabili e relativi percorsi sono tutti con vano da cm. 90 o maggiore. Unica porta di larghezza cm. 80 è l'ingresso al bagno disabili posto nel nuovo corpo a nord-ovest. Tale dimensione risulta comunque conforme agli artt. 8 e 9 del D.M. 236/89 e si ritiene comunque che stante l'accesso frontale e le capiienti dimensioni del bagno, la porta da cm. 80, in questo caso specifico, non procuri particolari disagi di manovra.
						SI	Isp_GhzRfl	f) Superamento barriere achitettoniche - Utenti ipovedenti: opportuno precisare gli accorgimenti progettuali adottati relativamente all'eliminazione delle barriere architettoniche per non vedenti e ipovedenti ai sensi del DPR n.503/1996, del DM n.236/1989, del DPR n.380/2001 e della Circolare n.387 del 28/05/2019 (a titolo esemplificativo: presenza di segnalazioni e accorgimenti che permettano alle persone non vedenti, ipovedenti e sorde di orientarsi correttamente, riconoscendo le fonti di pericolo)	DPR 207/10 art.34	I	È stata aggiornata la relazione illustrativa e la tavola di progetto (vedi tav. 16B) inserendo le specifiche tecniche e funzionali necessarie per rendere accessibili i locali da persone ipovedenti. Si segnala che le opere di segnaletica interna al fabbricato e le mappe tattili, poste sia all'interno che all'esterno del fabbricato, sono escluse dal presente appalto e costituiranno oggetto di appalto separato che verrà bandito dall'Amministrazione Comunale ad apposite ditte specializzate. Ciò in quanto, sia il locale ristoro, le cui opere di finitura e impianti verranno realizzate dal conduttore al quale verranno affidati gli spazi in locazione mediante apposito bando di gara, sia per l'area istituzionale si rende necessario redigere, prima della posa della segnaletica, un progetto da parte di apposita ditta specializzata per indirizzare e condividere la scelta delle specifiche tecniche dei cartelli e dei materiali da parte di Amministrazione e Soprintendenza.
1.a	Art. 34 - Relazione generale del progetto esecutivo	All. B - Relazione illustrativa	Relazione illustrativa	novembre-21	01.12.2021		Isp_PstIFrn	a) Si prende atto della precisazione fornita. In merito alle certificazioni richieste dai Progettisti, si rimanda al RUP per i relativi adempimenti	DPR 207/10 art.34	P	
							Isp_PstIFrn	b) Si prende atto della precisazione fornita.	DPR 207/10 art.34	C	
							Isp_CrtAls	c) Si prende atto delle precisazioni fornite	DPR 207/10 art.34	C	
							Isp_GhzRfl	d) e) Si prende atto della precisazione fornita	DPR 207/10 art.34	C	
							Isp_GhzRfl	f) Si prende atto della precisazione fornita. Si rimanda pertanto la gestione dell'effettiva realizzazione delle soluzioni individuate in progetto al RUP in fasi successive e distinte dalla presente procedura	DPR 207/10 art.34	P	
							Isp_GhzRfl	g) Si prende atto della precisazione fornita e della documentazione trasmessa	DPR 207/10 art.34	C	

21091403_Vimodrone_VillaTorri											
Documenti							Ispettori				Ispettori
N ¹ .	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione	Data e Rev.	Data consegna	Superato	Isp.	Rilevi ispettori	Rif. Normativo	Stato doc	Controdeduzioni / Modalità di recepimento delle osservazioni
							Isp_GhzRfl	h) Si prende atto delle precisazioni fornite. A seguito del confronto con il RUP si escludono particolari criticità dovute a tale aspetto. Il RUP concorda con un eventuale monitoraggio di tale aspetto in sede di esecuzione delle relative lavorazioni	DPR 207/10 art.34	P	
2	Art. 35 - Relazioni specialistiche	All. A - Relazione Storica	Relazione storica	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	Si prende atto della documentazione trasmessa.	DPR 207/10 art.35	C	
2.a	Art. 35 - Relazioni specialistiche	All. A - Relazione Storica	Relazione storica	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	Si prende atto della documentazione trasmessa.	DPR 207/10 art.35	C	
3	Art. 35 - Relazioni specialistiche	All. D -Relaz. Geologica-Geotecnica+Allegati	Relazione geologica - geotecnica	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_MolMrc	a) Si rimanda osservazioni a) e b) relative alla riga 5 All. S11 - Relazioni Strutture relative alla classe d'uso del fabbricato rimandando all'eventuale approfondimento sismico di secondo livello nel caso di assunzioni di classi d'uso più "restrittive".	DPR 207/10 art.35	I	Come per la maggior parte delle questioni sollevate in merito alla progettazione strutturale, si informa che non si è svolta attività di progettazione di vulnerabilità sismica, finalizzati a conseguenti interventi di miglioramento e/o adeguamento sismico. Tutti gli interventi proposti sono solo interventi locali, che non presuppongono dunque approfondimenti in materia sismica.
3.a	Art. 35 - Relazioni specialistiche	All. E -Relaz. Geologica-Geotecnica+Allegati	Relazione geologica - geotecnica	novembre-21	01.12.2021		Isp_MolMrc	a) Il progettista, con le opportune valutazioni, chiarisce che gli interventi sulle strutture sono tutti da intendersi come interventi a carattere locale su immobile vincolato. In merito alla questione delle analisi globali sul fabbricato e in particolare alla verifica di vulnerabilità sismica, si rimanda l'adeguata gestione/valutazione alla Committenza per le relative valutazioni. Considerata la destinazione d'uso del fabbricato, preso atto che gli interventi del presente progetto siano da intendersi esclusivamente a carattere locale, si ritiene comunque suscettibile di attenzione la verifica di vulnerabilità sismica del fabbricato. La normativa di fatto (vedasi D.d.u.o. 21 novembre 2003 - n. 19904 Regione Lombardia) prevedeva che per edifici di interesse strategico o rilevanti (tra cui Strutture ricreative, sportive e culturali, locali di spettacolo e di intrattenimento in genere) le proprietà provvedessero alla verifica di vulnerabilità fermo restando la non immediata obbligatorietà degli interventi (riferimento NTC2008 e NTC2018) in quanto demandabili anche programmi di intervento da predisporre nel corso di diversi anni a seconda delle criticità rilevate e delle disponibilità economiche. Come precisato e condiviso con il RUP, tale aspetto verrà valutato in appalti distinti/in tempistiche successive al presente oggetto di verifica	DPR 207/10 art.35	P	
4	Art. 35 - Relazioni specialistiche	All. M06 IM - Relazione rete gas	Relazione impianto gas	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_PstFm	Nessun rilievo.	DPR 207/10 art.35	C	
4.a	Art. 35 - Relazioni specialistiche	All. M06 IM - Relazione rete gas	Relazione impianto gas	novembre-21	01.12.2021		Isp_PstFm	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.35	C	
5	Art. 35 - Relazioni specialistiche					SI	Isp_MolMrc	a) Preso atto dell'analisi storico-critica riassunta nella relazione storica (allegato A), si chiede di chiarire se il fabbricato sia stato oggetto di una analisi di vulnerabilità sismica. Da quanto descritto negli elaborati di progetto, non risulta chiaro se l'intervento sulle strutture progettato nel 2005 abbia riguardato la sola messa in sicurezza statica con rifacimento delle coperture e dei solai o se sia stata approfondita la vulnerabilità sismica dei fabbricati. Considerate le funzioni e destinazioni d'uso previste, associabili ad un probabile cambio di destinazione d'uso e ad una classe d'uso III, si ritiene necessario un riscontro nel merito.	DPR 207/10 art.35	I	Gli interventi strutturali proposti hanno riguardato solo porzioni localizzate in aree ben definite del manufatto. Come previsto nelle NTC 2018 "gli interventi di riparazione o locali riguardano singole parti e/o elementi della struttura. Essi non debbono cambiare significativamente il comportamento globale della costruzione e sono volti a conseguire una o più delle seguenti finalità: - ripristinare, rispetto alla configurazione precedente al danno, le caratteristiche iniziali di elementi o parti danneggiate;- migliorare le caratteristiche di resistenza e/o duttilità di elementi o parti, anche non danneggiati;- impedire meccanismi di collasso locale;- modificare un elemento o una porzione limitata della struttura." Pertanto, alla luce di quanto appena riportato, procedendo con un progetto di "rinforzo locale", non è prevista nè richiesta la verifica di tutti gli elementi strutturali, ma, al contrario, il progetto e la valutazione della sicurezza sono stati condotti relativamente alle sole parti e/o elementi interessati, documentando le carenze strutturali e dimostrando che, rispetto alla configurazione precedente, non sono state prodotte sostanziali modifiche al comportamento delle altre parti e della struttura in generale.
						SI	Isp_MolMrc	b) Con riferimento all'osservazione precedente, si chiede di giustificare l'assunzione di una classe d'uso II. Considerate le nuove destinazioni d'uso si ritiene più congrua l'assunzione di una classe d'uso III.	DPR 207/10 art.35	I	Si conferma la scelta della classe d'uso II ossia, come riportato al Cap. 2.4.2 delle NTC 2018 di "costruzioni il cui uso preveda normali affollamenti, senza contenuti pericolosi per l'ambiente e senza funzioni pubbliche e sociali essenziali". Le destinazioni d'uso del manufatto prevedono eventi episodici con modesti affollamenti, come presentazioni di libri, riunioni di associazioni varie, celebrazione di matrimoni e in ogni caso l'affollamento massimo previsto non supera le 50 persone in contemporanea. Pertanto, la classe d'uso III ("costruzioni il cui uso preveda affollamenti significativi") appare non pertinente per il caso specifico della riqualificazione in oggetto.
						SI	Isp_MolMrc	c) Considerato il livello esecutivo della progettazione, si chiede di integrare con: la relazione illustrativa dei materiali, con il piano di manutenzione delle strutture in accordo a quanto prescritto al §10 delle NTC.	DPR 207/10 art.35	I	È stata integrata la documentazione con la Relazione Illustrativa dei materiali e con il piano di manutenzione delle strutture in accordo a quanto prescritto al cap. 10 delle NTC.
						SI	Isp_MolMrc	d) Si chiede di integrare con il giudizio motivato di accettabilità dei risultati secondo quanto prescritto al paragrafo 10.2 delle NTC.	DPR 207/10 art.35	I	Considerata la estrema semplicità degli interventi strutturali proposti, il controllo del progettista strutturale è stato effettuato nei riguardi della corretta assegnazione dei vincoli esterni e delle connessioni tra elementi noti. Sono stati confrontati a campione i valori delle sollecitazioni di elementi strutturali con le sollecitazioni ottenute dalla risoluzione di schemi statici ancor più elementari, previo controllo delle informazioni base di partenza e dell'esattezza dei valori di reazioni vincolari e similari.
						SI	Isp_MolMrc	e) Corpi servizi e platea vano ascensore: si ritiene utile chiarire come sia stata considerata nel modello di calcolo l'interazione terreno struttura.	DPR 207/10 art.35	I	Data la natura dell'opera e degli interventi locali proposti, non è stata considerata l'interazione terreno struttura, per due fattori. Il primo, come già specificato ai punti precedenti, non è stata condotta una modellazione totale ma solo piccoli interventi puntuali. In secondo luogo, le platee di fondazione non rientrano nella classificazione di strutture complesse e, dunque, non giustifica uno "studio" dell'interazione terreno- struttura.
						SI	Isp_MolMrc	f) Murature: da quanto descritto nella relazione storico-critica, sono presenti diverse tipologie di murature risalenti ai diversi interventi edilizi susseguitisi nel corso degli anni. Si chiede di giustificare l'assunzione degli stessi parametri meccanici per tutte le tipologie murarie. Considerato che i fabbricati sono stati esposti per diversi anni agli agenti atmosferici, si ritiene utile un approfondimento nel merito dell'eventuale dilavamento delle murature stesse dando riscontro alla consistenza dei letti di malta.	DPR 207/10 art.35	I	Pur essendo presenti diverse tipologie di murature, queste non differiscono in maniera sostanziale le une dalle altre, al punto da dover differenziare la scelta dei parametri meccanici. È stata una scelta a discrezione del progettista strutturale, che ha ritenuto opportuno procedere uniformando i parametri meccanici, non ravvisando scarti importanti e degni di nota. Per quanto riguarda i fenomeni di dilavamento delle murature, considerando che il fabbricato è stato in buona parte ricostruito dopo il crollo avvenuto alla fine degli anni 90 del secolo scorso, dotandolo di copertura e gronda, le murature allo stato attuale non appaiono dilavate o con presenza di significativa umidità ascensionale. Il muro di recinzione, unico elemento che potrebbe mostrare segni di umidità è oggetto di un intervento di recupero e di ripristino delle caratteristiche dello stesso, con posa in opera di scossalina alla sommità e intonaco di calce traspirante (previa posa di strato antiumidità). Tuttavia anche per questo muro occorre precisare che le probabili cause infiltrative sono attribuibili al fronte verso il lato del vicino a est, ove risultano macerie e altri materiali di riporto addossati al paramento.
						SI	Isp_MolMrc	g) Portali in acciaio: nello schema di calcolo si assume un comportamento alla Grinter (incastro in sommità). Si ritiene utile giustificare l'ipotesi dando riscontro anche alla valutazione della rigidezza e resistenza delle fasce di piano.	DPR 207/10 art.35	I	Il vincolo di incastro in sommità può essere considerato apportando alle unioni bullonate già previste, dei punti di saldatura a completamento del montaggio, tale per cui è impedita ogni forma di movimento (incastro). Tale intervento non incide sui costi del CME perchè i punti di saldatura sono irrilevanti e già computati.
						SI	Isp_MolMrc	h) Portali in acciaio: si chiede di chiarire se nei calcoli sia stata considerata la riduzione dei moduli elastici delle murature per tenere in conto l'effetto della fessurazione.	DPR 207/10 art.35	I	Gli interventi di innesto di portali metallici sono svincolati da valutazioni riguardanti il comportamento totale della struttura. Si rimanda alla spiegazione fornita al punto 5 del presente documento (risposta all'osservazione 5a).
5	Art. 35 - Relazioni specialistiche	All. S11 - Relazioni Strutture	Relazioni strutture	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_MolMrc	i) Portali in acciaio: da quanto riassunto in relazione, per l'intervento "B" pur determinando una riduzione di rigidezza superiore al 15% non si prevede il rinforzo con portale. Si chiede un chiarimento nel merito.	DPR 207/10 art.35	I	Non è stato realizzato nessun portale in quanto, alla luce dei risultati ottenuti e riportati nei tabulati di calcolo, si è ritenuta sufficiente la posa del solo voltino al lembo superiore dell'apertura. Occorre considerare anche che l'indicazione della funzionalità della Soprintendenza è stata quella di intervenire in modo invasivo solo ove strettamente necessario.

21091403_Vimodrone_VillaTorri											
Documenti							Ispettori				Ispettori
N ¹ .	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione	Data e Rev.	Data consegna	Superato	Isp.	Rilevi ispettori	Rif. Normativo	Stato doc	Controdeduzioni / Modalità di recepimento delle osservazioni
						SI	Isp_MolMrc	j) Portali in acciaio: si ritiene utile giustificare l'ipotesi di incastro al piede dei montanti dando inoltre riscontro alle verifiche dei nodi (al piede e tra montanti e traversi).	DPR 207/10 art.35	I	Nel caso in cui sono presenti i cordoli di fondazione in c.a., si può considerare come una cerchiatura dove il traverso inferiore è costituito dal cordolo stesso; in questo caso i piedritti saranno vincolati al cordolo mediante piastra in acciaio e trafiloni in modo da realizzare un vincolo ad incastro. Rif. " APERTURA VANI IN PARETI PORTANTI IN ZONA SISMICA " - Claudio Ciavattini Graffii Editore
						SI	Isp_MolMrc	k) Si ritiene utile chiarire se gli schemi di calcolo assunti per la valutazione delle nuove forometrie modellando il solo piano interessato siano cautelativi rispetto alla modellazione dell'intero sviluppo in altezza delle pareti stesse.	DPR 207/10 art.35	I	Si rimanda alla spiegazione fornita al punto 5 del presente documento (risposta all'osservazione 5a).
						SI	Isp_MolMrc	l) Da quanto riscontrabile in letteratura tecnica scientifica (vedasi ad esempio i documenti nel merito del comitato tecnico scientifico Regione Toscana), nell'apertura / variazione di forometrie è raccomandato che, in corrispondenza di muri perimetrali e/o spigoli, l'apertura garantisca un residuo di muratura (di lunghezza dell'ordine di 1m). Si ritiene utile un riscontro nel merito.	DPR 207/10 art.35	I	In relazione all'apertura di forometrie e alla necessità di garantire un residuo di muratura di lunghezza dell'ordine di 1 m, si fa presente che i portali in acciaio sono stati installati in corrispondenza di aperture già presenti quasi a filo dello spigolo perimetrale. L'allargamento rispetto allo stato di fatto è stato minimo e comunque sarebbe stato impossibile verificare il requisito di cui alla presente, anche nel caso in cui il foro fosse rimasto delle medesime dimensioni. Inoltre, a favore di sicurezza, oltre all'inserimento dei portali e vista la situazione esistente, è stato prescritto il rinforzo delle fasce di muratura immediatamente adiacenti.
						SI	Isp_MolMrc	m) Si ritiene utile chiarire se nei muri oggetto di intervento sia stata valutata la presenza di eventuali forometrie preesistenti e chiuse e come siano state eventualmente modellate.	DPR 207/10 art.35	I	Si rimanda alla spiegazione fornita al punto 5 del presente documento (risposta all'osservazione 5a).
						SI	Isp_MolMrc	n) Ascensore: si chiede di chiarire i carichi associati all'ascensore.	DPR 207/10 art.35	I	Il corpo ascensore non è oggetto del Lotto A. Saranno chiariti e sviluppati gli elaborati esecutivi del caso, corredati da calcoli, nell'ambito della progettazione del Lotto B. Nel progetto della fondazione del lotto A sono stati considerati i carichi relativi ad un impianto ascensore standard con guide poste sulla parete in cls armato. (non è previsto un castelletto in quanto è presente un vano in muratura).
						SI	Isp_MolMrc	o) Si ritiene utile integrare con le verifiche eseguite sui muri esistenti dei locali rifiuti / c.t. e del muro di recinzione.	DPR 207/10 art.35	I	È prevista una sottofondazione in C.A. 40cm x 120cm, poggiante su magrone armato di 10cm, opportunamente armata e connessa ad una maglia di rete elettrosaldata da ambo i lati applicata al muro con funzione di intonaco armato. In ogni caso, tale muro non è oggetto di interventi strutturali, per cui non soggetto a verifiche.
						SI	Isp_MolMrc	p) Si chiede riscontro in merito alla verifica del parapetto della scala.	DPR 207/10 art.35	I	Nel lotto A rientrano solo le opere murarie relative al consolidamento della 1a rampa scala (formazione muri sottorampa e massetto). Il parapetto, pur essendo inserito in progetto, verrà definito nel particolare solo nel momento in cui si procederà, come richiesto dalla Soprintendenza e in variante all'attuale progetto, al consolidamento di tutte le restanti rampe della scala. Ciò in quanto si è pensato, in accordo con la funzionaria della Soprintendenza, di condividere le scelte estetiche e strutturali, approfondendo le indagini durante i lavori e, se necessario, procedendo con prove statico-dinamico in loco. Fino alla realizzazione di tali opere, tutto il corpo scala sarà interdetto al pubblico.
						SI	Isp_MolMrc	q) Per le strutture in c.a. si chiede di integrare (relazione illustrativa dei materiali) con le prescrizioni sulla durabilità secondo quanto prescritto dalla EN206. Negli elaborati grafici si indica, per le fondazioni, una classe di esposizione XC1. Si ritiene utile un approfondimento nel merito.	DPR 207/10 art.35	I	È stata integrata la documentazione con la Relazione illustrativa dei materiali. In merito alla classe di esposizione indicata XC1, si conferma tale scelta (ambiente con bassa umidità relativa, come ad esempio interno di edifici, pilastri, fondazioni su terreni non aggressivi).
						SI	Isp_MolMrc	r) Locali servizi: si ritiene utile integrare con la valutazione delle dimensioni dei giunti strutturali.	DPR 207/10 art.35	I	Nel caso in cui si realizzi una nuova costruzione in aderenza ad una costruzione esistente, le NTC 2018 al par. 7.2.1 specificano che la distanza reciproca fra le costruzioni deve essere maggiore o uguale alla somma degli spostamenti orizzontali massimi calcolati con la formula semplificata seguente riportata nell'allegato 01 alla relazione strutture tale calcolo verifica un giunto di dilatazione di cm 5 come riportato in progetto.
						SI	Isp_MolMrc	s) Considerato il livello esecutivo della progettazione, si chiede riscontro in merito alle prescrizioni su elementi non strutturali ed impianti secondo quanto previsto ai paragrafi 7.2.3 – 7.2.4 delle NTC.	DPR 207/10 art.35	I	Tale riscontro, considerando quanto già specificato al punto 5 del presente documento (risposta all'osservazione 5a), si ritiene non necessario, in quanto la progettazione non ha sviluppato l'ambito della modellazione sismica, soprattutto in relazione alla capacità degli elementi non strutturali di interagire con quelli strutturali. Inutile affrontare questo capitolo delle NTC in assenza di modellazione dell'intera struttura. Lo stesso dicasi per gli impianti e per le componenti strutturali che li sostengono e collegano, sia tra loro che alla struttura principale. Un accorgimento adottato durante la progettazione delle reti impiantistiche è stato quello di fare in modo di svincolare gli impianti dalle strutture murarie o metalliche e di limitare il rischio di fuoriuscite incontrollate di gas o fluidi, anche mediante l'utilizzo di dispositivi d'interruzione automatica della distribuzione.
							Isp_MolMrc	Si prende atto della precisazioni fornite dal Progettista e della revisione progettuale del documento trasmessa. In merito alla vulnerabilità sismica del fabbricato, si rimanda a quanto esplicitato al punto 3.a della presente tabella	DPR 207/10 art.35	P	
						SI	Isp_MolMrc	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.35	C	
							Isp_MolMrc	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.35	C	
						SI	Isp_PstFm	Documento non consegnato. Necessaria la predisposizione secondo quanto richiesto dal DM 11/10/2017	DPR 207/10 art.35	I	È stata integrata la documentazione con la relazione CAM
							Isp_GhzRfl	Si prende atto del documento trasmesso. Nessun rilievo	DPR 207/10 art.35	C	
						SI	Isp_PstFm	Documento non consegnato. L'edificio in oggetto è vincolato, quindi non deve rispettare i limiti previsti dalle normative per i parametri energetici. Tuttavia l'edificio non rientra tra quelli esclusi dall'applicazione integrale della normativa energetica (D.d.u.o. 18546 del 18/12/2019), riportati nel paragrafo 3.2 del D.d.u.o., bensì rientra tra quelli esclusi dal solo obbligo di applicazione dei requisiti di prestazione energetica , riportati nel paragrafo 3.3 del D.d.u.o. Si ritiene quindi che sia necessario predisporre la relazione tecnica ex legge 10. Si raccomanda di prestare particolare attenzione alle strutture (con sigle che devono riportare agli abaci del progetto architettonico), ai serramenti, alle barriere vapore, all'analisi dei ponti termici.	DPR 207/10 art.35	I	Si aggiorna la documentazione progettuale con la Relazione ex Legge 10/1991 e s.m.i..
							Isp_PstFm	Osservazione recepita	DPR 207/10 art.35	C	
							Isp_MolMrc	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.35	C	
7	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 01 Urbanistica	Corografia ed estratti di PGT - Indagine urbanistica	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
7.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 01 Urbanistica	Corografia ed estratti di PGT - Indagine urbanistica	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
8	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 02 Calcolo S.L.P.	Sdf_Prog_Pianta piano terra calcolo della superficie lorda di pavimento	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
8.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 02 Calcolo S.L.P.	Sdf_Prog_Pianta piano terra calcolo della superficie lorda di pavimento	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
9	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 03 Foto stato attuale	SdF_Fotografie	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
9.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 03 Foto stato attuale	SdF_Fotografie	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
10	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 04 SDF Pianta piano terra	SdF_Pianta piano terra	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
10.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 04 SDF Pianta piano terra	SdF_Pianta piano terra	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
11	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 05 SDF Pianta piano primo	SdF_Pianta piano primo	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	

21091403_Vimodrone_VillaTorri												
Documenti							Ispettori				Ispettori	
N ¹ .	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione	Data e Rev.	Data consegna	Superato	Isp.	Rilievi ispettori	Rif. Normativo	Stato doc	Controdeduzioni / Modalità di recepimento delle osservazioni	
11.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 05 SDF Pianta piano primo	SdF_Pianta piano primo	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C		
12	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 06 SDF Pianta piano copertura	SdF_Pianta coperture	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C		
12.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 06 SDF Pianta piano copertura	SdF_Pianta coperture	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C		
13	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 07 SDF Prospetti e sezioni	SdF_Prospetti e sezioni	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	a) Opportuno riportare indicazione del nord	DPR 207/10 art.36	C/O	La tavola è stata aggiornata con l'inserimento del nord nella K-plan	
13.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 07 SDF Prospetti e sezioni	SdF_Prospetti e sezioni	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	Si prende atto dell'aggiornamento trasmesso	DPR 207/10 art.36	C		
14	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 08 SCOMP Pianta piano terra	Conf_Pianta piano terra	19.03.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	a) Si ritiene opportuno mettere in evidenza a livello grafico anche gli interventi relativi al nuovo marciapiedi interno alla corte descritti in relazione generali e presenti nel CME	DPR 207/10 art.36	C/O	La tavola è stata aggiornata con l'inserimento di retino e scritte per la messa in evidenza dei lavori sul nuovo marciapiede e su quello esistente	
14.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 08 SCOMP Pianta piano terra	Conf_Pianta piano terra	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	Si prende atto dell'aggiornamento trasmesso	DPR 207/10 art.36	C		
15	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 09 SCOMP Pianta piano primo	Conf_Pianta piano primo	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C		
15.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 09 SCOMP Pianta piano primo	Conf_Pianta piano primo	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C		
16	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 10 SCOMP Pianta piano copertura	Conf_Pianta coperture	19.03.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	a) Si rimanda al rilievo alla riga 20 - documento "TAV. 14 SDP Pianta piano copertura"	DPR 207/10 art.36	I	Vedere risposta nel rilievo della riga 20 - documento TAV. 13 SDP Pianta piano primo	
16.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 10 SCOMP Pianta piano copertura	Conf_Pianta coperture	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36			
17	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 11 SCOMP Prospetti e sezioni	Conf_Prospetti e sezioni	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	a) §Sezione A-A : verificare la rappresentazione grafica dell'eliminazione della partenza della scala dismessa in quanto mostra un dislivello ben superiore ai 2,5 cm e a quanto riportato nelle piante. Refuso: omento anche il tramezzo a chiusura del sottoscala.	DPR 207/10 art.36	I	La tavola è stata aggiornata con una simbologia indicante la nuova realizzazione di massetto per portare la pavimentazione di progetto al piano della soglia d'ingresso finita. Non si comprende la segnalazione relativa al refuso: la scala è contenuta tra due murature portanti sulle quali non è previsto nessun tramezzo murario.	
17.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 11 SCOMP Prospetti e sezioni	Conf_Prospetti e sezioni	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	a) Si prende atto dell'aggiornamento.	DPR 207/10 art.36	C		
18	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 12 SDP Pianta piano terra	Prog_LottoA_Pianta piano terra	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	a) Inserire nell'elaborato le dimensioni, oltre che per le finestre e le porte esterne, anche per le porte interne.	DPR 207/10 art.36	I	La tavola è stata aggiornata con una scritta che rimanda le dimensioni interne delle porte alla tav. n. 32 "Abaco dei serramenti interni". Ciò in quanto nella tavola n. 12 "SDP Pianta piano terra" appaiono già molte informazioni (quote distanziometriche, altimetriche, quote finestre ecc.) che renderebbero il tutto (cioè comprendendo anche le quote porte) di difficile lettura.	
18.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 12 SDP Pianta piano terra	Prog_LottoA_Pianta piano terra	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	a) Si prende atto della precisazione.	DPR 207/10 art.36	C		
19	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 13 SDP Pianta piano primo	Prog_LottoB_Pianta piano primo	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C		
19.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 13 SDP Pianta piano primo	Prog_LottoB_Pianta piano primo	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	a) Si prende atto dell'aggiornamento.	DPR 207/10 art.36	C		
20	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 14 SDP Pianta piano copertura	Prog_Pianta coperture	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	a) Chiarire se i due lucernari che vengono indicati nell'elaborato "TAV. 13 SDP Pianta piano primo" nei locali 32 e 33 sono da realizzarsi nel Lotto A o B; l'indicazione grafica dei suddetti non compare infatti all'interno dei restanti documenti progettuali presentati. Necessario chiarire	DPR 207/10 art.36	I	I due lucernari segnati nell'elaborato TAV. 13 SDP Pianta piano primo sono previsti nel lotto B. Per una migliore lettura della tavola è stata inserita una legenda relativa alle opere poste al piano primo e pertinenti al Lotto A.	
						SI	Isp_GhzRfl	b) Opportuno fornire il dettaglio del progetto della Linea vita in corrispondenza delle stanze 6 e 7, indicando tipologie e modalità di installazione/realizzazione degli ancoraggi. Si rileva che nel CME viene quantificata la fornitura di dispositivo anticaduta per le stanze 6-7, ma non per le stanze 21-22 (da destinare al nuovo locale immondezzaio e centrale termica): si richiedono chairimenti nel merito. Trattandosi di un livello progettuale esecutivo, si ritiene opportuno una pianta dettagliata della copertura riportante l'indicazione di: - percorso di tutte le linea vita previste e relative componenti - lucernario a cupola per accesso in copertura (voce 3.5 del CME) - posizionamento e dimensioni del sistema di smaltimento della acque meteoriche previste, in coerenza con quanto rappresentato nell'elaborato IF02 Poiché, dagli elaborati dello stato di fatto forniti, non si evince la presenza di sistemi anticaduta per le porzioni di copertura esistenti e non oggetto di intervento, si chiede conferma a Progettisti ed AC/RUP che non sia stato ritenuto necessario provvedere alla previsione della Linea Vita anche su tali aree	DPR 207/10 art.36	I	È stato prodotto un elaborato specifico sulla linea vita, vedi Tav.34 Linea vita	
20.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 14 SDP Pianta piano copertura	Prog_Pianta coperture	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	a) Si prende atto della precisazione e dell'aggiornamento dell'elaborato "TAV. 13 SDP Pianta piano primo".	DPR 207/10 art.36	C		
							Isp_GhzRfl	b) Si prende atto della precisazione e si rimanda all'elaborato "TAV. 34 SDP Linea Vita"	DPR 207/10 art.36	C		
21	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 15 SDP Prospetti e sezioni	Prog_LottoA_Prospetti e sezioni	19.03.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C		
21.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 15 SDP Prospetti e sezioni	Prog_LottoA_Prospetti e sezioni	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C		
22	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 16A SDP Calcolo RAI	Prog_Calcolo rapporti Aeroilluminanti - Pianta piano terra	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	a) Adeguare la tabella, per migliorarne la lettura, inserendo la superficie minima aerante ed illuminante da superare in modo che il rapporto sia verificato.	DPR 207/10 art.36	I	È stata aggiornata la tabella riportando nella cella in alto il valore minimo dei rapporti da verificare	
22.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 16A SDP Calcolo RAI	Prog_Calcolo rapporti Aeroilluminanti - Pianta piano terra	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	a) Non si trova riscontro di quanto precedentemente segnala. Si raccomanda il recepimento prima dell'indizione della gara per l'appalto delle lavorazioni (la tabella di riepilogo è uguale alla precedente revisione)	DPR 207/10 art.36	C/O		
23	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 16B SDP Verif. Art. 82 dpr 380-01-Accessibilità	Prog_Eliminazione barriere architettoniche/verifiche accessibilità - Pianta piano terra	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	a) Per una migliore comprensione dell'elaborato è opportuno inserire adeguata legenda che ricomprenda non solo le rotazioni ma anche le altre manovre: rotazione di 180°, rotazione di 90°, svolta di 90°, inversione di direzione con manovre combinate.	DPR 207/10 art.36	C/O	Per una migliore comprensione dell'elaborato sono stati aggiunti gli schemi grafici dell'art. 8.02 del D.M. 236/89 con relativa legenda. Si fa presente che, per il progetto in questione, sarebbero sufficienti gli ingombri previsti per i casi di adeguamento, sensibilmente più ridotti rispetto a quelli verificati.	
						SI	Isp_GhzRfl	b) Si ritiene opportuno mettere in evidenza anche il tracciato dei percorsi per rendere visibile l'accessibilità della struttura sia dall'esterno (dall'area destinata a parcheggio per le utenze, in particolare verificando nei parcheggi esistenti nei pressi dell'area oggetto di interventi di posteggi specifici per utenze DA), sia tra i vari locali interni del fabbricato	DPR 207/10 art.36	I	Sulla tavola è stata riportata un'immagine in scala che illustra la diretta vicinanza del parcheggio pubblico già esistente. Si renderebbe necessario re-impostare le strisce perimetrali degli stalli individuando un posto per disabili. Si rimanda alla competenza del Rup la decisione.	
						SI	Isp_GhzRfl	c) In relazione generale al §2.1 Superamento delle barriere architettoniche, come richiesto da normativa specifica, si fa riferimento a un dislivello tra pavimenti non superiore a 2,5 cm. Si richiede di dettagliare e giustificare negli elaborati grafici il superamento del dislivello tra il locale n.16 e n.17 di cm 5.	DPR 207/10 art.34	C/O	Tra le stanze 16 e 17 è prevista in progetto una rampa di ca. cm. 50 di lunghezza. È stata messa in evidenza con un'apposita scritta.	
						SI	Isp_GhzRfl	d) Si rileva che in alcuni casi la luce netta risulta ad 80 cm (a titolo esemplificativo: porta scorrevole di accesso al WC disabili blocco di nuova realizzazione sul lato ovest). Al fine di rendere agevole l'uso delle porte e renderle di facile manovrabilità anche da parte di persone a ridotte o impedite capacità fisiche, si ritiene che le porte debbano avere una luce netta minima di m. 0,85 con dimensione media ottimale di 0,90 m. Per permettere una migliore verifica di tale aspetto, si ritiene opportuno riportare l'indicazione di tutte le quote dei serramenti interni	DPR 207/10 art.36	I	Il progetto prevede in tutti i locali ove la persona disabile entra in relazione con la funzione ivi svolta porte di accesso al fabbricato e ai singoli locali di dimensioni cm. 90 o superiore. Unica porta da cm. 80 è la porta di accesso al bagno disabili posto nel nuovo corpo a nord-ovest, il cui vano d'ingombro del falso telaio per porta scorrevole, non consente una dimensione maggiore. Occorre segnalare che la larghezza di cm. 80 è conforme alle prescrizioni degli artt. 8-9 del D.M. 236/89. Al di là delle prscrizioni della norma si valuta che stante la posizione "frontale" di accesso e le abbondanti dimensioni interne dell bagno consentono un facile accesso anche con porta di larghezza cm. 80.	
						SI	Isp_GhzRfl	e) Opportuno precisare a livello grafico gli accorgimenti progettuali adottati relativamente all'eliminazione delle barriere architettoniche per non vedenti e ipovedenti ai sensi del DPR n.503/1996, del DM n.236/1989, del DPR n.380/2001 e della Circolare n.387 del 28/05/2019 (a titolo esemplificativo: presenza di segnalazioni e accorgimenti che permettano alle persone non vedenti, ipovedenti e sorde di orientarsi correttamente, riconoscendo le fonti di pericolo)	DPR 207/10 art.36	I	È stata aggiornata la relazione illustrativa e la tavola di progetto (vedi tav. 16B) inserendo le specifiche tecniche e funzionali necessarie per rendere accessibili i locali da persone ipovedenti. Si rimanda a quanto già segnalato al punto 1 (Relazione generale di progetto) per una migliore definizione dell'integrazione.	
23.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 16B SDP Verif. Art. 82 dpr 380-01-Accessibilità	Prog_Eliminazione barriere architettoniche/verifiche accessibilità - Pianta piano terra	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	a) Si prende atto dell'aggiornamento.	DPR 207/10 art.36	C		
							Isp_GhzRfl	b) Si prende atto della precisazione. Come indicato dai progettisti si rimanda al RUP per un pronunciamento in merito.	DPR 207/10 art.36	P		
							Isp_GhzRfl	c) Si prende atto dell'aggiornamento.	DPR 207/10 art.34	C		

21091403_Vimodrone_VillaTorri												
Documenti							Ispettori				Ispettori	
N ¹ .	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione	Data e Rev.	Data consegna	Superato	Isp.	Rilievi ispettori	Rif. Normativo	Stato doc	Controdeduzioni / Modalità di recepimento delle osservazioni	
							Isp_GhzRfl	d) Si prende atto della precisazione.	DPR 207/10 art.36	C		
							Isp_GhzRfl	e) Si prende atto della precisazione e dell'aggiornamento.	DPR 207/10 art.36	C		
24	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 17 SDF Pavimentazioni piano terra	SdF_Pianta pavimentazioni piano terra	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C		
24.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 17 SDF Pavimentazioni piano terra	SdF_Pianta pavimentazioni piano terra	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	a) Nessun rilievo.	DPR 207/10 art.36	C		
25	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 18 SDF Pavimentazioni piano primo	SdF_Pianta pavimentazioni piano primo	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	a) Imprecisioni nella campitura delle pareti; si consiglia di correggere l'elaborato.	DPR 207/10 art.36	C/O	La tavola è stata aggiornata correggendo la retinatura.	
25.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 18 SDF Pavimentazioni piano primo	SdF_Pianta pavimentazioni piano primo	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	a) Si prende atto dell'aggiornamento.	DPR 207/10 art.36	C		
26	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 19 SDP Pavimentazioni piano terra	Prog_Pianta pavimentazioni piano terra	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C		
26.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 19A SDP Pavimentazioni piano terra	Prog_Pianta pavimentazioni piano terra - Progetto Lotto A Oggetto dell'appalto	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	a) Nessun rilievo.	DPR 207/10 art.36	C		
27	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 20 SDP Pavimentazioni piano primo	Prog_Pianta pavimentazioni piano primo	19.03.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C		
27.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 20 SDP Pavimentazioni piano primo	Prog_Pianta pavimentazioni piano primo	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	a) Nessun rilievo.	DPR 207/10 art.36	C		
27.1	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	-	Abaco dei controsoffitti	-	-	SI	Isp_GhzRfl	a) Si ritiene opportuno integrare la documentazione con abaco dei controsoffitti, accompagnato dalla relativa pianta identificativa del posizionamento e delle caratteristiche tecniche e prestazionali degli stessi, in coerenza con quanto descritto nel Computo (voce 3.20) e nei restanti documenti progettuali. Integrare con dettaglio costruttivo e con indicazione del dettaglio delle botole d'ispezione previste ai fini manutentivi. Per permettere una verifica sulla coerenza di contenuti tra i diversi elaborati progettuali, si raccomanda di riportare nel CME la codifica dei controsoffitti utilizzata nel relativo abaco	DPR 207/10 art.36	I	È stata redatta la nuova tavola N. 20A "Pianta Controsoffitti" di progetto ove sono riportate le posizioni e le specifiche tecniche relative ai materiali e alle botole ove previste. Stante la semplicità delle soluzioni e il riferimento non vincolante a marchi di mercato, si è ritenuto sufficiente indicare sulla tavola le voci di riferimento del CME ove è riportata una descrizione dell'opera più estesa.	
27.1.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 19B SDP Controsoffitti piano terra	Prog_Pianta controsoffitti piano terra - Progetto Lotto A Oggetto dell'appalto	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	a) Si prende atto della documentazione trasmessa. Nessun rilievo.	DPR 207/10 art.36	C		
28	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 21A SDP Rete fognaria acque nere	Prog_Pianta piano terra - Rete fognaria	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_PstFm	a) Indicare le tubazioni di scarico interne ai servizi.	DPR 207/10 art.36	C/O	È stata aggiornata la tavola grafica inserendo le tubazioni di scarico interne ai servizi.	
						SI	Isp_GhzRfl	b) Il presente schema delle reti fognarie è realizzato su una configurazione progettuale differente rispetto a quella degli elaborati che illustrano il Lotto A. Si ritiene opportuno: - rendere coerente la base con il progetto presentato; - specificare se tutte le lavorazioni presentati rientrino nel Lotto A.	DPR 207/10 art.36	I	Tutte le lavorazioni presenti nello schema delle reti fognarie rientrano nel Lotto A. La base è stata resa coerente con il progetto presentato.	
28.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 21A SDP Rete fognaria acque nere	Prog_Pianta piano terra - Rete fognaria	novembre-21	01.12.2021		Isp_PstFm	a) Si prende atto dell'aggiornamento trasmesso. Si raccomanda l'inserimento di tutte le tubazioni previste e di rendere più chiaramente leggibili i diametri indicati	DPR 207/10 art.36	C/O		
							Isp_GhzRfl	b) Si prende atto dell'aggiornamento.	DPR 207/10 art.36	C		
29	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 21B SDP Rete fognaria acque meteoriche e drenaggio	Prog_Pianta piano terra - Rete acque meteoriche - Rete di drenaggio	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_PstFm	a) Indicare le quote di fondo di tubazioni e pozzetti.	DPR 207/10 art.36	C/O	Sono state apportate le modifiche richieste sulla tavola grafica.	
						SI	Isp_GhzRfl	b) Il presente schema delle reti fognarie è realizzato su una configurazione progettuale differente rispetto a quella degli elaborati che illustrano il Lotto A. Si ritiene opportuno: - rendere coerente la base con il progetto presentato; - specificare se tutte le lavorazioni presentati rientrino nel Lotto A.	DPR 207/10 art.36	I	Tutte le lavorazioni presenti nello schema delle reti fognarie rientrano nel Lotto A. La base grafica è stata resa coerente con il progetto presentato.	
						SI	Isp_GhzRfl	c) Si rileva la realizzazione nel presente progetto di n.2 pozzi perdenti e delle tubazioni di raccolta delle acque meteoriche convergenti nei pozzi citati. Si richiedono le seguenti precisazioni: - integrare la documentazione con la relazione specifica in merito al calcolo e dimensionamento del sistema di smaltimento delle meteoriche e delle relative componenti (ivi compresi i pozzi perdenti, le tubazioni rappresentate, tubo di troppopieno, tubazione drenante rappresentata in colore verde, ecc...) - chiarire se si rientra nelle fattispecie del campo di applicazione del Regolamento regionale n.7/17 e s.m.i. sull'invarianza idraulica. A tal proposito si ritiene opportuno dimostrare in termini numerici l'incremento della superficie impermeabile a seguito dell'intervento rappresentato in progetto, da porre alla base delle valutazioni progettuali per garantire il rispetto del principio di invarianza - nel caso in cui non sia presente un incremento della superficie impermeabile post-intervento, chiarire la scelta di deviare le acque provenienti anche dalle porzioni di copertura non oggetto di intervento all'interno dei nuovi pozzi perdenti - chiarire gli interventi previsti nel presente lotto sui pluviali e canali di gronda esistenti - chiarire, in collaborazione con l'ufficio tecnico comunale, l'eventuale presenza di vincoli territoriali che possano ostacolare il disperdimento in loco delle acque	DPR 207/10 art.36	I	Non si rientra nel campo di applicazione del Regolamento regionale n. 7/17 e s.m.i. sull'invarianza idraulica, in quanto non sono variate le superfici e non si è avuto nessun incremento della superficie impermeabile a seguito degli interventi in progetto. La scelta di deviare le acque meteoriche in nuovi pozzi perdenti è derivata dalle indicazioni che vengono fornite in genere da Amiacque, per i territori dell'area metropolitana milanese, che mirano a impedire ulteriori immissioni di acque meteoriche nelle reti comunali al fine di evitare problematiche derivate dall'eventuale sottodimensionamento delle stesse. Per quanto riguarda il dimensionamento richiesto del sistema di smaltimento delle acque meteoriche e delle relative componenti, è stato prodotta una relazione di calcolo esplicativa.	
29.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 21B SDP Rete fognaria acque meteoriche e drenaggio	Prog_Pianta piano terra - Rete acque meteoriche - Rete di drenaggio	novembre-21	01.12.2021		Isp_PstFm	Osservazione recepita	DPR 207/10 art.36	C		
							Isp_GhzRfl	b) Si prende atto dell'aggiornamento.	DPR 207/10 art.36	C		
							Isp_GhzRfl	c) Si prende atto della precisazione. Si demanda al RUP per un parere in tal senso.	DPR 207/10 art.36	P		
30	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 22 SDP Interventi muri stanze 6-7	SdF_Prog_Comp_Stanze 6 e 7 - Interventi sulle murature esistenti	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C		
30.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 22 SDP Interventi muri stanze 6-7	SdF_Prog_Comp_Stanze 6 e 7 - Interventi sulle murature esistenti	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C		
31	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 23 SDP Gradi di conservazione intonaci	Prog_Piante piani terra e primo - Grado di conservazione degli intonaci esistenti	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C		
31.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 23 SDP Gradi di conservazione intonaci	Prog_Piante piani terra e primo - Grado di conservazione degli intonaci esistenti	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C		
32	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 24 SDF Scala padronale	SdF_Scala padronale - Rilievo dello stato attuale	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C		
32.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 24 SDF Scala padronale	SdF_Scala padronale - Rilievo dello stato attuale	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C		
33	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 25 SCOMP Scala padronale	Comp_Scala padronale - Consolidamento strutturale e nuovo parapetto in ferro	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C		
33.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 25 SCOMP Scala padronale	Comp_Scala padronale - Consolidamento strutturale e nuovo parapetto in ferro	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C		
34	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 26 SDP Particolare ingresso scala padronale	Prog_Stanza 8 dettaglio ingresso	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	a) Si consiglia, per una migliore comprensione del progetto, e per evitare fraintendimenti, di rivedere la scelta dei colori del presente elaborato. In particolare l'utilizzo dei colori giallo per la parte strutturale risulta fuorviante.	DPR 207/10 art.36	C/O	La tavola è stata aggiornata variando il colore del retino.	
34.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 26 SDP Particolare ingresso scala padronale	Prog_Stanza 8 dettaglio ingresso	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	a) Si prende atto dell'aggiornamento.	DPR 207/10 art.36	C		
						SI	Isp_GhzRfl	a) Si consiglia, per una migliore comprensione del progetto, e per evitare fraintendimenti di rivedere la scelta dei colori del presente elaborato. In particolare l'utilizzo dei colori giallo per la parte strutturale risulta fuorviante.	DPR 207/10 art.36	C/O	La tavola è stata aggiornata variando il colore del retino e modificando il retino del magrone.	
						SI	Isp_GhzRfl	b) Si ritiene opportuno integrare le etichette di progetto con l'indicazione degli spessori.	DPR 207/10 art.36	C/O	Sono stati inseriti gli spessori previsti da progetto.	

21091403_Vimodrone_VillaTorri											
Documenti							Ispettori				Ispettori
N ¹ .	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione	Data e Rev.	Data consegna	Superato	Isp.	Rilievi ispettori	Rif. Normativo	Stato doc	Controdeduzioni / Modalità di recepimento delle osservazioni
35	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 27 SDP Particolari stanze 6-7	Prog_Stanze 6-7 e sezione costruttiva	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	c) Chiarire se il vespaio impiegato è dotato di canali per l'aerazione dello stesso; in caso affermativo integrare con il relativo dettaglio. Verificare in tal senso le eventuali prescrizioni previste a livello di Regolamento Edilizio per garantire l'edificio dalla risalita di gas radon dal terreno	DPR 207/10 art.36	I	La tavola n. 27 è stata aggiornata inserendo la ventilazione del vespaio. Al riguardo occorre precisare che il Regolamento Edilizio Comunale pubblicato sul sito istituzionale, all'art. 116 punto 15 ammette la costruzione su "vepaio aerato di ciottoli", nel caso di locali non abitabili posti al piano terra. Stante l'aerazione modestissima se non nulla del vespaio aerato di ciottoli è stata prevista un aerazione inferiore a 1/570 della superficie dei bagni, considerando anche che l'opportunità di non "forare" eccessivamente il muro storico portante in laterizio esistente. Nel Regolamento Edilizio Comunale non si accenna alla tematica Radon che tuttavia, considerando che la mappatura del rischio radon per le abitazioni pubblicata da Arpa sul sito istituzionale, nel caso di Vimodrone, è pari a 0%, si ritiene a rischio praticamente nullo.
35.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 27 SDP Particolari stanze 6-7	Prog_Stanze 6-7 e sezione costruttiva	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	a) b) c) Si prende atto delle precisazioni fomite e dell'aggiornamento trasmesso	DPR 207/10 art.36	C	
36	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 28 SDP Particolari locali immondizia-pompe-caldaia	Prog_Particolari corpo esterno locali immondizia-caldaia-pompe	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	a) Si consiglia, per una migliore comprensione del progetto, e per evitare fraintendimenti di rivedere la scelta dei colori del presente elaborato. In particolare l'utilizzo dei colori giallo per la parte strutturale risulta fuorviante.	DPR 207/10 art.36	C/O	La tavola n. 28 è stata aggiornata variando il colore del retino e modificando il retino del magrone.
						SI	Isp_GhzRfl	b) Si ritiene opportuno integrare le etichette di progetto con l'indicazione degli spessori.	DPR 207/10 art.36	C/O	Sono stati inseriti gli spessori previsti da progetto.
36.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 28 SDP Particolari locali immondizia-pompe-caldaia	Prog_Particolari corpo esterno locali immondizia-caldaia-pompe	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	a) b) Si prende atto delle precisazioni e degli aggiornamenti trasmessi	DPR 207/10 art.36	C	
37	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 29 SDP Pianta abaco serramenti esterni	Prog_Pianta piani terra e primo - Abaco dei serramenti esterni	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	a) Verificare il pannello di tamponamento "11" in quanto risulta differente la quantità riportata nell'abaco (1), con quanto riportato negli elaborati grafici (2). Si prega di verificare e rendere coerente il dato.	DPR 207/10 art.36	I	Le tavole n. 29 e n.30 sono state aggiornate inserendo in abaco il nuovo codice H2 per la profatinestra al Piano Primo erroneamente indicata come I1. Aggiornato il CME alla voce 6.8.
37.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 29 SDP Pianta abaco serramenti esterni	Prog_Pianta piani terra e primo - Abaco dei serramenti esterni	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	a) Si prende atto della precisazione.	DPR 207/10 art.36	C	
38	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 30 SDP Abaco persiane-porte-tampon.ti	Prog_abaco persiane, pannelli di tamponamento e portoncini - Abaco dei serramenti esterni	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
38.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 30 SDP Abaco persiane-porte-tampon.ti	Prog_abaco persiane, pannelli di tamponamento e portoncini - Abaco dei serramenti esterni	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
39	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 31 SDP Abaco finestre-portefinestre	Prog_Abaco finestre e portefinestre - Abaco dei serramenti esterni	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	a) Preso atto del documento trasmesso, si ritiene opportuno integrare la documentazione con quanto richiesto, rendendo evidenza di tutte le caratteristiche tecnico-prestazionali delle componenti: - specificare se trattasi di serramenti fissi o apribili (anche ai fini del rispetto dei rapporti aero-illuminanti richiesti da normativa sul rispetto dei requisiti igienico-sanitari per i singoli ambienti). Esplicitare anche le caratteristiche dei lucernari nominati all'interno del CME fornito - specificare caratteristiche prestazionali delle componenti vetrate e del "sistema serramento" (conducibilità, trasmittanza, potere fonoassorbente, stratigrafazione vetro, ecc...)	DPR 207/10 art.36	I	La tavola n. 31 è stata aggiornata inserendo ulteriori specifiche tecniche tra cui le caratteristiche delle vetrazioni già descritte in CME. L'unico lucernaio presente nel CME è quello del tipo "a cupola" per il raggiungimento della linea vita in copertura. Come già esplicitato al punto 20 non vi sono ulteriori lucernai previsti da progetto.
39.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 31 SDP Abaco finestre-portefinestre	Prog_Abaco finestre e portefinestre - Abaco dei serramenti esterni	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	a) Si prende atto della precisazione e dell'aggiornamento.	DPR 207/10 art.36	C	
40	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 32 SDP Pianta abaco serramenti interni	Prog_Pianta piano terra - Abaco dei serramenti interni	21.03.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
40.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 32 SDP Pianta abaco serramenti interni	Prog_Pianta piano terra - Abaco dei serramenti interni	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
41	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 33 SDP Abaco porte-bussole interne	Prog_Abaco di porte e bussole - Abaco dei serramenti interni	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	a) Valutare, trattandosi del medesimo modello di porta ma con dimensioni differenti, di inserire la quota "variabile" in tutti i disegni in pianta e prospetto.	DPR 207/10 art.36	C/O	La tavola n. 33 è stata aggiornata inserendo, sia in pianta che in prospetto, la quota "variabile" per le porte tipo a).
41.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 33 SDP Abaco porte-bussole interne	Prog_Abaco di porte e bussole - Abaco dei serramenti interni	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	a) Si prende atto della precisazione e dell'aggiornamento.	DPR 207/10 art.36	C	
41.1	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. 34 SDP Linea Vita	Prog_Linea vita - Progetto Lotto A Oggetto d'appalto	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	a) Si prende atto del documento trasmesso	DPR 207/10 art.36	C	
42	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. E01 IE Illuminazione	Ele_Pianta piano terra	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_CrfCld	a) La documentazione verrà valutata dopo l'integrazione della documentazione; si richiede di inserire tipico distribuzione.	DPR 207/10 art.36	I	È stata integrata la tavola grafica con l'inserimento del tipico distribuzione.
42.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. E01 IE Illuminazione	Ele_Pianta piano terra	novembre-21	01.12.2021		Isp_CrfCld	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
43	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. E02 IE Forza motrice-dati-correnti deboli	Ele_Pianta piano terra - Impianti forza motrice, dati e correnti deboli	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_CrfCld	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
43.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. E02 IE Forza motrice-dati-correnti deboli	Ele_Pianta piano terra - Impianti forza motrice, dati e correnti deboli	novembre-21	01.12.2021		Isp_CrfCld	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
44	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. E03 IE	Ele_Pianta piano primo	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_CrfCld	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
44.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. E03 IE	Ele_Pianta piano primo	novembre-21	01.12.2021		Isp_CrfCld	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
45	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. E04 IE Rilevazione fumi	Ele_Pianta piano terra - Impianto rilevazione fumi	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_CrfCld	a) La documentazione verrà valutata dopo l'integrazione della relazione e le relative specifiche tecniche. Si richiede di inserire tipico distribuzione.	DPR 207/10 art.36	I	È stata integrata la tavola grafica con l'inserimento del tipico distribuzione.
45.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. E04 IE Rilevazione fumi	Ele_Pianta piano terra - Impianto rilevazione fumi	novembre-21	01.12.2021		Isp_CrfCld	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
46	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. M01 IM Meccanico	Mec_LottoA_Pianta piano terra - Impianto meccanico	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_PstFm	a) Presenza di marche e modelli, indicare "o similare".	DPR 207/10 art.36	I	È stata apportata la modifica richiesta, relativa alla dicitura "o similare" a proposito delle marche e modelli inseriti.
						SI	Isp_PstFm	b) Riportare i diametri sulle tubazioni terminali.	DPR 207/10 art.36	I	Sono stati riportati i diametri sulle tubazioni terminali.
						SI	Isp_PstFm	c) Inserire i carichi termici degli ambienti.	DPR 207/10 art.36	I	Sono stati inseriti i carichi termici degli ambienti, come notificato.
						SI	Isp_PstFm	d) Predisporre una sezione per le tubazioni interrato ed eventuale cavedio.	DPR 207/10 art.36	I	È stata predisposta la sezione per le tubazioni interrato.
						SI	Isp_PstFm	e) L'impianto è previsto per il solo riscaldamento e quindi non è stata predisposta la rete di scarico condense. Si richiede di valutare la realizzazione di tale rete per un eventuale raffrescamento futuro. Tubazione di scarico condense presente in computo metrico ma non riportata sulla tavola.	DPR 207/10 art.36	I	Allo stato attuale non si è ritenuto necessario inserire la predisposizione a livello grafico.
						SI	Isp_GhzRfl	f) Si ritiene opportuno rappresentare a livello grafico l'adduzione della rete gas rappresentata nello schema Centrale Termica (tavola "M03") con le relative caratteristiche	DPR 207/10 art.36	C/O	Sono state apportate le modifiche richieste sulla tavola grafica.
46.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. M01 IM Meccanico	Mec_LottoA_Pianta piano terra - Impianto meccanico	novembre-21	01.12.2021	SI	Isp_PstFm	a) b) c) d) Le precedenti osservazioni sono state recepite.	DPR 207/10 art.36	C	
						SI	Isp_PstFm	e) Osservazione recepita. Si richiede di disperdere le condense in pozzetti esterni, invece di collegarle agli scarichi acque nere. Se questo non è possibile devono essere utilizzati sifoni anti odore.	DPR 207/10 art.36	I	
						SI	Isp_GhzRfl	a) Si prende atto dell'aggiornamento trasmesso	DPR 207/10 art.36	C	
46.b	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. M01 IM Meccanico	Mec_LottoA_Pianta piano terra - Impianto meccanico	dicembre-21	16.12.2021		Isp_PstFm	Tutte le precedenti osservazioni sono state recepite	DPR 207/10 art.36	C	
47	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. M02 IM Idrico-sanitario	Mec_LottoA_Pianta piano terra - Impianto idrico sanitario	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_PstFm	a) Presenza di marche e modelli, indicare "o similare".	DPR 207/10 art.36	I	È stata apportata la modifica richiesta, relativa alla dicitura "o similare" a proposito delle marche e modelli inseriti.
						SI	Isp_PstFm	b) Predisporre una sezione per le tubazioni interrato ed eventuale cavedio.	DPR 207/10 art.36	I	Sono state apportate le modifiche richieste sulla tavola grafica.
47.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. M02 IM Idrico-sanitario	Mec_LottoA_Pianta piano terra - Impianto idrico sanitario	novembre-21	01.12.2021		Isp_PstFm	a) b) Le precedenti osservazioni sono state recepite.	DPR 207/10 art.36	C	
48	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. M03 IM Schema centrale termica	Mec_LottoA_Pianta piano terra - Schema centrale termica	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_PstFm	a) Presenza di marche e modelli, indicare "o similare".	DPR 207/10 art.36	I	È stata apportata la modifica richiesta, relativa alla dicitura "o similare" a proposito delle marche e modelli inseriti.
						SI	Isp_PstFm	b) Per la migliore comprensione del progetto si richiede di indicare i punti di collegamento della seconda caldaia, che verrà installata in futuro per il primo piano.	DPR 207/10 art.36	I	Sono state apportate le modifiche richieste sulla tavola grafica.
						SI	Isp_PstFm	c) Presente in computo metrico una regolazione in centrale termica con valvola a tre vie non riportata sullo schema funzionale.	DPR 207/10 art.36	I	È stato aggiornato lo schema funzionale con l'identificazione della valvola a tre vie

21091403_Vimodrone_VillaTorri											
Documenti							Ispettori				Ispettori
N ¹ .	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione	Data e Rev.	Data consegna	Superato	Isp.	Rilevi ispettori	Rif. Normativo	Stato doc	Controdeduzioni / Modalità di recepimento delle osservazioni
						SI	Isp_PstFm	d) Mancano le apparecchiature di trattamento acqua presenti in computo metrico.	DPR 207/10 art.36	I	Sono state inserite le apparecchiature di trattamento acqua, come da CME
						SI	Isp_GhzRfl	e) Con riferimento a quanto riportato nella nota "Prescrizioni" ossia "Prima dell'inizio dei lavori l'impresa è tenuta a prendere visione dei luoghi, verificare e individuare la presenza di eventuali sottoservizi nell'area oggetto dell'intervento", si rimanda a quanto segnalato al punto 1 lettera i) della presente tabella sul censimento dei sottoservizi e relativa risoluzione delle interferenze	DPR 207/10 art.36	I	Si rimanda a quanto già riportato al punto 1 lettera h) del presente documento.
48.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. M03 IM Schema centrale termica	Mec_LottoA_Pianta piano terra - Schema centrale termica	novembre-21	01.12.2021	SI	Isp_PstFm	a) b) c) d) Le precedenti osservazioni sono state recepite.	DPR 207/10 art.36	C	
						SI	Isp_GhzRfl	e) Sottoservizi esistenti: In merito alla precisazione fornita sai Progettisti ossia "In data 22/02/2021 è stata inviata pec al Comune di Vimodrone con i progetti delle reti al fine di richiedere preventivi di allacciamento e fattibilità degli stessi. Non abbiamo avuto ancora risposta. Durante la fase di progettazione definitivo-esecutiva ci si è comunque interfacciati con gli enti gestori per avere informazioni riguardo lo stato delle reti pubbliche (pendenze portate ecc.). Ci sono stati forniti dati in parte scritti via mail e in parte via telefonica. Rimaniamo comunque in attesa di riscontro da parte degli Enti gestori dei servizi", si chiede al RUP un confronto in merito a tale aspetto per la definizione delle modalità di prosecuzione delle attività	DPR 207/10 art.36	I/P	
						SI	Isp_PstFm	f) E' indicato il diametro 3/4" per la tubazione del gas che alimenterà entrambe le caldaie. Nella tavola M04 è previsto un DN32. Si richiede verifica e provvedere alla correzione.	DPR 207/10 art.36	C/O	
48.b	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. M03 IM Schema centrale termica	Mec_LottoA_Pianta piano terra - Schema centrale termica	dicembre-21	16.12.2021		Isp_PstFm	Tutte le precedenti osservazioni sono state recepite	DPR 207/10 art.36	C	
49	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. M04 IM Gas	Mec_LottoA_Pianta piano terra - Impianto rete gas	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_PstFm	a) Predisporre una sezione per le tubazioni interrato con modalità di posa.	DPR 207/10 art.36	I	È stata predisposta una sezione per le tubazioni interrato con modalità di posa.
49.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. M05 IM Rete gas	Mec_LottoA_Pianta piano terra - Impianto rete gas	novembre-21	01.12.2021	SI	Isp_PstFm	Non trovando riscontro all'osservazione, si chiede di chiarire dove sia avvenuto il recepimento	DPR 207/10 art.36	I	
49.b	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. M05 IM Rete gas	Mec_LottoA_Pianta piano terra - Impianto rete gas	dicembre-21	16.12.2021		Isp_PstFm	Tutte le precedenti osservazioni sono state recepite	DPR 207/10 art.36	C	
50	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. M05 IM Antincendio	Mec_LottoA_Pianta piano terra - Impianto antincendio	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_PstFm	a) Manca un attacco autopompa VVF. Si richiede un chiarimento.	DPR 207/10 art.36	I	L'attacco autopompa UNI 70 è collocato sulla strada principale, via Sant'ambrogio. Pertanto non è necessario predisporre uno aggiuntivo
						SI	Isp_PstFm	b) Non sono indicati estintori portatili. Si richiede un chiarimento.	DPR 207/10 art.36	I	Nella tavola M04 e nel CME sono stati aggiunti gli estintori portatili
						SI	Isp_PstFm	c) Predisporre una sezione per le tubazioni interrato con modalità di posa.	DPR 207/10 art.36	I	È stato aggiornato l'elaborato grafico con quanto richiesto.
						SI	Isp_PstFm	d) Alcune tubazioni sono prive di diametro. Aggiungere i diametri mancanti.	DPR 207/10 art.36	I	Sono stati indicati i diametri mancanti delle tubazioni
						SI	Isp_PstFm	e) Indicare o meno se nell'edificio vi sia una qualche attività soggetta a controllo VVF.	DPR 207/10 art.36	I	Si rimanda alla risposta indicata per l'osservazione 1b
50.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. M04 IM Antincendio	Mec_LottoA_Pianta piano terra - Impianto antincendio	novembre-21	01.12.2021		Isp_PstFm	a) Chiarimento accettato. Si richiede di riportarlo sulla tavola.	DPR 207/10 art.36	C/O	
							Isp_PstFm	b) Osservazione recepita.	DPR 207/10 art.36	C	
							Isp_PstFm	c) di Non si trova riscontro del recepimento delle osservazioni precedentemente avanzate. Trattandosi di osservazioni marginali, si raccomanda il recepimento prima dell'appalto delle relative lavorazioni	DPR 207/10 art.36	C/O	
							Isp_PstFm	e) Si prende atto del chiarimento dei progettisti e del quesito posto ai vigili del fuoco.	DPR 207/10 art.36	C	
51	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. P01 Ponteggio moduli 1-2-3	Prog_Pianta piano terra - Progetto ponteggio moduli 1-2-3	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_MolMrc	Si prende atto di quanto trasmesso. In merito ai ponteggi la cui installazione è prevista su suolo non di proprietà della Committenza, si raccomanda al CSE incaricato di avviare per tempo i contatti con l'altra proprietà per definizione congiunta di tale aspetto	DPR 207/10 art.36	P	Si rimanda al RUP la predisposizione di eventuali accordi preventivi con la proprietà confinante
51.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. P01 Ponteggio moduli 1-2-3	Prog_Pianta piano terra - Progetto ponteggio moduli 1-2-3	novembre-21	01.12.2021		Isp_MolMrc	Preso atto della precisazione fornita, si raccomanda al RUP/AC l'adeguata gestione di tale aspetto nelle fasi successive della procedura	DPR 207/10 art.36	P	
52	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. P02 Ponteggio moduli 4-5-6-7-8-9	Prog_Pianta piano terra - Progetto ponteggio moduli 4-5-6-7-8-9	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_MolMrc	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
52.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. P02 Ponteggio moduli 4-5-6-7-8-9	Prog_Pianta piano terra - Progetto ponteggio moduli 4-5-6-7-8-9	novembre-21	01.12.2021		Isp_MolMrc	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
53	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. S01 Portali in acciaio	Stru_LottoA_Piano terra - Portali in acciaio	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_MolMrc	a) Nessun rilievo. Tuttavia si rimanda a quanto scritto relativamente a All. S11 - Relazioni Strutture.	DPR 207/10 art.36	C	
53.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. S01 Portali in acciaio	Stru_LottoA_Piano terra - Portali in acciaio	novembre-21	01.12.2021		Isp_MolMrc	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
54	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. S02 Nuovo edificio bagni	Stru_LottoA_Nuovo edificio bagni	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_MolMrc	a) Nessun rilievo. Tuttavia si rimanda a quanto scritto relativamente a All. S11 - Relazioni Strutture.	DPR 207/10 art.36	C	
54.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. S02 Nuovo edificio bagni	Stru_LottoA_Nuovo edificio bagni	novembre-21	01.12.2021		Isp_MolMrc	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
55	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. S03 Solaio vano scala-asc.re - nuovo edif. ct - fondazione elevatore	Stru_LottoA_Solaio vano scala e ascensore, edificio immondezzaio e C.T., fondazione elevatore	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_MolMrc	a) Nessun rilievo. Tuttavia si rimanda a quanto scritto relativamente a All. S11 - Relazioni Strutture.	DPR 207/10 art.36	C	
55.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. S03 Solaio vano scala-asc.re - nuovo edif. ct - fondazione elevatore	Stru_LottoA_Solaio vano scala e ascensore, edificio immondezzaio e C.T., fondazione elevatore	novembre-21	01.12.2021		Isp_MolMrc	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
56	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. S04 Dettagli parapetto scala	Stru_LottoA_Parapetto scala - Dettagli costruttivi	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_MolMrc	a) Nessun rilievo. Tuttavia si rimanda a quanto scritto relativamente a All. S11 - Relazioni Strutture.	DPR 207/10 art.36	C	
56.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. S04 Dettagli parapetto scala	Stru_LottoA_Parapetto scala - Dettagli costruttivi	novembre-21	01.12.2021		Isp_MolMrc	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
57	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. S05 Mappatura interventi cucci-scuci 1	Stru_LottoA_Pianta piano terra - Mappatura degli interventi di risanamento muratura/cucci scuci sui paramenti murari esistenti	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_MolMrc	a) Nessun rilievo. Tuttavia si rimanda a quanto scritto relativamente a All. S11 - Relazioni Strutture.	DPR 207/10 art.36	C	
57.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. S05 Mappatura interventi cucci-scuci 1	Stru_LottoA_Pianta piano terra - Mappatura degli interventi di risanamento muratura/cucci scuci sui paramenti murari esistenti	novembre-21	01.12.2021		Isp_MolMrc	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
58	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. S06 Mappatura interventi cucci-scuci 2	Stru_LottoA_Pianta piano terra - Mappatura degli interventi di risanamento muratura/cucci scuci sui paramenti murari esistenti	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_MolMrc	a) Nessun rilievo. Tuttavia si rimanda a quanto scritto relativamente a All. S11 - Relazioni Strutture.	DPR 207/10 art.36	C	
58.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. S06 Mappatura interventi cucci-scuci 2	Stru_LottoA_Pianta piano terra - Mappatura degli interventi di risanamento muratura/cucci scuci sui paramenti murari esistenti	novembre-21	01.12.2021		Isp_MolMrc	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36		
59	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. S07 Mappatura interventi cucci-scuci 3	Stru_LottoA_Pianta piano terra - Mappatura degli interventi di risanamento muratura/cucci scuci sui paramenti murari esistenti	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_MolMrc	a) Nessun rilievo. Tuttavia si rimanda a quanto scritto relativamente a All. S11 - Relazioni Strutture.	DPR 207/10 art.36	C	
59.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. S07 Mappatura interventi cucci-scuci 3	Stru_LottoA_Pianta piano terra - Mappatura degli interventi di risanamento muratura/cucci scuci sui paramenti murari esistenti	novembre-21	01.12.2021		Isp_MolMrc	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
60	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. S08 Mappatura interventi cucci-scuci 4	Stru_LottoA_Pianta piano terra - Mappatura degli interventi di risanamento muratura/cucci scuci sui paramenti murari esistenti	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_MolMrc	a) Nessun rilievo. Tuttavia si rimanda a quanto scritto relativamente a All. S11 - Relazioni Strutture.	DPR 207/10 art.36	C	
60.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. S08 Mappatura interventi cucci-scuci 4	Stru_LottoA_Pianta piano terra - Mappatura degli interventi di risanamento muratura/cucci scuci sui paramenti murari esistenti	novembre-21	01.12.2021		Isp_MolMrc	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
61	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. S09 Interventi muro cinta	Stru_LottoA_Pianta piano terra - Sintesi degli interventi previsti sul muro di cinta	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_MolMrc	a) Nessun rilievo. Tuttavia si rimanda a quanto scritto relativamente a All. S11 - Relazioni Strutture.	DPR 207/10 art.36	C	
61.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. S09 Interventi muro cinta	Stru_LottoA_Pianta piano terra - Sintesi degli interventi previsti sul muro di cinta	novembre-21	01.12.2021		Isp_MolMrc	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	
62	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. S10 Mappatura intonaco armato	Stru_LottoA_Pianta piano terra - Mappatura degli interventi di posa di intonaco armato sui paramenti murari esistenti	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_MolMrc	a) Nessun rilievo. Tuttavia si rimanda a quanto scritto relativamente a All. S11 - Relazioni Strutture.	DPR 207/10 art.36	C	
62.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	TAV. S10 Mappatura intonaco armato	Stru_LottoA_Pianta piano terra - Mappatura degli interventi di posa di intonaco armato sui paramenti murari esistenti	novembre-21	01.12.2021		Isp_MolMrc	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.36	C	

21091403_Vimodrone_VillaTorri											
Documenti							Ispettori				Ispettori
N ¹ .	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione	Data e Rev.	Data consegna	Superato	Isp.	Rilievi ispettori	Rif. Normativo	Stato doc	Controdeduzioni / Modalità di recepimento delle osservazioni
63	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	All. C - Schede Rilievo Intonaci	Schede rilievo intonaci	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	a) <i>§Piano terra - Stanza 5 Vista D</i> : ripetuta la foto della vista A. Si prega di sostituire l'immagine.	DPR 207/10 art.36	C/O	Le schede rilievo intonaci sono state aggiornate sostituendo l'immagine della vista A Stanza 5.
						SI	Isp_GhzRfl	b) <i>§Piano primo - Stanza 26 Vista D</i> : immagine mancante.	DPR 207/10 art.36	C/O	La vista è mancante, ma la si considera non necessaria in quanto il piano 1° è sufficientemente documentato e non è oggetto d'intervento. È stata tolta la K-plan per la vista D.
						SI	Isp_GhzRfl	c) <i>§§Piano primo - Stanza 26 Vista A - Vista B</i> : possibile refuso nell'inserimento delle immagini, foto invertite?	DPR 207/10 art.36	C/O	Non si riscontra un refuso per la Stanza 26 viste A e B. Le foto sono correttamente posizionate.
						SI	Isp_GhzRfl	d) <i>§§Piano primo - Stanza 30 Vista A - Vista B - Vista C - Vista D</i> : verificare e, eventualmente, correggere la corrispondenza vista in pianta-immagine.	DPR 207/10 art.36	C/O	Le schede rilievo intonaci sono state aggiornate correggendo la corrispondenza vista-immagine per la stanza 30.
63.a	Art. 36 - Elaborati grafici del progetto esecutivo	All. D - Schede Rilievo Intonaci	Schede rilievo intonaci	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	a) Si rinnova quanto espresso in precedenza.	DPR 207/10 art.36	C/O	
							Isp_GhzRfl	b) Si prende atto della precisazione.	DPR 207/10 art.36	C	
							Isp_GhzRfl	c) Si prende atto della precisazione.	DPR 207/10 art.36	C	
							Isp_GhzRfl	d) Si rinnova quanto espresso in precedenza.	DPR 207/10 art.36	C/O	
64	Art. 37 - Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	All. E05 IE - Schemi e relazione di Calcolo	Ele_Schemi e relazioni impianti elettrici	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_CrfCIId	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.37	C	
64.a	Art. 37 - Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	All. E05 IE - Schemi e relazione di Calcolo	Ele_Schemi e relazioni impianti elettrici	novembre-21	01.12.2021		Isp_CrfCIId	Nessun rilievo.	DPR 207/10 art.37	C	
65	Art. 37 - Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	All. I - Stima fabbisogni	Stima fabbisogni energia termica - acqua - energia elettrica	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_PstIFm	a) Nessun rilievo per quanto riguarda gli impianti meccanici. Il calcolo di potenza media non si ritiene particolarmente significativo. Le potenze ed energie devono essere determinate come previsto dalle UNI 11300.	DPR 207/10 art.37	C	Il documento di cui alla presente è stato redatto solo con le finalità di indicare una stima approssimativa dei fabbisogni. Si rimanda, per valori più precisi, al documento di calcolo degli impianti (che fa riferimento alle potenze ed energie implicate nella progettazione).
65.a	Art. 37 - Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	All. L - Stima fabbisogni	Stima fabbisogni energia termica - acqua - energia elettrica	novembre-21	01.12.2021		Isp_PstIFm	a) Si prende atto della risposta dei progettisti.	DPR 207/10 art.37	C	
65.1	Art. 37 - Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	-	Relazione di calcolo impianti	-	-	SI	Isp_PstIFm	Documento non consegnato, si richiede di allegare: a) Calcolo carico termico degli ambienti, verifica potenza venticonvettori previsti e dimensionamento caldaia. b) Calcolo rete di alimentazione venticonvettori con determinazione di portata e prevalenza elettropompa (integrare e completare i calcoli a pag.5 dell' all. I). c) Calcolo vaso di espansione. d) Calcolo rete di adduzione acqua sanitaria e rete di scarico acque nere. e) Calcolo rete nassi antincendio con determinazione di portata e prevalenza richiesta all'acquedotto.	DPR 207/10 art.37	I	È stato predisposto il documento contenente la relazione di calcolo degli impianti meccanici, con tutti i punti richiesti.
65.1	Art. 37 - Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	All. M07 IM - Relazione tecnica impianti meccanici	Relazione tecnica impianti meccanici	-	16.12.2021		Isp_PstIFm	a) b) c) Osservazioni recepite.	DPR 207/10 art.37	C	
							Isp_PstIFm	d) Considerata la semplicità delle reti acqua sanitaria si ritiene soddisfacente quanto presentato.	DPR 207/10 art.37	C/O	
							Isp_PstIFm	e) Non si trova riscontro in merito al recepimento di quanto richiesto sul dimensionamento rete nassi antincendio. Considerata la semplicità della lavorazioni ed i diametri utilizzati, si ritengono comunque valide le informazioni inserite in progetto	DPR 207/10 art.37	C/O	
65.2	Art. 38 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	-	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	-	-	SI	Isp_GhzRfl	a) Documento non consegnato. Necessaria la trasmissione secondo quanto richiesto dall'art. 38 del DPR 207/10. Il documento dovrà riguardare tutte le componenti del progetto (opere civili, impiantistiche, ecc...) e dovrà avere i contenuti minimi richiesti dal DPR 207/10 ossia: manuale d'uso, manuale di manutenzione e programma di manutenzione delle singole componenti	DPR 207/10 art.38	I	È stato predisposto il piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.
65.2.a	Art. 38 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	All. T - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	a) Per una migliore lettura del documento si raccomanda di rendere coerente il presente elaborato con quanto effettivamente ricompreso nel progetto, eliminando eventuali voci generiche o non pertinenti.	DPR 207/10 art.38	C/O	
65.3	Art. 38 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	All. S12 - Piano di Manutenzione delle strutture	Piano di manutenzione delle strutture	novembre-21	01.12.2021		Isp_MolMrc	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.38	C	
66	Art. 39 - Piani di sicurezza e di coordinamento	All. L - Piano di sicurezza e coordinamento	Piano di sicurezza e coordinamento	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	a) Verificare e rendere coerente l'importo presunto dei lavori con quanto riportato negli altri documenti economici.	DPR 207/10 art.39	C/O	È stata apportata la correzione indicata.
						SI	Isp_GhzRfl	b) <i>§ Fattori esterni che comportano rischi per il cantiere</i> : nel presente paragrafo si cita "Il cantiere di cui al presente piano non prevede lavori su strade o aree aperte al traffico veicolare e non comporta la possibilità di prevedere esposizione dei lavoratori al rischio di investimento ". Considerata la previsione di installazione di ponteggio sul lato dell'edificio prospiciente via Sant'Ambrogio (tavola P01), si raccomanda di meglio approfondire tale aspetto al fine di individuare un'adeguata segregazione degli spazi e delle aree in tale zona per la suddivisione dei percorsi tra addetti ai lavori ed utenze esterne al cantiere	DPR 207/10 art.39	I	Come meglio chiarito nella tavola di layout di cantiere e al punto indicato del PSC, è stata individuata la corretta progettazione degli spazi, a seconda delle destinazioni d'uso degli stessi nell'ambito delle lavorazioni previste, con l'indicazione della suddivisione dei percorsi tra addetti ai lavori ed utenze esterne.
						SI	Isp_GhzRfl	c) Si prende atto di quanto precisao a pag. 66 ossia "Lay-out di cantiere (tale elaborato si omette nella presente versione, in quanto si preferisce redigerlo in collaborazione con l'Impresa esecutrice dei lavori)". Trattandosi di documento strettamente richiesto dalla normativa vigente per un livello progetto esecutivo come quello oggetto di verifica (DPR 207/10 e D. Lgs. 81/2008), si ritiene necessaria l'integrazione, pur considerando che l'elaborato sarà sicuramente oggetto di approfondimento in fase di realizzazione delle opere, in accordo con il CSE incaricato.	DPR 207/10 art.39	I	È stato prodotto il lay-out di cantiere, suscettibile di variazioni future, al momento del confronto con l'Impresa Esecutrice
						SI	Isp_GhzRfl	d) Si rileva che nell'allegato al PSC relativo al calcolo dei costi della sicurezza, alla voce n.3 vengono computati n.3 monoblocchi prefabbricati adibiti a servizi igienici. Tale informazione risulta contrastante con quanto riportato nel PSC al paragrafo "Area di cantiere" (pag. 9) dove si cita "Le aree di intervento sono complanati fra loro e risultano libere da arredi ed attrezzature. L'area cortilizia verrà utilizzata per lo stoccaggio dei materiali <u>mentre i servizi igienici verranno utilizzati quelli già presenti all'interno dell'unità immobiliare</u> ". Si richiedono chiarimenti nel merito. Opportuno chiarire anche alla luce delle disposizioni per il contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri	DPR 207/10 art.39	I	Si conferma l'installazione di servizi igienici prefabbricati. È stata adeguata la dicitura riportata nel PSC a pag. 9.
						SI	Isp_GhzRfl	e) Si chiede di chiarire se il costo l'autogru riportato alla voce 24 - NPSic03 del calcolo dei costi della sicurezza sia misura preventiva e protettiva <i>per lavori interferenti</i> . In caso corretto non si ritiene corretta l'identificazione tra i costi allegati al PSC. Si richiedono chiarimenti in merito. Discorso valido anche per la voce relativa ai ponteggi ed ai DPI	DPR 207/10 art.39	I	Considerando le difficoltà della manovrabilità e del trasporto in sito dei profilati metallici relativi alla costruzione del nuovo corpo posto a nord-ovest e destinato a servizi igienici, si ritiene necessario l'intervento di un autogru, anche per più giornate. Si considera che l'Autogru potrebbe giungere fino alla prossimità del nuovo corpo edilizio, percorrendo parte dell'area destinata a parco. Sono stati aggiornati i costi della sicurezza togliendo i DPI. Per quanto riguarda il ponteggio si tratta solo del costo aggiuntivo di un trabatello per il periodo in cui non è presente il ponteggio sulle facciate
						SI	Isp_GhzRfl	f) Computo costi della sicurezza Covid: sulla base delle prescrizioni di cui all'art. 23 comma 16 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ossia "Per i contratti relativi a lavori, il costo di prodotti, attrezzature e lavorazioni è determinato sulla base di prezzi regionali aggiornati annualmente. Tali prezzi cessano di avere validità il 31/12 di ogni anno e possono essere transitoriamente utilizzati fino al 30/06 dell'anno successivo , per progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data ", si chiedono chiarimenti in merito all'utilizzo del prezzario DEI e non al prezzario di Regione Lombardia, dotato di apposita appendice per la quantificazione dei costi legati al Covid	DPR 207/10 art.39	C/O	Il computo costi della sicurezza Covid è stato aggiornato con i prezzi Regione Lombardia 2021
						SI	Isp_GhzRfl	g) Si raccomanda all'Impresa incaricata, prima dell'inizio delle demolizioni, la redazione del piano delle demolizioni, in sintonia con le prescrizioni del piano di sicurezza e coordinamento ed in accordo con il CSE incaricato. Tale documento dovrà essere approvato dalla D.L. che ne accerterà la regolarità amministrativa e la rispondenza alle prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto e con ordine di servizio autorizzerà l'esecuzione delle opere	DPR 207/10 art.39	P	È stato integrato il Capitolato Speciale d'Appalto, all'articolo delle demolizioni, con la redazione di un piano operativo delle demolizioni
							Isp_GhzRfl	a) Si rinnova quanto espresso in precedenza.	DPR 207/10 art.39	C/O	
							Isp_GhzRfl	b) Si prende atto della precisazione.	DPR 207/10 art.39	C	

21091403_Vimodrone_VillaTorri											
Documenti							Ispettori				Ispettori
N ¹ .	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione	Data e Rev.	Data consegna	Superato	Isp.	Rilievi ispettori	Rif. Normativo	Stato doc	Controdeduzioni / Modalità di recepimento delle osservazioni
66.a	Art. 39 - Piani di sicurezza e di coordinamento	All. M - Piano Sicurezza e Coordinamento	Piano di sicurezza e coordinamento	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	c) Si prende atto della precisazione e dell'aggiornamento.	DPR 207/10 art.39	C	
							Isp_GhzRfl	d) Si prende atto dell'aggiornamento.	DPR 207/10 art.39	C	
							Isp_GhzRfl	e) Si prende atto dell'aggiornamento.	DPR 207/10 art.39	C	
							Isp_GhzRfl	f) Si prende atto dell'aggiornamento.	DPR 207/10 art.39	C	
							Isp_GhzRfl	g) Si prende atto della precisazione e dell'aggiornamento. Si rimanda alla S.A. e al RUP un pronunciamento in merito.	DPR 207/10 art.39	P	
67	Art. 39 - Quadro di incidenza della manodopera	All. H2 - Calcolo incidenza della manodopera	Calcolo incidenza della manodopera	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	a) Per problemi di impaginazione, a pag. 48 del documento non risulta visibile la quota parte di incidenza della manodopera attribuita alle opere edili.	DPR 207/10 art.39	I	Si è provveduto ad impaginare correttamente la pag. 48 del documento
						SI	Isp_GhzRfl	b) A pag. 84 opportuno rendere evidenza dell'importo e della % di manodopera complessivo relativo agli impianti meccanici	DPR 207/10 art.39	I	Si è provveduto ad evidenziare l'importo complessivo della manodopera relativo agli impianti elettrici.
						SI	Isp_GhzRfl	c) A pag. 92 opportuno rendere evidenza dell'importo complessivo della manodopera relativo agli impianti elettrici	DPR 207/10 art.39	I	Si è provveduto ad evidenziare l'importo complessivo della manodopera relativo agli impianti elettrici.
67.a	Art. 39 - Quadro di incidenza della manodopera	All. I4 - Calcolo incidenza della manodopera	Calcolo incidenza della manodopera	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	a) b) c) Si prende atto dell'aggiornamento trasmesso	DPR 207/10 art.39	C	
68	Art. 40 - Cronoprogramma	All. M Cronoprogramma dei lavori	Cronoprogramma dei lavori	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	a) Opportuno esplicitare il numero totale di giorni naturali e consecutivi della durata dei lavori per facilitare il riepilogo.	DPR 207/10 art.40	I	Il Cronoprogramma è stato aggiornato rimuovendo la riga dei mesi che si presta ad erronee valutazioni temporali ed è stata specificata la durata in settimana e in giorni pari a n. 301 naturali e consecutivi
68.a	Art. 40 - Cronoprogramma	All. N - Cronoprogramma	Cronoprogramma dei lavori	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	a) Si prende atto dell'aggiornamento. Nell'elaborato trasmesso la durata dei lavori è di 252 giorni naturali e consecutivi; chiarire rispetto a quanto controdedotto nella presente tabella.	DPR 207/10 art.40	C/O	
69	Art. 41 - Elenco dei prezzi unitari	All. H1 - Analisi prezzi	Analisi dei prezzi	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	a) Voce NP4: l'importo unitario della lavorazione riportato nel CME (€ 349,30) non corrisponde al prezzo riportato in analisi (€ 350,03). Opportuno coordinare	DPR 207/10 art.42	C/O	È stato coordinato quato riportato nel CME con la voce risultante dall'analisi prezzi.
69.a	Art. 41 - Elenco dei prezzi unitari	All. I3 - Analisi prezzi	Analisi dei prezzi	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	a) Si rinnova quanto espresso in precedenza.	DPR 207/10 art.42	C/O	
70	Art. 42 - Computo metrico estimativo	All. H - C.M.E.	Computi metrici estimativi	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_PstFm	a) In computo metrico è presente alla voce 22 (NPM02) una apparecchiatura anticalcare valutata 9.009,48 €. Si richiede di chiarirne l'utilizzo ed inserirla nello schema funzionale degli impianti meccanici.	DPR 207/10 art.42	I	È stato aggiornato lo schema funzionale degli impianti inserendo l'apparecchiatura anticalcare
						SI	Isp_PstFm	b) Presente una regolazione in centrale termica con valvola a tre vie non riportata sullo schema funzionale. Opportuno chiarire	DPR 207/10 art.42	I	Si è provveduto ad aggiornare lo schema funzionale.
						SI	Isp_GhzRfl	c) Voce 4.48 - pozzi perdenti: vengono computati n.14 anelli disperdenti, diversamente da quanto rappresentato in dettaglio nell'elaborato grafico IF02 (sembrerebbero rappresentati n.12 anelli). Sempre in merito ai pozzi perdenti, alla stessa voce, vengono computati anelli di dimensione DN 200 cm - h 50 cm, mentre nel relativo elaborato grafico vengono rappresentati anche anelli di diametro 160 cm. Si richiedono chiarimenti nel merito	DPR 207/10 art.42	I	Si è provveduto ad aggiornare l'elaborato grafico con quanto riportato, correttamente, nel CME
						SI	Isp_GhzRfl	d) Voci 4.46 e 4.47: vengono computati n.23 chiusini e relativi anelli per acque meteoriche, diversamente da quanto rappresentato in tavola IF02 (n.25). Si richiedono chiarimenti in merito	DPR 207/10 art.42	I	Si è provveduto ad aggiornare l'elaborato grafico con quanto riportato, correttamente, nel CME
						SI	Isp_GhzRfl	e) Voce NP4: l'importo unitario della lavorazione riportato nel CME (€ 349,30) non corrisponde al prezzo riportato in analisi (€ 350,03). Opportuno coordinare	DPR 207/10 art.42	C/O	È stato coordinato quanto riportato nel CME con la voce risultante dall'analisi prezzi.
						SI	Isp_GhzRfl	f) Voce 3.30 - Formazione vespaio: viene computato l'utilizzo di elementi in plastica di altezza cm 25-30. Tale dato non risulta coerente con l'altezza riportata nella tavola TAV.27 (altezza 40 cm). Si richiedono chiarimenti nel merito	DPR 207/10 art.42	I	Nella tavola n. 27 è prevista la posa di vespaio con elementi in plastica di altezza cm. 25 in corrispondenza della trave di fondazione continua, che corre perimetralmente alle stanze nn. 6-7
						SI	Isp_GhzRfl	g) Si richiede di rendere evidente in premessa al documento il listino di riferimento adottato per la definizione di voci ed importi, accompagnato dalla relativa annualità. Si rileva infatti l'utilizzo anche del listino CCIAA 2020 e listino DEI Ottobre 2020. Nel rispetto di quanto richiesto dall'art. 23 comma 16 del D. lgs. 50/2016 sull'utilizzo di prezzi regionali aggiornati all'annualità corrente e nel rispetto di quanto deliberato da Regione Lombardia con DGR 4009 n.14 dicembre 2020 (pubblicazione Prezzario Regione Lombardia edizione 2021), si chiede l'adeguamento del documento alla nuova annualità del Listino Regionale. In alternativa si ritiene opportuno che i progettisti producano apposita dichiarazione circa l'adeguatezza dei prezzi inseriti nel CME con l'andamento attuale del mercato che sta registrando, soprattutto negli ultimi mesi, un forte rincaro legato all'approvvigionamento dei materiali da costruzione. Si raccomanda eventualmente, in collaborazione con RUP e SA, la corretta gestione dell'aspetto legato alla revisione dei prezzi all'interno della parte amministrativa del progetto (CSA e schema di contratto).	DPR 207/10 art.42	I/P	Nel cme è stata inserita una specifica che conferma l'impiego della annualità correntedel Listino Regione Lombardia (2021). Per quanto riguarda i prezzi non cognititi nel Prezzario Regione Lombardia edizione 2021 sono stati aggiornati i prezzi con i listini Dei 1°semestre/2021 e CCIAA 2° quadr./2021 che corrispondono agli ultimi pubblicati alla data odierna (08/11/2021).
70.a	Art. 42 - Computo metrico estimativo	All. I1 - C.M.E. Opere OG 2	Computi metrici estimativi - Opere OG 2	novembre-21	01.12.2021		Isp_PstFm	a) b) Le precedenti osservazioni sono state recepite.	DPR 207/10 art.42	C	
							Isp_GhzRfl	c) Si prende atto della precisazione e dell'aggiornamento.	DPR 207/10 art.42	C	
							Isp_GhzRfl	d) Si prende atto della precisazione e dell'aggiornamento.	DPR 207/10 art.42	C	
							Isp_GhzRfl	e) Si rinnova quanto espresso in precedenza.	DPR 207/10 art.42	C/O	
							Isp_GhzRfl	f) Si prende atto della precisazione.	DPR 207/10 art.42	C	
							Isp_GhzRfl	g) Si prende atto della precisazione e dell'aggiornamento.	DPR 207/10 art.42	C	
70.1	Art. 42 - Computo metrico estimativo	All. I2 - C.M.E. Opere OS 2-A	Computi metrici estimativi - Opere OS 2-A	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	a) Si prende atto della documentazione trasmessa. Nessun rilievo.	DPR 207/10 art.42	C	
71	Art. 42 - Quadro economico	All. N - Quadro Economico	Quadro economico	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	a) Si raccomanda al RUP la condivisione circa la completezza delle voci e l'adeguatezza degli importi relativi alle somme a disposizione riportate nel Quadro Economico	DPR 207/10 art.42	P	Il quadro economico è stato aggiornato prevedendo un maggior importo a disposizione per imprevisi.
71.a	Art. 42 - Quadro economico	All. O - Quadro Economico	Quadro economico	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRfl	a) Si prende atto dell'aggiornamento.	DPR 207/10 art.42	C	
72	Art. 43 - Capitolato speciale d'appalto	All. E -Capitolato Speciale d'Appalto	Capitolato speciale d'appalto	21.07.2021	22.09.2021	SI	Isp_GhzRfl	a) §Art. 2 - Ammontare dell'appalto: chiarire l'importo totale dei lavori riportato in apertura di documento. Il dato del presente documento - 856.491,34 € - non è il medesimo riportato in chiusura di All. H - C.M.E. Rettificare coordinando tra loro gli elaborati	DPR 207/10 art.43	I	La documentazione è stata aggiornata con importi corretti e corrispondenti
						SI	Isp_GhzRfl	b) §Art. 4 - Categorie dei lavori : non si ritiene corretta l'identificazione delle categorie OS3, OS28 e OS30 tra le categorie scorporabili in quanto di importo inferiore al 10% dell'importo complessivo dei lavori e inferiore ai 150.000,00 €. Tali categorie devono pertanto essere ricomprese all'interno della categoria prevalente (OG1) e contribuire alla definizione della relativa classifica	DPR 207/10 art.43	I	Sono stati aggiornati sia il Q.E. che il capitolato speciale d'appalto in merito alle categorie dei lavori e relativi importi.
						SI	Isp_GhzRfl	c) §Art. 4 - Categorie dei lavori : necessario esplicitare le classifiche delle categorie prevalente e scorporabili identificate	DPR 207/10 art.43	I	Il capitolato speciale d'appalto è stato aggonrato esplicitando le categorie di lavori scorporabili
						SI	Isp_GhzRfl	d) In merito alla parte seconda del CSA sulle specifiche tecniche di materiali e lavorazioni, si ritiene opportuno integrare il documento con le informazioni inerenti a tutte le opere e componenti previste in progetto. A titolo esemplificativo e non esaustivo: - barriera al vapore - vespaio aerato - linea vita - manto di copertura in coppi a canale	DPR 207/10 art.43	I	Il capitolato speciale d'appalto è stato aggiornato con le specifiche richieste.
							Isp_GhzRfl	a) b) c) d) Si prende atto dell'aggiornamento trasmesso	DPR 207/10 art.43	C	

21091403_Vimodrone_VillaTorri											
Documenti							Ispettori				Ispettori
N ¹ .	Riferimenti normativi	Nome File	Descrizione	Data e Rev.	Data consegna	Superato	Isp.	Rilievi ispettori	Rif. Normativo	Stato doc	Controdeduzioni / Modalità di recepimento delle osservazioni
72.a	Art. 43 - Capitolato speciale d'appalto	All. G - Capitolato Speciale d'Appalto	Capitolato speciale d'appalto	novembre-21	01.12.2021		Isp_BrrMtt	e) QUALIFICHE: 1. A pag 3 si riporta "L'importo dei lavori della categoria prevalente dell'appalto - OG2 - è pari a € 647.871,72. Considerato che, in caso di esercizio dell'opzione di modifica ex articolo 106 comma 1 lettera e) del D.lgs. 50/2016, aumenterà l'importo lavori in appalto fino ad un valore massimo pari a € 950.000,00, la classifica della Qualificazione SOA richiesta all'appaltatore (ovvero classifica Illa fino a € 1.033.000,00) rimarrà invariata". Si intende pertanto che le nuove lavorazioni sono ricomprese nella categoria OG2; chiarire se tale dicitura risulta corretta (a nostro avviso le nuove lavorazioni dovrebbero rientrare nella categoria OS2A in quanto restau(n). 2. Nel caso in cui i nuovi lavori rientrassero nella OS2A, la classifica cambia. Si passa dall'art 90 del DPR 207/2010 (lavori sotto i 150.000) a SOA di classifica 1 Si prende atto delle precisazioni del RUP	DPR 207/10 art.43	(I) C	RUP: A seguito della manifestazione di interesse, i soggetti che verranno invitati alla gara abbiamo verificato essere in possesso della qualifica anche per la OS2A. Verificato questo sostanziale aspetto, manterrei le valutazioni del professionista senza ulteriori considerazioni
							Isp_BrrMtt	f) Per quanto riguarda le OPZIONI, si demanda al RUP la gestione, specificando che, essendo il disciplinare di gara "lex specialis", la definizione puntuale può arrivare solo dalla documentazione di gara.	DPR 207/10 art.43	P	
72.1	Art. 43 - Capitolato speciale d'appalto	All. F - Capitolato Generale d'Appalto	Capitolato generale d'appalto per i lavori pubblici	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRtl	a) Si prende atto della documentazione trasmessa. Nessun rilievo.	DPR 207/10 art.43	C	
73	Art. 43 - Capitolato speciale d'appalto	All. F1 - Capitolato speciale strutture	Capitolato speciale strutture	21.07.2021	22.09.2021		Isp_MolMrc	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.43	C	
74	Art. 43 - Capitolato speciale d'appalto	All. F2 - Capitolato speciale impianti	Capitolato speciale impianti	21.07.2021	22.09.2021		Isp_PstFrm	Nessun rilievo	DPR 207/10 art.43	C	
75	Art. 43 - Capitolato speciale d'appalto	All. G - Capitolato Prestaz. e Specif. tecniche Strutt.-Fint. Imp.li	Capitolato prestazionale e specifiche opere strutturali - Intonaci e finiture isolanti termoacustici, lastre per contropareti, controsoffitti - impianti	21.07.2021	22.09.2021	SI	-	Si prende atto del documento trasmesso	DPR 207/10 art.43	C	
75	Art. 43 - Capitolato speciale d'appalto	All. H - Cap.to pres op. strutt.li- fin.re- imp	Capitolato prestazionale opere strutturali, finiture e impianti	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRtl	Nessun rilievo.	DPR 207/10 art.43	C	
-	Art. 43 - Schema di contratto	-	Schema di contratto	-	-	SI	Isp_GhzRtl	a) Documento non consegnato. Necessaria la trasmissione secondo quanto richiesto dall'art. 43 del DPR 207/10.	DPR 207/10 art.43	I	La documentazione è stata integrata con lo "Schema di contratto"
75.1	Art. 43 - Schema di contratto	All. U - Schema contratto d'appalto	Schema di contratto d'appalto	novembre-21	01.12.2021		Isp_GhzRtl	a) Si prende atto della documentazione trasmessa. Nessun rilievo.	DPR 207/10 art.43	C	
Ulteriore documentazione											
76	Pareri ed autorizzazioni	210728 DA SABAP-MI parere su prog. esecutivo	Sop_Parere su prog. Esecutivo - Recepimento prescrizioni ns. aut. Prot. 11493 del 11.12.2020	28.07.2021	22.09.2021		Isp_GhzRtl	a) Si rimanda a quanto espresso nel parere della Soprintendenza per: - intonaci interni; - serramenti, predisporre modelli da sottoporre a valutazione e approvazione in corso d'opera; - illuminazione dei fronti esterni, privilegiare la modalità della luce indiretta al posto dei previsti faretti sottogronda; - fotomodulazioni realistiche, per il corpo oggetto di recupero/ricomposizione volumetrica all'estremità nord-ovest; - restauro dell'intero ambiente della scala padronale, auspicato il completo recupero dell'intero andito già nel Lotto A; - documentazione tecnica e fotografica, campionature raccolte durante i sopralluoghi in cantiere. Come riportato nel parere stesso, si raccomanda al RUP e al DL incaricato il monitoraggio degli aspetti indicati nel parere in fase di esecuzione delle relative lavorazioni	-	P	

GRUPPO DI VERIFICA		
Ing. Raffaele Ghezzi	Isp_GhzRtl	Amministrativi
Ing. Raffaele Ghezzi	Isp_GhzRtl	Architettonico
Ing. Marco Molteni	Isp_MolMrc	Strutture e Geotecnica
Ing. Claudio Carrafiello	Isp_CriCid	Impianti elettrici
Ing. Francesco Pasciutti	Isp_PstFrm	Impianti antincendio
Ing. Raffaele Ghezzi	Isp_GhzRtl	Sicurezza
Ing. Alessia Carretini	Isp_CrtAls	Acustica

LEGENDA COLORI	
DOCUMENTI SUPERATI DA RELATIVA REVISIONE (le osservazioni relative a tali documenti risultano pertanto superate)	
CONFORMAZIONE FINALE AGGIORNATA DI PROGETTO (considerare pertanto unicamente le osservazioni su tali documenti)	
CONTRODEDUZIONI/precisazioni fornite dai progettisti alle osservazioni avanzate	

SIGLA RILIEVO	IDENTIFICATIVO	DEFINIZIONE CRITICITÀ	CONSEGUENZE NELL'ITER DELLA PRATICA/COMMESSA
NC	non conforme	I requisiti previsti non sono soddisfatti, in tutto o in parte. Il progetto presenta elementi in contrasto con leggi cogenti, norme di riferimento o specifiche tecniche del Committente.	La pratica non può proseguire il suo iter. Il progetto non è adeguato allo stato in cui si trova. La carenza, se non sanata, può pregiudicare in tutto od in parte l'appaltabilità e/o la corretta esecuzione dell'opera.
I	integrazioni richieste	Alcuni tra i requisiti previsti non sono soddisfatti in modo appropriato/adeguato. Devono essere fornite adeguate modifiche/integrazioni al progetto.	La pratica non può proseguire il suo iter senza aggiornamenti/integrazioni progettuali. La carenza, se non sanata, può avere risvolti negativi sull'esito finale dell'ispezione.
P	prescrizione	Alcuni tra i requisiti previsti necessitano di opportuna gestione e adeguata regolamentazione prima dell'inizio dei lavori oppure in fase di esecuzione degli stessi, previa condivisione con RUP/AC e in collaborazione con DL, CSE e Collaudatore incaricati	La pratica può proseguire il suo iter, previa adeguata regolamentazione/gestione prima dell'inizio dei lavori oppure in fase di esecuzione degli stessi, in condivisione con RUP/AC e in collaborazione con DL, CSE e Collaudatore incaricati
C/O	osservazione	Alcuni tra i requisiti previsti presentano aspetti marginali che si segnala opportuno recepire prima dell'inizio dei lavori.	La pratica può proseguire il suo iter, anche se l'esito dell'ispezione porta a raccomandare alcune modifiche alla documentazione presentata – il progetto può essere validato anche allo stato in cui si trova, purché prima dell'inizio dei lavori vengano trasmessi alla DL i documenti aggiornati/revisionati secondo quanto indicato.
C	conforme	Tutti i requisiti previsti sono soddisfatti in maniera adeguata e completa.	La pratica può proseguire il suo iter – il progetto può essere validato.